



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 546 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	8 405 122	8 257 831
Andre driftsinntekter		39 711	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 444 833</b>	<b>8 257 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 781 051	1 781 051
Andre driftskostnader	8	763 283	594 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 544 334</b>	<b>2 375 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 900 499</b>	<b>5 881 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 607	9 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 607</b>	<b>9 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 721 543	2 821 369
Andre finanskostnader		0	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 721 543</b>	<b>2 821 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 712 936</b>	<b>-2 812 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 187 563</b>	<b>3 069 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	701 264	675 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 486 299</b>	<b>2 394 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 486 299</b>	<b>2 394 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		630 696	0
Avgitt konsernbidrag		-2 090 593	-2 098 659
Overført til annen egenkapital		0	2 394 467
Overført fra annen egenkapital		-234 990	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-2 098 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 486 299</b>	<b>2 394 467</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 160 911	54 941 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 160 911</b>	<b>54 941 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 160 911</b>	<b>54 941 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	152 492	226 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 492</b>	<b>226 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 459	3 249 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500 459</b>	<b>3 249 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 652 951</b>	<b>3 476 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 813 862</b>	<b>58 418 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	267 064	267 064
Annen innskutt egenkapital	6	285 779	285 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 843</b>	<b>552 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 159 479	2 394 467



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 479</b>	<b>2 394 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 712 322</b>	<b>2 947 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 517 052	2 583 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 517 052</b>	<b>2 583 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	47 000 000	50 699 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>50 699 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 517 052</b>	<b>53 282 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	59 973	53 249
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 153 360	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 371 155	2 135 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 584 488</b>	<b>2 188 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 101 540</b>	<b>55 471 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 813 862</b>	<b>58 418 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 546 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 546 076  
HENRIK BULLS VEG 111 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	8 405 122	8 257 831
Andre driftsinntekter		39 711	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 444 833</b>	<b>8 257 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 781 051	1 781 051
Andre driftskostnader	8	763 283	594 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 544 334</b>	<b>2 375 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 900 499</b>	<b>5 881 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 607	9 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 607</b>	<b>9 493</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 721 543	2 821 369
Andre finanskostnader		0	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 721 543</b>	<b>2 821 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 712 936</b>	<b>-2 812 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	701 264	675 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 486 299</b>	<b>2 394 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 486 299</b>	<b>2 394 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		630 696	0
Avgitt konsernbidrag		-2 090 593	-2 098 659
Overført til annen egenkapital		0	2 394 467
Overført fra annen egenkapital		-234 990	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-2 098 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 486 299</b>	<b>2 394 467</b>



Organisasjonsnr: 916 546 076  
HENRIK BULLS VEG 111 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 53 160 911 54 941 962  
Sum varige driftsmidler 53 160 911 54 941 962

Sum anleggsmidler 53 160 911 54 941 962

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 152 492 226 930  
Sum fordringer 152 492 226 930

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 500 459 3 249 608  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 500 459 3 249 608

Sum omløpsmidler 3 652 951 3 476 538

SUM EIENDELER 56 813 862 58 418 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 267 064 267 064  
Annen innskutt egenkapital 6 285 779 285 779  
Sum innskutt egenkapital 552 843 552 843

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 159 479 2 394 467  
Sum opptjent egenkapital 2 159 479 2 394 467

Sum egenkapital 2 712 322 2 947 310

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7 2 517 052 2 583 331



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 517 052</b>	<b>2 583 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	47 000 000	50 699 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>50 699 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 517 052</b>	<b>53 282 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	59 973	53 249
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 153 360	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 371 155	2 135 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 584 488</b>	<b>2 188 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 101 540</b>	<b>55 471 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 813 862</b>	<b>58 418 500</b>



Organisasjonsnr: 916 546 076  
HENRIK BULLS VEG 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Henrik Bulls Veg 111 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Henrik Bulls Veg 111 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Henrik Bulls Veg 111 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.30.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Henrik Bulls Veg 111 AS**

Org.nr.: 916 546 076

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemmo Dokumentnøkkel: 6IN4W-D45AZ-ZSALJ-GGMCT-F4PBK-P3MCO



