



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 189 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAKSJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 33A
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 831	165 957
Annen driftsinntekt		1 478 188	1 456 450
Sum inntekter		1 635 019	1 622 407
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 900	325 900
Annen driftskostnad		184 663	159 199
Sum kostnader		510 563	485 099
Driftsresultat		1 124 455	1 137 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 180	61 098
Sum finansinntekter		7 180	61 098
Annen rentekostnad		280 953	327 593
Annen finanskostnad		94 261	47 891
Sum finanskostnader		375 214	375 484
Netto finans		-368 034	-314 386
Ordinært resultat før skattekostnad		756 422	822 922
Skattekostnad på ordinært resultat		166 853	181 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 569	641 764
Årsresultat		589 569	641 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 569	641 764
Totalresultat		589 569	641 764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		589 569	641 764
Sum overføringer og disponeringer		589 569	641 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 168 623	13 494 523
Sum varige driftsmidler	3	13 168 623	13 494 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	488 300	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		488 300	436 000
Sum anleggsmidler		13 656 923	13 930 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	203 316
Andre kortsiktige fordringer		9 174	59 030
Sum fordringer		9 174	262 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554 810	1 164 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 810	1 164 208
Sum omløpsmidler		1 563 984	1 426 554
SUM EIENDELER		15 220 906	15 357 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 656 854	2 067 285
Sum opptjent egenkapital		2 656 854	2 067 285
Sum egenkapital		2 686 854	2 097 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 232	185 473
Sum avsetninger for forpliktelser		205 232	185 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 802 766	11 554 161
Øvrig langsiktig gjeld		1 341 742	1 341 742
Sum annen langsiktig gjeld	2	12 144 508	12 895 903
Sum langsiktig gjeld		12 349 740	13 081 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 130	21 220
Betalbar skatt		147 094	157 195
Annen kortsiktig gjeld		9 089	
Sum kortsiktig gjeld		184 312	178 415
Sum gjeld		12 534 052	13 259 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 220 906	15 357 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637451

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 189 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAKSJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 33A
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 831	165 957
Annen driftsinntekt		1 478 188	1 456 450
Sum inntekter		1 635 019	1 622 407
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 900	325 900
Annen driftskostnad		184 663	159 199
Sum kostnader		510 563	485 099
Driftsresultat		1 124 455	1 137 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 180	61 098
Sum finansinntekter		7 180	61 098
Annen rentekostnad		280 953	327 593
Annen finanskostnad		94 261	47 891
Sum finanskostnader		375 214	375 484
Netto finans		-368 034	-314 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		166 853	181 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 569	641 764
Årsresultat		589 569	641 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 569	641 764
Totalresultat		589 569	641 764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		589 569	641 764
Sum overføringer og disponeringer		589 569	641 764



Sum opptjent egenkapital	2 656 854	2 067 285
Sum egenkapital	2 686 854	2 097 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	205 232	185 473
Sum avsetninger for forpliktelser	205 232	185 473
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 802 766	11 554 161
Øvrig langsiktig gjeld	1 341 742	1 341 742
Sum annen langsiktig gjeld 2	12 144 508	12 895 903
Sum langsiktig gjeld	12 349 740	13 081 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 130	21 220
Betalbar skatt	147 094	157 195
Annen kortsiktig gjeld	9 089	
Sum kortsiktig gjeld	184 312	178 415
Sum gjeld	12 534 052	13 259 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 220 906	15 357 076



Organisasjonsnr: 815 189 582
REAKSJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Reaksjon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 189 582



RESULTATREGNSKAP

REAKSJON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		156 831	165 957
Annen driftsinntekt		1 478 188	1 456 450
Sum driftsinntekter		1 635 019	1 622 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 900	325 900
Annen driftskostnad		184 663	159 199
Sum driftskostnader		510 563	485 099
Driftsresultat		1 124 455	1 137 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 180	61 098
Annen rentekostnad		280 953	327 593
Annen finanskostnad		94 261	47 891
Resultat av finansposter		-368 034	-314 386
Ordinært resultat før skattekostnad		756 422	822 922
Skattekostnad på ordinært resultat		166 853	181 158
Ordinært resultat		589 569	641 764
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		589 569	641 764
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		589 569	641 764
Sum overføringer		589 569	641 764



BALANSE

REAKSJON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 168 623	13 494 523
Sum varige driftsmidler	3	13 168 623	13 494 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	488 300	436 000
Sum finansielle anleggsmidler		488 300	436 000
Sum anleggsmidler		13 656 923	13 930 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1	203 316
Andre kortsiktige fordringer		9 174	59 030
Sum fordringer		9 174	262 346
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554 810	1 164 208
Sum omløpsmidler		1 563 984	1 426 554
Sum eiendeler		15 220 906	15 357 076



BALANSE

REAKSJON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 656 854	2 067 285
Sum opptjent egenkapital		2 656 854	2 067 285
Sum egenkapital		2 686 854	2 097 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		205 232	185 473
Sum avsetning for forpliktelser		205 232	185 473
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 802 766	11 554 161
Øvrig langsiktig gjeld		1 341 742	1 341 742
Sum annen langsiktig gjeld	2	12 144 508	12 895 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 130	21 220
Betalbar skatt		147 094	157 195
Annen kortsiktig gjeld		9 089	0
Sum kortsiktig gjeld		184 312	178 415
Sum gjeld		12 534 052	13 259 791
Sum egenkapital og gjeld		15 220 906	15 357 076

Stord, , 12.05.2022
Styret i Reaksjon Eiendom AS

Oddvar Hårde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, følgelig har det heller ikke lønnsutgifter eller pensjonsforpliktelser.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør pr 31.12.21 kr 10 532 479,-

Øvrig langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.21 kr 1 341 742,-

Gjeld til kredittinstitusjon har pant i bygning, gnr 43, bnr 100, sn 2.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra morselskap. Lånet er usikra. Lånet vert ikkje rentebelasta.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 226 223	15 226 223
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 226 223	15 226 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 057 600	2 057 600
= Bokført verdi 31.12.21	13 168 623	13 168 623
Årets ordinære avskrivninger	325 900	325 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Bygninga har ei økonomisk levetid på 50 år.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	488 300	436 000
Sum langsiktige fordringer	488 300	400 000

Selskapet har gitt lån til Halhjem Eiendom AS. Lånet har fått forlenga tilbakebetalingsfrist, uten renter. Som sikkerhet for lånet er pant i aksjer hos Halhjem Eiendom AS.