



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 720 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLENBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømø Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 119 221	2 990 784
Sum inntekter		3 119 221	2 990 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-117 523	-96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 769 492	-2 655 127
Sum kostnader		-1 887 014	-2 752 113
Driftsresultat		1 232 206	238 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		461	3 934
Sum finanskostnader		-383 229	-455 364
Netto finans		-382 768	-451 430
Ordinært resultat før skattekostnad		849 438	-212 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 438	-212 759
Årsresultat	13,17	849 438	-212 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 438	-212 759
Sum overføringer og disponeringer		849 438	-212 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	19 904 542	19 904 542
Sum varige driftsmidler		19 904 542	19 904 542
Sum anleggsmidler		19 904 542	19 904 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 724	175 715
Andre fordringer	11	185 996	26 489
Sum fordringer		379 720	202 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	462 430	707 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 150	909 963
Sum omløpsmidler		842 150	909 963
SUM EIENDELER		20 746 692	20 814 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	36 548	-812 890
Sum opptjent egenkapital		36 548	-812 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		36 548	-812 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	19 995 307	20 585 513
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	203 200	203 200
Sum annen langsiktig gjeld		20 198 507	20 788 713
Sum langsiktig gjeld		20 198 507	20 788 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 570	663 770
Annen kortsiktig gjeld		202 068	174 912
Sum kortsiktig gjeld		511 637	838 682
Sum gjeld		20 710 144	21 627 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 746 692	20 814 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 198 507	20 788 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667564

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 720 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLENBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømø Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 948 720 442
MØLLENBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 119 221	2 990 784
Sum inntekter		3 119 221	2 990 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-117 523	-96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 769 492	-2 655 127
Sum kostnader		-1 887 014	-2 752 113
Driftsresultat		1 232 206	238 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		461	3 934
Sum finanskostnader		-383 229	-455 364
Netto finans		-382 768	-451 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 438	-212 759
Årsresultat	13,17	849 438	-212 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 438	-212 759
Sum overføringer og disponeringer		849 438	-212 759



Organisasjonsnr: 948 720 442
MØLLENBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	19 904 542	19 904 542
Sum varige driftsmidler		19 904 542	19 904 542

Sum anleggsmidler		19 904 542	19 904 542
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		193 724	175 715
Andre fordringer	11	185 996	26 489
Sum fordringer		379 720	202 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	462 430	707 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 430	707 759

Sum omløpsmidler		842 150	909 963
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 746 692	20 814 505
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	36 548	-812 890
Sum opptjent egenkapital		36 548	-812 890

Sum egenkapital		36 548	-812 890
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	19 995 307	20 585 513
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	203 200	203 200



Sum annen langsiktig gjeld	20 198 507	20 788 713
Sum langsiktig gjeld	20 198 507	20 788 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	309 570	663 770
Annen kortsiktig gjeld	202 068	174 912
Sum kortsiktig gjeld	511 637	838 682
Sum gjeld	20 710 144	21 627 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 746 692	20 814 505
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	20 198 507
		20 788 713



Organisasjonsnr: 948 720 442
MØLLENBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Møllenberg Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
	2 741 088	2 695 056	2 740 900	2 741 088	
	230 400	230 400	230 200	257 000	
1	147 733	65 328	69 900	49 000	
	3 119 221	2 990 784	3 041 000	3 047 088	
Driftskostnader					
2	-14 523	-11 985	-16 000	-15 000	
3	-103 000	-85 000	-113 000	-106 000	
	-95 460	-92 688	-95 500	-99 000	
4	-21 068	-10 247	-11 000	-11 000	
	-18 300	-18 300	-18 300	-18 300	
5	-465 487	-453 141	-461 600	-489 300	
6	-185 862	-83 511	-50 000	-100 000	
7	-44 403	-1 055 245	-106 000	0	
	-249 410	-225 407	-230 200	-257 000	
8	-115 523	-106 964	-116 000	-125 000	
	-250 879	-223 702	-230 000	-245 000	
	-221 788	-181 370	-190 000	-230 000	
	-77 210	-173 450	-140 000	-210 000	
9	-24 102	-31 102	-20 900	-20 900	
	-1 887 014	-2 752 113	-1 798 500	-1 926 500	
	DRIFTSRESULTAT	1 232 206	238 671	1 120 588	
Finansinntekter og kostnader					
	461	3 934	2 000	0	
	-383 229	-455 364	-480 000	-467 000	
	-382 768	-451 430	-478 000	-467 000	
	Ordinært resultat før skatt	849 438	-212 759	764 500	653 588
	Ordinært resultat etter skatt	849 438	-212 759	764 500	653 588
	ÅRSRESULTAT	849 438	-212 759	764 500	653 588
	Disponering av totalresultat:	849 438	-212 759	764 500	653 588
	Overført til annen egenkapital	31 748	0	0	0
	Overført til udekket tap	0	-212 759	0	0
	Reduksjon av udekket tap	817 690	0	0	0

Org.nr: 948 720 442 - 11



Møllenberg Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	19 904 542	19 904 542
Sum anleggsmidler		19 904 542	19 904 542
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		193 724	175 715
Forskutterte kostnader MBU	11	151 587	0
Mellomregning BBL Finans	11	33 948	22 555
Opptjente renter	11	461	3 934
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	462 430	707 759
Sum omløpsmidler		842 150	909 963
SUM EIENDELER		20 746 692	20 814 505

Org.nr: 948 720 442 - 11



Møllenberg Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	31 748	-817 690
Sum egenkapital		36 548	-812 890
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	19 995 307	20 585 513
Borettsinnskudd	14, 16	203 200	203 200
Sum langsiktig gjeld		20 198 507	20 788 713
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		33 772	22 432
Forskuttede inntekter MBU		132 480	132 480
Leverandørgjeld		309 570	663 770
Påløpte kostnader		23 592	20 000
Annen kortsiktig gjeld		12 224	0
Sum kortsiktig gjeld		511 637	838 682
Sum gjeld		20 710 144	21 627 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 746 692	20 814 505
Pantsstillelser	14	20 198 507	20 788 713

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Strømø Tanum
Leder

Lene Bye Brevik
Styremedlem

Martin Veier-Olsen
Styremedlem

Kristoffer Evensen
Styremedlem

Olav Meisingset
Styremedlem

Org.nr: 948 720 442 - 11



Møllenberg Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	9 278	10 700
Inntekt parkering	46 400	54 628
Utleie av utstyr og areal	280	0
Andre driftsinntekter	91 775	0
Sum andre inntekter	147 733	65 328

Andre driftsinntekter gjelder avregning oppv. varmtvann 2020.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 523	11 985
Sum personalkostnader	14 523	11 985

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Møllenberg Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	103 000	85 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 813
Fakturerte tjenester	443	434
Juridisk rådgivning	11 250	0
Sum eksterne honorarer	21 068	10 247

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	18 324	17 756
Avtale om sekretærtjenester	17 182	16 680
Avtale om HMS-tjenester	19 192	18 816
Andre administrasjonsavtaler	7 140	12 936
Avtale om vaktmester-tjenester	220 198	212 504
Avtale om renholdstjenester	175 679	162 804
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 772	6 817
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	4 829
Sum drifts- og serviceavtaler	465 487	453 141

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og hovednøkler.



Møllenberg Borettslag - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	7 112	2 198
Malerarbeid og -utstyr	2 413	502
Elektrikerarbeid	28 562	41 858
Dør og vinduer	0	5 005
Blikkenslagerarbeid	32 951	0
Snøbrøyting, sandstrøing	438	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	646	5 367
Flaggstang	0	169
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	9 203	9 830
Renholdartikler/renhold	0	2 550
Førbruksmateriell	5 339	1 103
Nøkler, lås	54 398	9 298
Brannsikring	2 603	558
Fasade/vindu/takrennevask	42 198	0
Porttelefon	0	5 073
Sum vedlikehold	185 862	83 511



Møllenberg Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	44 403	1 053 857
Sum periodisk vedlikehold	44 403	1 055 245

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	115 523	106 964

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	261	4 068
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 189
Telefon og porto	0	45
Gaver	1 988	1 250
Generalforsamling/årsmøte	5 250	9 515
Bankgebyrer	3 545	3 669
Andre gebyrer	2 082	6 668
Tilskudd bomiljø	0	967
Hjemmeside/internet/TV-abo	2 041	2 613
Julebord/ styresamling	8 600	0
Parkering	332	119
Andre kostnader	3	0
Sum andre driftsutgifter	24 102	31 102



Møllenberg Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 365	1 863 065	17 956 112
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 365	1 863 065	17 956 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 365	1 863 065	17 956 112

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1954.
Rehabiliteringer er gjennomført til og med år 2020.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	30	30
Bankinnskudd	462 400	707 729
Sum bankinnskudd	462 430	707 759

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-812 890	-600 131
Andelskapital 01.01	4 800	4 800
Andelskapital 31.12	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	-817 690	-604 931
Årets resultat	849 438	-212 759
Annen egenkapital 31.12	31 748	-817 690
SUM EGENKAPITAL 31.12	36 548	-812 890

Andelskapitalen er kr 4 800,- fordelt på 48 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Møllenberg Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	19 904 542
Restgjeld 31.12	20 198 507

Pålydende pantstillelser var 30.203.200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Møllenberg Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering samt rørfornyng. 90517275440
Lånenummer:	90517275440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	21 350 000
Lånesaldo 01.01:	20 585 513
Avdrag i perioden:	590 206
Lånesaldo 31.12:	19 995 307
Saldo 5 år frem i tid:	17 018 250

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517275440	24	441 171	10 588 104
	8	430 375	3 443 000
	12	375 566	4 506 792
	4	364 355	1 457 420

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	203 200	203 200
Sum innskudd	203 200	203 200



Møllenberg Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	71 281	1 269 082
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	849 438	-212 759
Tilgang av anleggsmidler	0	-481 499
Avdrag lån	-590 206	-503 543
Årets endring i disponible midler	259 232	-1 197 801
Disponible midler i periodens slutt	330 513	71 281
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	330 513	71 281



Resultat og balanse med noter for Møllenberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllenberg Borettslag

Styreleder	Øyvind Strømø Tanum (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Lene Bye Brevik (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Olav Meisingset (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Evensen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Martin Veier-Olsen (sign.)	11.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møllenberg Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllenberg Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HMWAW-JHMXM-K100P-BBYPG-MCED2-LYW4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 15:21:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1MVAW-J1MX1M-K100P-BBYPG-MCED2-LYW4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>