



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 161
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 700 321	
Leieinntekt		274 730	168 000
Sum inntekter		18 975 051	168 000
Kostnader			
Varekostnad		16 748 433	100 000
Annen driftskostnad		117 238	39 194
Sum kostnader		16 865 671	139 194
Driftsresultat		2 109 380	28 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921	
Annen renteinntekt		17 296	
Annen finansinntekt			2 165
Sum finansinntekter		18 217	2 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 767	19 314
Annen rentekostnad		835 422	284 731
Sum finanskostnader		1 053 189	304 045
Netto finans		-1 034 972	-301 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 408	-273 074
Skattekostnad på resultat	1	236 370	-60 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 038	-212 997
Årsresultat		838 038	-212 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 038	-212 997
Totalresultat		838 038	-212 997
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		838 038	
Overført fra annen egenkapital			-212 997
Sum overføringer og disponeringer		838 038	-212 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 219 323	12 772 957
Fordringer			
Kundefordringer		7 044	
Andre kortsiktige fordringer		44 845	
Konsernfordringer		124 700	418 400
Sum fordringer		176 589	418 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 875	14 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 875	14 380
Sum omløpsmidler		18 499 786	13 205 738
SUM EIENDELER		18 499 786	13 205 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 277 300	1 277 300
Overkurs		32 097	32 097
Sum innskutt egenkapital		1 309 397	1 309 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 411 885	2 673 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 411 885	2 673 222
Sum egenkapital	3	4 721 282	3 982 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	185 260	185 250
Sum avsetninger for forpliktelser		185 260	185 250
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 373 966	561 899
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 697 500	7 861 343
Sum annen langsiktig gjeld		13 071 466	8 423 242
Sum langsiktig gjeld		13 256 726	8 608 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 579	461 012
Betalbar skatt	1	208 331	
Annen kortsiktig gjeld		231 868	153 614
Sum kortsiktig gjeld		521 778	614 626
Sum gjeld		13 778 504	9 223 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 499 786	13 205 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620591

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 161
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 999 326 293
JÆRBYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 700 321	
Leieinntekt		274 730	168 000
Sum inntekter		18 975 051	168 000
Kostnader			
Varekostnad		16 748 433	100 000
Annen driftskostnad		117 238	39 194
Sum kostnader		16 865 671	139 194
Driftsresultat		2 109 380	28 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921	
Annen renteinntekt		17 296	
Annen finansinntekt			2 165
Sum finansinntekter		18 217	2 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 767	19 314
Annen rentekostnad		835 422	284 731
Sum finanskostnader		1 053 189	304 045
Netto finans		-1 034 972	-301 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	236 370	-60 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 038	-212 997
Årsresultat		838 038	-212 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 038	-212 997
Totalresultat		838 038	-212 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 038	
Overført fra annen egenkapital			-212 997
Sum overføringer og disponeringer		838 038	-212 997





Organisasjonsnr: 999 326 293
JÆRBYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 219 323	12 772 957
Fordringer			
Kundefordringer		7 044	
Andre kortsiktige fordringer		44 845	
Konsernfordringer		124 700	418 400
Sum fordringer		176 589	418 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 875	14 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 875	14 380
Sum omløpsmidler		18 499 786	13 205 738
SUM EIENDELER		18 499 786	13 205 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 277 300	1 277 300
Overkurs		32 097	32 097
Sum innskutt egenkapital		1 309 397	1 309 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 411 885	2 673 222
Sum opptjent egenkapital		3 411 885	2 673 222
Sum egenkapital	3	4 721 282	3 982 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	185 260	185 250
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 260	185 250



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 373 966	561 899
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 11 697 500	7 861 343
Sum annen langsiktig gjeld	13 071 466	8 423 242
Sum langsiktig gjeld	13 256 726	8 608 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 579	461 012
Betalbar skatt	1 208 331	
Annen kortsiktig gjeld	231 868	153 614
Sum kortsiktig gjeld	521 778	614 626
Sum gjeld	13 778 504	9 223 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 499 786	13 205 738



Organisasjonsnr: 999 326 293
JÆRBYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jærbygg Prosjekt AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2023	2022
Betalbar skatt	236 360	0
Endring utsatt skatt	10	-60 077
Årets totale skattekostnad	236 370	-60 077

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	1 074 408	-273 074
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-45	-145 371
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 074 363	-418 445
Betalbar skatt på årets resultat 22%	236 360	0
Spart skatt avgitt konsernbidrag	28 029	0
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	208 331	0



Jærbygg Prosjekt AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler	0	842 091	0	842 091
Underskudd til fremføring	0	0	45	0
Sum	0	842 091	45	842 091
Netto utsatt skatt/-skattefordel	0	185 260	0	185 250
Balanseført	0	185 260	0	185 250

Note 2 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	300	30 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Stensland AS v/styreleder Fredrik Stensland	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	aksjekapital	Annen EK	overkurs	sum egenkapital
Egenkapital 01.1.2023	1 277 300	2 673 222	32 097	3 982 619
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt netto konsernbidrag		-99 375		-99 375
Årets resultat		838 038		838 038
Egenkapital 31. desember 2023	1 277 300	3 411 885	32 097	4 721 282

Note 4 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 697 500	7 861 343
Sum	11 697 500	7 861 343

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Kundefordringer	0	0
Beholdning, opparbeidelse prosjekter	18 219 323	12 772 957
Totalt	18 219 323	12 772 957

Note 5 Garantiforpliktelser

Kontraktsgarantier via bank utgjør pr 31.12.2023 kr 1.208.500,-.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Jærbygg Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærbygg Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 838.038,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. mars 2024
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening