



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 927 556 529 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | K.O.T. EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Marita Kleppe Nygårdsvegen 2 5350 BRATTHOLMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marita Kleppe |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.07.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 46 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 46 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 31 238 | 0 |
| Sum kostnader | | 31 238 | 0 |
| Driftsresultat | | 14 762 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 642 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 7 642 | 0 |
| Netto finans | | -7 642 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 120 | 0 |
| Skattekostnad | | 1 566 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 554 | 0 |
| Årsresultat | | 5 554 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 553 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 553 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 4 306 342 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 306 342 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 306 342 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -45 | 0 |
| Sum fordringer | | -45 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 231 084 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 084 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 231 039 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 537 381 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 930 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 924 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 553 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 553 | 0 |
| Sum egenkapital | | 929 983 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 491 666 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 100 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 591 666 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 591 666 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 166 | 0 |
| Betalbar skatt | | 1 566 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 732 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 607 398 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 537 381 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850984

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 556 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marita Kleppe
Nygårdsvegen 2
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 46 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 46 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 31 238 | 0 |
| Sum kostnader | | 31 238 | 0 |
| Driftsresultat | | 14 762 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 642 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 7 642 | 0 |
| Netto finans | | -7 642 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 120 | 0 |
| Skattekostnad | | 1 566 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 554 | 0 |
| Årsresultat | | 5 554 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 553 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 553 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|---|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 4 306 342 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 306 342 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 4 306 342 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-----|---|
| Kundefordringer | | -45 | 0 |
| Sum fordringer | | -45 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 231 084 | 0 |
|-------------------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---|--|---------|---|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 084 | 0 |
|---|--|---------|---|

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 231 039 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 4 537 381 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|---|
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 930 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 924 430 | 0 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|---|
| Annen egenkapital | | 5 553 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 553 | 0 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital | | 929 983 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 491 666 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 100 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 591 666 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 591 666 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 166 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 566 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 15 732 | 0 |
| Sum gjeld | 3 607 398 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 537 381 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------|-------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 0.00 | 0.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 0.00 | 0.00 |
| Pensjonskostnader | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4306342.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4306342.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4306342.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| | | | | |
|------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Merverdier</u> | <u>Avs.merverdi</u> | <u>Goodwill</u> | <u>Avs.goodwill</u> |
|------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|



0.00 0.00 0.00 0.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00 0.00

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| <u>Annen sikkerhetsstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|