



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 543 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Ulsmågskaret 1
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Søfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	175 950 396	172 325 314
Annen driftsinntekt			375 000
Sum inntekter	1	175 950 396	172 700 314
Kostnader			
Varekostnad		122 219 423	126 357 502
Lønnskostnad	2	16 021 467	16 105 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 460 815	1 445 096
Annen driftskostnad	12	20 879 145	21 180 012
Tap på fordringer		8 277 279	609 653
Sum kostnader	1	168 858 129	165 697 907
Driftsresultat		7 092 266	7 002 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761 861	853 638
Annen finansinntekt		70 510	54 637
Sum finansinntekter		832 371	908 275
Annen rentekostnad		376 248	391 883
Annen finanskostnad		547 090	564 247
Sum finanskostnader		923 338	956 129
Netto finans		-90 967	-47 855
Ordinært resultat før skattekostnad		7 001 299	6 954 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 561 618	1 574 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 439 681	5 380 223
Årsresultat	13	5 439 681	5 380 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 439 681	5 380 223
Totalresultat		5 439 681	5 380 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 088 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 351 681	5 380 223
Sum overføringer og disponeringer		5 439 681	5 380 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	308 560	308 560
Inventar, maskiner og anlegg	5	18 619 648	19 735 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	210 642	378 786
Sum varige driftsmidler	1, 5	19 138 850	20 423 157
Sum anleggsmidler	1	19 138 850	20 423 157
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	34 947 802	27 972 070
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 011 056	42 110 517
Andre kortsiktige fordringer		1 053 604	5 319 882
Sum fordringer		27 064 660	47 430 399
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 899 211	5 752 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 899 211	5 752 855
Sum omløpsmidler	1	75 911 673	81 155 324
SUM EIENDELER		95 050 523	101 578 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		995 000	995 000
Sum innskutt egenkapital		995 000	995 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 075 982	65 724 301
Sum opptjent egenkapital		70 075 982	65 724 301
Sum egenkapital	13	71 070 982	66 719 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 203 292	420 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 203 292	420 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 499 996	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	14 499 996	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 703 288	15 420 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 314 063	9 915 861
Betalbar skatt	3	779 250	48 480
Skattetrekk og andre trekk		3 103 522	7 598 333
Utbytte		1 088 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 991 417	1 875 581
Sum kortsiktig gjeld		8 276 252	19 438 255
Sum gjeld	1	23 979 541	34 859 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 050 523	101 578 481



Årsregnskap

2021

Geitanger Bygg AS

Org.nr.:855 543 702


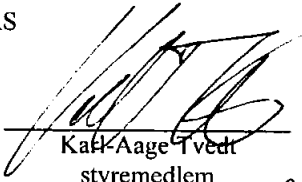
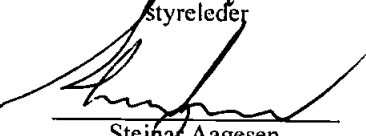
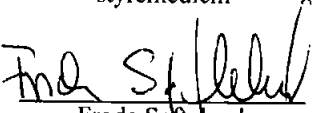


Resultatregnskap			
Geitanger Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	175 950 396	172 325 314
Annen driftsinntekt		0	375 000
Sum driftsinntekter	1	<u>175 950 396</u>	<u>172 700 314</u>
Varekostnad		122 219 423	126 357 502
Lønnskostnad	2	16 021 467	16 105 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 460 815	1 445 096
Annen driftskostnad	12	20 879 145	21 180 012
Tap på fordringer		8 277 279	609 653
Sum driftskostnader	1	<u>168 858 129</u>	<u>165 697 907</u>
Driftsresultat		<u>7 092 266</u>	<u>7 002 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761 861	853 638
Annen finansinntekt		70 510	54 637
Annen rentekostnad		376 248	391 883
Annen finanskostnad		547 090	564 247
Resultat av finansposter		-90 967	-47 855
Ordinært resultat før skattekostnad		7 001 299	6 954 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 561 618	1 574 329
Ordinært resultat		<u>5 439 681</u>	<u>5 380 223</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	13	<u>5 439 681</u>	<u>5 380 223</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 088 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 351 681	5 380 223
Sum overføringer		<u>5 439 681</u>	<u>5 380 223</u>



Balanse			
Geitanger Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	308 560	308 560
Inventar, maskiner og anlegg	5	18 619 648	19 735 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	210 642	378 786
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>19 138 850</u>	<u>20 423 157</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>19 138 850</u>	<u>20 423 157</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>34 947 802</u>	<u>27 972 070</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 011 056	42 110 517
Andre kortsiktige fordringer		1 053 604	5 319 882
Sum fordringer		<u>27 064 660</u>	<u>47 430 399</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>13 899 211</u>	<u>5 752 855</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>75 911 673</u>	<u>81 155 324</u>
Sum eiendeler		<u>95 050 523</u>	<u>101 578 481</u>



Balanse			
Geitanger Bygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		995 000	995 000
Sum innskutt egenkapital		<u>995 000</u>	<u>995 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 075 982	65 724 301
Sum opptjent egenkapital		<u>70 075 982</u>	<u>65 724 301</u>
Sum egenkapital	13	<u>71 070 982</u>	<u>66 719 301</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 203 292	420 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 499 996	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>14 499 996</u>	<u>15 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 314 063	9 915 861
Betalbar skatt	3	779 250	48 480
Skattetrekk og andre trekk		3 103 522	7 598 333
Utbytte		1 088 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 991 417	1 875 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 276 252</u>	<u>19 438 255</u>
Sum gjeld	1	<u>23 979 541</u>	<u>34 859 179</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>95 050 523</u>	<u>101 578 481</u>
13.05.2022 Styret i Geitanger Bygg AS			
 Mikal Leigland Styreleder		 Karl-Aage Tvedt styremedlem	
 Steinar Aagesen styremedlem		 Frode Sjøteland styremedlem/daglig leder	
Geitanger Bygg AS			Side 4



Noter

Geitanger Bygg AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Geitanger Bygg AS 31.12.2021



Noter

Geitanger Bygg AS

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømanalyse.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Geitanger Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13 062 867	13 388 675
Arbeidsgiveravgift	1 970 784	2 008 336
Pensjonskostnader	603 988	430 438
Andre ytelser	383 828	278 194
Sum	16 021 467	16 105 644

Gjennomsnittlig antall årsverk: 18

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn inkl fri tilf mv	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Daglig leder er innleid fra morselskapet Treinvest AS.
Det er ikke utbetalt særskilt lønn eller godtgjørelse til styret.

De ansatte har en bonusavtale. Denne innebærer at de får avtalt % over budsjettert resultat.
Det er opptjent og avsatt bonus for 2020 og 2021.

Samlet utlån til ansatte utgjør pr 31.12. kr 0
Lån beregnes etter enhver tids fastsatte normalrente. På lån er det stilt sikkerhet i utestående lønn og Feriepenger. Lånene betales tilbake ved trekk i lønn hver mnd.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 109 900.
Herav utgjør kr 18.000 i andre tjenester.

Geitanger Bygg AS 31.12.2021

**Noter****Geitanger Bygg AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 250	48 480
Endring i utsatt skatt	782 368	1 525 849
Skattekostnad ordinært resultat	1 561 618	1 574 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 001 299	6 954 552
Permanente forskjeller	96 960	201 487
Endring i midlertidige forskjeller	-3 556 215	-2 061 770
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 873 905
Skattepliktig inntekt	3 542 044	220 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 250	48 480
Sum betalbar skatt i balansen	779 250	48 480
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 001 299	6 954 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 540 286	1 530 002
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21 331	44 327
Sum	1 561 617	1 574 329
Effektiv skattesats	22,3 %	22,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 821 467	1 842 742	-978 725
Fordringer	2 648 040	70 550	-2 577 490
Sum	5 469 507	1 913 293	-3 556 215
Grunnlag for utsatt skatt	5 469 507	1 913 293	-3 556 215
Utsatt skatt (22 %)	1 203 292	420 924	-782 367



Noter

Geitanger Bygg AS

Note nr 4 - Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 503 122

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar, Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 338 704	308 560	25 647 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 508		176 508
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 515 212	308 560	25 823 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 684 922		6 684 922
= Bokført verdi 31.12.21	18 830 290	308 560	19 138 850
Årets ordinære avskrivninger	1 460 815		1 460 815
Økonomisk levetid	3-20 år		
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021 Antall aksjer

Treinvest AS 1990 aksjer

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Ingen aksjer eller opsjoner er eiet av medlemmer i styret eller daglig leder:

Alle medlemmer i styret og daglig leder eier direkte eller indirekte aksjer i i Morselskapet Tre-Invest AS

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.

