



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 43  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 791 231	
Annen driftsinntekt		432 000	517 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 223 231</b>	<b>517 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 076 691	
Lønnskostnad	1	1 975 306	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	330 850	264 644
Annen driftskostnad		1 517 461	535 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 900 309</b>	<b>799 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 078</b>	<b>-282 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4,6		62 409
Annen renteinntekt		41	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>62 938</b>
Annen rentekostnad		50 790	75 292
Annen finanskostnad		728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 517</b>	<b>75 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 477</b>	<b>-12 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 555</b>	<b>-295 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-158 830	-64 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 725</b>	<b>-230 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 725</b>	<b>-230 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-569 725</b>	<b>-230 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-646 989	-74 797



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		77 264	-155 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-569 725</b>	<b>-230 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 507	27 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 507</b>	<b>27 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 393 854	2 883 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	290 106	96 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 959</b>	<b>2 979 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3,4		1 517 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 517 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 687 466</b>	<b>4 524 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		82 228	
<b>Sum varer</b>		<b>82 228</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		116 518
Andre fordringer		38 078	41 210
Konsernfordringer	3,4	925 367	175 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>963 445</b>	<b>333 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	728 417	398 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 417</b>	<b>398 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 090</b>	<b>732 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 461 556</b>	<b>5 256 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 705 000	2 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		218 244	295 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 244</b>	<b>-295 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 756</b>	<b>2 409 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 516 365	2 841 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 365</b>	<b>2 841 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 365</b>	<b>2 841 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	162 010	
Skyldig offentlige avgifter		96 229	3 770
Annen kortsiktig gjeld		200 195	2 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 435</b>	<b>6 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 974 800</b>	<b>2 847 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 461 556</b>	<b>5 256 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS  
Forretningsadresse: Sjøvegen 43  
8410 LØDINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 682 868  
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 791 231	
Annen driftsinntekt		432 000	517 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 223 231</b>	<b>517 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 076 691	
Lønnskostnad	1	1 975 306	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	330 850	264 644
Annen driftskostnad		1 517 461	535 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 900 309</b>	<b>799 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 078</b>	<b>-282 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4,6		62 409
Annen renteinntekt		41	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>62 938</b>
Annen rentekostnad		50 790	75 292
Annen finanskostnad		728	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 517</b>	<b>75 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 477</b>	<b>-12 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-158 830	-64 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-569 725</b>	<b>-230 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-569 725</b>	<b>-230 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-569 725</b>	<b>-230 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-646 989	-74 797
Udekket tap		77 264	-155 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-569 725</b>	<b>-230 270</b>



Organisasjonsnr: 992 682 868  
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 507	27 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 507</b>	<b>27 161</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 393 854	2 883 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	290 106	96 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 959</b>	<b>2 979 716</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3,4		1 517 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 517 631</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 687 466</b>	<b>4 524 508</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		82 228	
<b>Sum varer</b>		<b>82 228</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer	3		116 518
Andre fordringer		38 078	41 210
Konsernfordringer	3,4	925 367	175 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>963 445</b>	<b>333 622</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	728 417	398 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 417</b>	<b>398 675</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 090</b>	<b>732 297</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 461 556</b>	<b>5 256 805</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	2 705 000	2 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		218 244	295 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 244</b>	<b>-295 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 486 756</b>	<b>2 409 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 516 365	2 841 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 365</b>	<b>2 841 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 365</b>	<b>2 841 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	162 010	
Skyldig offentlige avgifter		96 229	3 770
Annen kortsiktig gjeld		200 195	2 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 435</b>	<b>6 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 974 800</b>	<b>2 847 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 461 556</b>	<b>5 256 805</b>



Organisasjonsnr: 992 682 868  
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brygga Eiendom Lødingen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		3 791 231	0
Annen driftsinntekt		432 000	517 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 223 231</b>	<b>517 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 076 691	0
Lønnskostnad	1	1 975 306	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	330 850	264 644
Annen driftskostnad		1 517 461	535 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 900 309</b>	<b>799 861</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(677 078)</b>	<b>(282 861)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4,6	0	62 409
Annen renteinntekt		41	529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>62 938</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 790	75 292
Annen finanskostnad		728	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 517</b>	<b>75 292</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 477)</b>	<b>(12 354)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(728 555)</b>	<b>(295 215)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(158 830)	(64 946)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(569 725)</b>	<b>(230 270)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(569 725)</b>	<b>(230 270)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(646 989)	(74 797)
Mot udekket tap		77 264	(155 472)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(569 725)</b>	<b>(230 270)</b>