**Henrik Bulls Veg 111 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	8 405 122	8 257 831
Andre driftsinntekter		39 711	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 444 833</b>	<b>8 257 831</b>
Avskrivninger	2	-1 781 051	-1 781 051
Andre driftskostnader	8	-763 283	-594 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 544 334</b>	<b>-2 375 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 900 499</b>	<b>5 881 976</b>
Andre renteinntekter		8 607	9 493
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 721 543	-2 821 369
Andre finanskostnader		0	-271
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 712 936</b>	<b>-2 812 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 187 563</b>	<b>3 069 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-701 264	-675 362
<b>Arsresultat</b>		<b>2 486 299</b>	<b>2 394 467</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-2 394 467
Overført fra annen egenkapital		234 990	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	2 098 659
Avgitt konsernbidrag		-2 090 593	-2 098 659
Avsatt konsernbidrag		-630 696	0
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-2 486 299</b>	<b>-2 394 467</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 61N4W-D45AZ-ZSALJ-GGMCT-F4PBK-P3MCO



## Henrik Bulls Veg 111 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	53 160 911	54 941 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 160 911</b>	<b>54 941 962</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 160 911</b>	<b>54 941 962</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	152 492	226 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 492</b>	<b>226 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 459	3 249 608
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 652 951</b>	<b>3 476 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 813 862</b>	<b>58 418 500</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 61N4W-D45AZ-ZSALJ-GGMCT-F4PBK-P3MCO



## Henrik Bulls Veg 111 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	267 064	267 064
Annen innskutt egenkapital	6	285 779	285 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 843</b>	<b>552 843</b>
Annen egenkapital	6	2 159 479	2 394 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159 479</b>	<b>2 394 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 712 323</b>	<b>2 947 310</b>
Utsatt skatt	7	2 517 052	2 583 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 517 052</b>	<b>2 583 331</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	47 000 000	50 699 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 000 000</b>	<b>50 699 250</b>
Leverandørgjeld	3	59 973	53 249
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 153 360	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	2 371 155	2 135 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 584 488</b>	<b>2 188 609</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 101 540</b>	<b>55 471 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 813 862</b>	<b>58 418 500</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Henrik Bulls Veg 111 AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 61N4W-D45AZ-ZSALJ-GGMCT-F4PBK-P3MCO



## Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Henrik Bulls Veg 111 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 733 864	27 474 243	4 277 773	72 485 880
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 733 864	27 474 243	4 277 773	72 485 880
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-4 283 850	-15 041 119	0	-19 324 969
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>36 450 014</b>	<b>12 433 124</b>	<b>4 277 773</b>	<b>53 160 911</b>
Årets avskrivninger	407 339	1 373 712	0	1 781 051
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	47 000 000	50 699 250
<b>Sum</b>	<b>47 000 000</b>	<b>50 699 250</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	808 585	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	660 747	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	684 028	0
<b>Sum</b>	<b>2 153 360</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	47 000 000	50 699 250
<b>Sum</b>	<b>47 000 000</b>	<b>50 699 250</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 61N4W-D45AZ-ZSALJ-GGMCT-F4PBK-P3MCO



## Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 267 064 består av 267 064 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Bulls Veg 111 Holding AS	Ordinære	267 064	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>267 064</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	267 064	285 779	2 394 467	2 947 310
Avgitt tilleggskonsemdrag med skattemessig virkning	0	0	-2 090 593	-2 090 593
Årets resultat	0	0	2 486 299	2 486 299
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-630 696	-630 696
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>267 064</b>	<b>285 779</b>	<b>2 159 477</b>	<b>2 712 320</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 61N4W-D45AZ-ZSALJ-GGMCT-F4PBK-P3MCO



## Henrik Bulls Veg 111 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	-301 269	11 441 146	11 742 415
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-301 269	11 441 146	11 742 415
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-301 269</b>	<b>11 441 146</b>	<b>11 742 415</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-66 279	2 517 052	2 583 331
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-66 279</b>	<b>2 517 052</b>	<b>2 583 331</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 187 563	3 069 829
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 187 563	3 069 829
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	301 269	191 553
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-1 962 393
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 488 832	1 298 989
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 488 832	-1 298 989
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	767 543	285 778
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-66 279	389 584
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>701 264</b>	<b>675 362</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 187 563	3 069 829
Beregnet skatt	701 264	675 362
Skattekostnad i resultatregnskapet	701 264	675 362
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	767 543	285 778
Skattevirkning av konsernbidrag	-767 543	-285 778
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 61N4W-D45AZ-ZSALJ-GGMCT-F4PBK-P3MCO



## Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	25 500	30 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 500</b>	<b>30 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Akershus Universitetssykehus HF.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6IN4W-D45AZ-Z5ALJ-GGMCT-F4PBK-P3MCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>