Geitanger Bygg AS 31.12 2021



Noter
Geitanger Bygg AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 499 996
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	14 499 996
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	60 958 858

Limit på kassekreditten er satt ned til kr 0 ved årets slutt.
Kassekreditten var ubenyttet pr 31.12.2021

Note 8 – Konsern - aksjer i andre selskap

Selskapet eies 100 prosent av morselskapt Treinvest AS.

Mellomværende med morselskap er pr 31.12.2021 kr 0,- og pr 31.12.2020 kr 0 Det er ikke beregnet rente av mellomværende.

I tillegg inngår pr 31.12.2021 kr 468.750 og pr 31.12.2020 kr 937.500 i leverandørgjeld til Treinvest AS

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Treinvest AS.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskap Tre-Invest AS og Geitanger Bygg AS, foruten administrasjonsavtale på kr 4.500.000 for 2021 og 2020

Geitanger Bygg AS 31.12.2021



Noter

Geitanger Bygg AS

Note nr. 9 – Enkelttransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkelttransaksjoner i året 2021 eller 2020 av betydning.

Note nr 10 – Salgsinntekter

Geitanger Bygg AS selger byggevarer til byggmestere, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet og til kunder i kommunene i nærområdet.

Note nr 11 – Finansiell markedsrisiko.

Selskapet er eksponert for valutakursendringer ved at noen varer kjøpes inn fra utlandet, hovedsakelig fra Sverige. Det er ikke innført spesielle tiltak for å redusere denne valutakursrisikoen da den vurderes som liten da kursen ikke er vesentlig avvikende sett under ett i løpet av året.

Selskapet har ingen valutalån.

Agioresultat for 2021 var kr 1 344.

Agioresultat for 2020 var kr 65 001.

Note 12 Leasing

I forbindelse med flytting til nye lokaler så er 4 investeringer blitt finansiert ved leasinaftale hos Brage i 2019. Leasingperioden er 5 år fra september 2019. Leasingleien utgiftsføres fortløpende over drift.

Heis	kr	203.700
Sprinkelanlegg	kr	3.370.000
Lagerreoler	kr	400.770
Datautstyr	kr	227.882

Månedlig kostnad kr 76.099, eks mva.

Geitanger Bygg AS 31.12.2021



Noter

Geitanger Bygg AS

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	995 000	0	0	65 724 301	66 719 301
Pr 01.01.2021	995 000	0	0	65 724 301	66 719 301
Årets resultat				5 439 681	5 439 681
Utbytte				-1 088 000	-1 088 000
Pr 31.12.2021	995 000	0	0	70 075 982	71 070 982

Note nr 14 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2021 utover at prisene på trelast har økt betydelig i løpet av året. .

Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.



ÅRSBERETNING 2021

GEITANGER BYGG AS

Geitanger Bygg As selger byggevarer til byggmestre, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet, og til kunder i kommunene i nærområdet.

I løpet av 2021 har det totale markedet for byggevarer holdt seg stabilt, og selskapet har beholdt sin markedsandel.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultat for 2021 og budsjett for 2022. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1770 timer i 2021 (1050 timer i 2020) som utgjorde ca. 4,8 % av total arbeidstid i selskapet. (2,7% i 2020) 65% er langtidsfravær, men 35% er korttidsfravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av fjoråret som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapet 29 ansatte ved utgangen av året, er 3 kvinner. 19 personer arbeider heltid, og 10 er ansatt på deltid. Selskapet vil fortsette å overvåke balansen mellom kvinner og menn i organisasjonen.

Arbeidstidsordningene i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling i løpet av året.

Selskapets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse, og vil derfor fortsette å prioritere profesjonell kundebehandling og effektiv materialbehandling. Kostnadsstrukturen skal være fleksibel.