Brygga Eiendom Lødingen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 507	27 161
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 507</b>	<b>27 161</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 393 854	2 883 171
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	290 106	96 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 683 959</b>	<b>2 979 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3,4	0	1 517 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 517 631</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 687 466</b>	<b>4 524 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		82 228	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	116 518
Andre fordringer		38 078	41 210
Fordringer på konsernselskap	3,4	925 367	175 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>963 445</b>	<b>333 622</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	728 417	398 675
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 774 090</b>	<b>732 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 461 556</b>	<b>5 256 805</b>

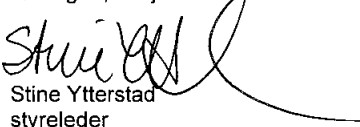


Brygga Eiendom Lødingen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	2 705 000	2 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 705 000</b>	<b>2 705 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(218 244)	(295 509)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(218 244)</b>	<b>(295 509)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 486 756</b>	<b>2 409 491</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 516 365	2 841 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 365</b>	<b>2 841 058</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 516 365</b>	<b>2 841 058</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	162 010	0
Skyldig offentlige avgifter		96 229	3 770
Annen kortsiktig gjeld		200 195	2 486
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>458 435</b>	<b>6 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 974 800</b>	<b>2 847 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 461 556</b>	<b>5 256 805</b>

Lødingen, 21. juni 2022

  
Stine Ytterstad  
styreleder



Brygga Eiendom Lødingen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntekter som gjelder regnskapsåret er inntektsført

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Brygga Eiendom Lødingen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte

Selskapet har hatt ca 4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 838 404	0
Arbeidsgiveravgift	94 973	0
Pensjonskostnader	23 752	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 177	0
<b>Totalt</b>	<b>1 975 306</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 519 786	2 365 235	7 885 021
+ Tilgang	760 481	274 612	1 035 094
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 280 267</b>	<b>2 639 848</b>	<b>8 920 115</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 636 615	2 268 690	4 905 305
+ Ordinære avskrivninger	249 799	81 052	330 850
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 886 414</b>	<b>2 349 742</b>	<b>5 236 155</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 393 854</b>	<b>290 106</b>	<b>3 683 959</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	20-33	



Brygga Eiendom Lødingen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. ca kr 892 000.

Fordringsom forfaller senere enn 1 år fra balansedagen utgjør 31.12. kr 0.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	2 516 365
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 393 854
Fordringer	963 445

Det er etablert felles depot for alle selskapene i konsernet Ytterstad Holding AS. Dvs at alle selskapene i konsernet sikrer alle konsernets forpliktelser i hovedbankforbindelsen. Den totale gjelden som det er stilet sikkerhet for var kr 859 109 201 pr 31.12.2020 og kr 777 285 998 pr 31.12.2021

### Note 4 - Konsern

Brygga Eiendom Lødingen AS er et heleid datterselskap i konsernet med konsernspiss Ytterstad Holding AS. Ytterstad Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Brygga Eiendom Lødingen AS inngår i konsolideringen. Ytterstad Holding AS har forretningskontor i Lødingen Kommune.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer	0	1 517 631
Kortsiktige fordringer	925 367	175 894

Renteinntekter fra selskap i samme konsern var i regnskapsåret kr 0, forrige år var renteinntekten kr 62 409

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 829 473 brutto fra søsterselskap i samme konsern.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 57 393 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Brygga Eiendom Lødingen AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2705 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 705 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lødingen Fryseri AS	2 705

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 705 000	0	-295 509	2 409 491
+Fra årets resultat			77 264	77 264
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 705 000</b>	<b>0</b>	<b>-218 244</b>	<b>2 486 756</b>



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Brygga Eiendom Lødingen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brygga Eiendom Lødingen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 569 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning - Brygga Eiendom Lødingen AS



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 21. juni 2022

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

Torunn Berg  
Statsautorisert revisor