Selskapets salg vil fortsatt være rettet mot det norske markedet. Selskapet har etablert en strategi frem mot 2022 og 2023 som skal ivareta og utvikle vekst og resultatutvikling. I 2022 og 2023 vil fokus bli satt på å styrke selskapets posisjon i det profesjonelle markedet.

Utsiktene fremover er gode.

Selskapet hadde en økning i omsetning fra 172,3 mill. i 2020 til 175,9 mill. i 2021. Årsresultatet før skatt ble på 7,0mill. i 2021, samme som i 2020.

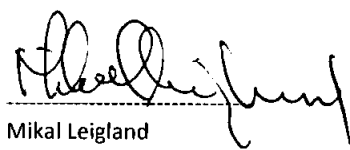
Selskapets finansielle stilling er god, og kan pr. 31.12.2021 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Selskapets egenkapital andel pr. 31.12.21 var 74,77 % sammenlignet med 65,68 % i 2020

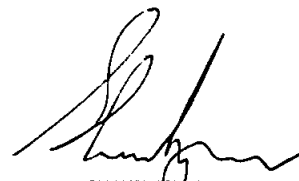
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Geitanger Bygg As:

Avsatt til utbytte	kr.1.088.000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr.4.351.681,-
Sum overføringer	kr.5.439.681,-
Selskapets frie egenkapital er pr. 31.12.2021	kr.70.075.982,-

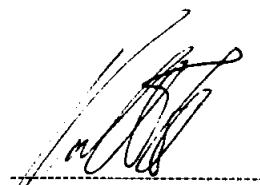
Bergen 13 mai 2022



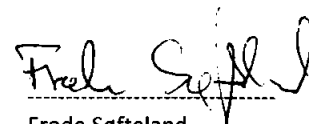
Mikal Leigland
Styreformann



Steinar Aagesen
Styremedlem



Karl-Aage Tveit
Styremedlem



Frode Sjøteland
Styremedlem



Den norske Revisorforening
Søreide Revisjon AS
Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Uttalelse fra selskapets ledelse om årsregnskap og skattemelding 2021

Til Søreide Revisjon AS

Dette brevet er utarbeidet i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Geitanger Bygg AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Søreide Revisjon As
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 55 36 26 60
Mob: 90 85 85 72

Org. nr 930 140 031
post@soreiderevisjon.no
Side 1 av 2



Den norske Revisorforening

Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Vi bekrefter at:

- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi er kjent med lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har tegnet pensjonsordning i samsvar med lovens krav i den grad selskapet er pliktig til å tegne slik pensjonsordning.
- Vi er kjent med regelverket vedrørende fri bil, og har innberettet dette i de tilfeller der selskapets bil(er) blir benyttet privat.

Bergen, 13.05.2022


Frode Sjøfteland

Søreide Revisjon As
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 55 36 26 60
Mob: 90 85 85 72

Org. nr 930 140 031
post@soreiderevisjon.no
Side 2 av 2



Årsregnskap

2021

Geitanger Bygg AS

Org.nr.:855 543 702



Resultatregnskap			
Geitanger Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	175 950 396	172 325 314
Annen driftsinntekt		0	375 000
Sum driftsinntekter	1	<u>175 950 396</u>	<u>172 700 314</u>
Varekostnad		122 219 423	126 357 502
Lønnskostnad	2	16 021 467	16 105 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 460 815	1 445 096
Annen driftskostnad	12	20 879 145	21 180 012
Tap på fordringer		8 277 279	609 653
Sum driftskostnader	1	<u>168 858 129</u>	<u>165 697 907</u>
Driftsresultat		<u>7 092 266</u>	<u>7 002 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761 861	853 638
Annen finansinntekt		70 510	54 637
Annen rentekostnad		376 248	391 883
Annen finanskostnad		547 090	564 247
Resultat av finansposter		-90 967	-47 855
Ordinært resultat før skattekostnad		7 001 299	6 954 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 561 618	1 574 329
Ordinært resultat		<u>5 439 681</u>	<u>5 380 223</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	13	<u>5 439 681</u>	<u>5 380 223</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 088 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 351 681	5 380 223
Sum overføringer		<u>5 439 681</u>	<u>5 380 223</u>
Geitanger Bygg AS			Side 2



Balanse			
Geitanger Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	308 560	308 560
Inventar, maskiner og anlegg	5	18 619 648	19 735 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	210 642	378 786
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>19 138 850</u>	<u>20 423 157</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>19 138 850</u>	<u>20 423 157</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	<u>34 947 802</u>	<u>27 972 070</u>
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 011 056	42 110 517
Andre kortsiktige fordringer		1 053 604	5 319 882
Sum fordringer		<u>27 064 660</u>	<u>47 430 399</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>13 899 211</u>	<u>5 752 855</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>75 911 673</u>	<u>81 155 324</u>
Sum eiendeler		<u>95 050 523</u>	<u>101 578 481</u>



Balanse			
Geitanger Bygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		995 000	995 000
Sum innskutt egenkapital		<u>995 000</u>	<u>995 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 075 982	65 724 301
Sum opptjent egenkapital		<u>70 075 982</u>	<u>65 724 301</u>
Sum egenkapital	13	<u>71 070 982</u>	<u>66 719 301</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 203 292	420 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 499 996	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>14 499 996</u>	<u>15 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 314 063	9 915 861
Betalbar skatt	3	779 250	48 480
Skattetrekk og andre trekk		3 103 522	7 598 333
Utbytte		1 088 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 991 417	1 875 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 276 252</u>	<u>19 438 255</u>
Sum gjeld	1	<u>23 979 541</u>	<u>34 859 179</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>95 050 523</u>	<u>101 578 481</u>
13.05.2022 Styret i Geitanger Bygg AS			
_____ Mikal Leigland styreleder		_____ Karl-Aage Tvedt styremedlem	
_____ Steinar Aagesen styremedlem		_____ Frode Søfteland styremedlem/daglig leder	
Geitanger Bygg AS		Side 4	



Indirekte kontantstrøm			
Geitanger Bygg AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		7 001 299	6 954 552
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-48 480	0
+	Ordinære avskrivninger	1 460 815	1 445 096
+/-	Endring i varelager	-6 975 732	-3 804 654
+/-	Endring i kundefordringer	16 099 461	-13 603 793
+/-	Endring i leverandørgjeld	-8 601 798	4 509 230
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-112 697	777 813
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>8 822 868</u>	<u>-3 721 756</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	176 508	498 980
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-176 508</u>	<u>-498 980</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	500 004	0
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-500 004</u>	<u>0</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 146 356	-4 220 736
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	5 752 855	9 973 591
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>13 899 211</u>	<u>5 752 855</u>



Noter

Geitanger Bygg AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Geitanger Bygg AS 31.12.2021



Noter

Geitanger Bygg AS

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømanalyse.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Geitanger Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13 062 867	13 388 675
Arbeidsgiveravgift	1 970 784	2 008 336
Pensjonskostnader	603 988	430 438
Andre ytelser	383 828	278 194
Sum	16 021 467	16 105 644

Gjennomsnittlig antall årsverk: 18

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn inkl fri tilf mv	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Daglig leder er innleid fra morselskapet Treinvest AS.
Det er ikke utbetalt særskilt lønn eller godtgjørelse til styret.

De ansatte har en bonusavtale. Denne innebærer at de får avtalt % over budsjettert resultat.
Det er opptjent og avsatt bonus for 2020 og 2021.

Samlet utlån til ansatte utgjør pr 31.12. kr 0
Lån beregnes etter enhver tids fastsatte normalrente. På lån er det stilt sikkerhet i utestående lønn og Feriepenger. Lånene betales tilbake ved trekk i lønn hver mnd.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 109 900.
Herav utgjør kr 18.000 i andre tjenester.

Geitanger Bygg AS 31.12.2021

**Noter**

Geitanger Bygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 250	48 480
Endring i utsatt skatt	782 368	1 525 849
Skattekostnad ordinært resultat	1 561 618	1 574 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 001 299	6 954 552
Permanente forskjeller	96 960	201 487
Endring i midlertidige forskjeller	-3 556 215	-2 061 770
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 873 905
Skattepliktig inntekt	3 542 044	220 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 250	48 480
Sum betalbar skatt i balansen	779 250	48 480
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 001 299	6 954 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 540 286	1 530 002
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21 331	44 327
Sum	1 561 617	1 574 329
Effektiv skattesats	22,3 %	22,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 821 467	1 842 742	-978 725
Fordringer	2 648 040	70 550	-2 577 490
Sum	5 469 507	1 913 293	-3 556 215
Grunnlag for utsatt skatt	5 469 507	1 913 293	-3 556 215
Utsatt skatt (22 %)	1 203 292	420 924	-782 367

Geitanger Bygg AS 31.12.2021



Noter

Geitanger Bygg AS

Note nr 4 - Bundne midler.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 503 122

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar, Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 338 704	308 560	25 647 264
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 508		176 508
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 515 212	308 560	25 823 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 684 922		6 684 922
= Bokført verdi 31.12.21	18 830 290	308 560	19 138 850
Årets ordinære avskrivninger	1 460 815		1 460 815
Økonomisk levetid	3-20 år		
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021 Antall aksjer

Treinvest AS 1990 aksjer

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Ingen aksjer eller opsjoner er eiet av medlemmer i styret eller daglig leder:

Alle medlemmer i styret og daglig leder eier direkte eller indirekte aksjer i i Morselskapet Tre-Invest AS

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.

Geitanger Bygg AS 31.12.2021



Noter

Geitanger Bygg AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 499 996
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	14 499 996
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	60 958 858

Limit på kassekreditten er satt ned til kr 0 ved årets slutt.
Kassekreditten var ubenyttet pr 31.12.2021

Note 8 – Konsern - aksjer i andre selskap

Selskapet eies 100 prosent av morselskapt Treinvest AS.

Mellomværende med morselskap er pr 31.12.2021 kr 0,- og pr 31.12.2020 kr 0 Det er ikke beregnet rente av mellomværende.

I tillegg inngår pr 31.12.2021 kr 468.750 og pr 31.12.2020 kr 937.500 i leverandørgjeld til Treinvest AS

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for Treinvest AS.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskap Tre-Invest AS og Geitanger Bygg AS, foruten administrasjonsavtale på kr 4.500.000 for 2021 og 2020

Geitanger Bygg AS 31.12.2021



Noter

Geitanger Bygg AS

Note nr. 9 – Enkeltransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkeltransaksjoner i året 2021 eller 2020 av betydning.

Note nr 10 – Salgsinntekter

Geitanger Bygg AS selger byggevarer til byggmestere, utbyggere og privatpersoner.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bergen Kommune, der det selges til kunder i Bergensområdet og til kunder i kommunene i nærområdet.

Note nr 11 – Finansiell markedsrisiko.

Selskapet er eksponert for valutakursendringer ved at noen varer kjøpes inn fra utlandet, hovedsakelig fra sverige. Det er ikke innført spesielle tiltak for å redusere denne valutakursrisikoen da den vurderes som liten da kursen ikke er vesentlig avvikende sett under ett i løpet av året.

Selskapet har ingen valutilån.

Agioreultat for 2021 var kr 1 344.

Agioreultat for 2020 var kr 65 001.

Note 12 Leasing

I forbindelse med flytting til nye lokaler så er 4 investeringer blitt finansiert ved leasnavtale hos Brage i 2019. Leasingperioden er 5 år fra september 2019. Leasingleien utgiftsføres fortløpende over drift.

Heis	kr	203.700
Sprinkelanlegg	kr	3.370.000
Lagerreoler	kr	400.770
Datautstyr	kr	227.882

Månedlig kostnad kr 76.099. eks mva.

Geitanger Bygg AS 31.12.2021



Noter

Geitanger Bygg AS

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	995 000	0	0	65 724 301	66 719 301
Pr 01.01.2021	995 000	0	0	65 724 301	66 719 301
Årets resultat				5 439 681	5 439 681
Utbytte				-1 088 000	-1 088 000
Pr 31.12.2021	995 000	0	0	70 075 982	71 070 982

Note nr 14 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2021 utover at prisene på trelast har økt betydelig i løpet av året. .

Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Geitanger Bygg AS 31.12.2021



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Geitanger Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Geitanger Bygg AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og

Selskapsregnskapet viser et overskudd på NOK 5 439 681.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen , 13.05.2022

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås

Statsautorisert revisor