



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 794	319 258
Leieinntekter		1 764 345	1 556 595
Sum inntekter		3 514 139	1 875 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	685 191	1 025 443
Annen driftskostnad		2 320 225	1 160 361
Sum kostnader		3 005 416	2 185 804
Driftsresultat		508 723	-309 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		16 312	17 251
Sum finansinntekter		16 312	17 261
Annen rentekostnad		447 987	516 122
Sum finanskostnader		447 987	516 122
Netto finans		-431 675	-498 861
Ordinært resultat før skattekostnad		77 049	-808 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 049	-808 813
Årsresultat	4	77 049	-808 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 049	-808 813
Totalresultat		77 049	-808 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 049	
Overført fra annen egenkapital			-808 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		77 049	-808 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 160 360	18 739 316
Sum varige driftsmidler		18 160 360	18 739 316
Sum anleggsmidler		18 160 360	18 739 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 138 577	61 375
Andre kortsiktige fordringer		318 179	41 987
Sum fordringer		1 456 757	103 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 181	311 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 181	311 132
Sum omløpsmidler		1 637 938	414 494
SUM EIENDELER		19 798 297	19 153 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4	-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 227 211	1 150 163
Sum opptjent egenkapital		1 227 211	1 150 163
Sum egenkapital		3 227 211	3 150 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 700 000	14 322 750
Gjeld til aksjonær	6	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 050 000	15 672 750
Sum langsiktig gjeld		16 050 000	15 672 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 427	77 341
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 773	39 309
Annen kortsiktig gjeld		483 886	214 248
Sum kortsiktig gjeld		521 086	330 897
Sum gjeld		16 571 086	16 003 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 798 297	19 153 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609358

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 045 769
RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 794	319 258
Leieinntekter		1 764 345	1 556 595
Sum inntekter		3 514 139	1 875 853
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		685 191	1 025 443
Annen driftskostnad		2 320 225	1 160 361
Sum kostnader		3 005 416	2 185 804
Driftsresultat		508 723	-309 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		16 312	17 251
Sum finansinntekter		16 312	17 261
Annen rentekostnad		447 987	516 122
Sum finanskostnader		447 987	516 122
Netto finans		-431 675	-498 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 049	-808 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 049	-808 813
Årsresultat	4	77 049	-808 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 049	-808 813
Totalresultat		77 049	-808 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 049	
Overført fra annen egenkapital			-808 813
Sum overføringer og disponeringer		77 049	-808 813



Organisasjonsnr: 997 045 769
RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 18 160 360 18 739 316

Sum anleggsmidler 18 160 360 18 739 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 138 577 61 375

Andre kortsiktige fordringer 318 179 41 987

Sum fordringer 1 456 757 103 362

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 181 181 311 132

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 181 181 311 132

Sum omløpsmidler 1 637 938 414 494

SUM EIENDELER 19 798 297 19 153 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 4 -500 000 -500 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 227 211 1 150 163

Sum opptjent egenkapital 1 227 211 1 150 163

Sum egenkapital 3 227 211 3 150 163

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	14 700 000	14 322 750
Gjeld til aksjonær	6	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 050 000	15 672 750
Sum langsiktig gjeld		16 050 000	15 672 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 427	77 341
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 773	39 309
Annen kortsiktig gjeld		483 886	214 248
Sum kortsiktig gjeld		521 086	330 897
Sum gjeld		16 571 086	16 003 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 798 297	19 153 810



Organisasjonsnr: 997 045 769
RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Rakkestad Næringstorg AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 997 045 769



Resultatregnskap

Rakkestad Næringstorg AS

 BankID Signing
Paul Hovdenakk Ruud
2022-06-28

 BankID Signing
Tormod Ruud
2022-06-28

 BankID Signing
Arlid Aaserud
2022-06-28

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2022-06-29

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 749 794	319 258
Leieinntekter		1 764 345	1 556 595
Sum driftsinntekter		3 514 139	1 875 853
Avskrivning av driftsmidler	2	685 191	1 025 443
Annen driftskostnad		2 320 225	1 160 361
Sum driftskostnader		3 005 416	2 185 804
Driftsresultat		508 723	-309 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		16 312	17 251
Rentekostnad		447 987	516 122
Resultat av finansposter		-431 675	-498 861
Ordinært resultat før skattekostnad		77 049	-808 813
Ordinært resultat		77 049	-808 813
Årsresultat	4	77 049	-808 813
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 049	0
Overført fra annen egenkapital		0	-808 813
Sum overføringer		77 049	-808 813



Balanse

Rakkestad Næringstorg AS



Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 160 360	18 739 316
Sum varige driftsmidler		18 160 360	18 739 316
Sum anleggsmidler		18 160 360	18 739 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 138 577	61 375
Andre kortsiktige fordringer		318 179	41 987
Sum fordringer		1 456 757	103 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 181	311 132
Sum omløpsmidler		1 637 938	414 494
Sum eiendeler		19 798 297	19 153 810



Balanse

Rakkestad Næringstorg AS

 BankID Signing
Paul Hovdenakk Ruud
2022-06-28

 BankID Signing
Tormod Ruud
2022-06-28

 BankID Signing
Arild Aaserud
2022-06-28

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2022-06-29

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Egne aksjer	4	-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 227 211	1 150 163
Sum opptjent egenkapital		1 227 211	1 150 163
Sum egenkapital		3 227 211	3 150 163
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 700 000	14 322 750
Gjeld til aksjonær	6	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 050 000	15 672 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 427	77 341
Skyldig offentlige avgifter		25 773	39 309
Annen kortsiktig gjeld		483 886	214 248
Sum kortsiktig gjeld		521 086	330 897
Sum gjeld		16 571 086	16 003 647
Sum egenkapital og gjeld		19 798 297	19 153 810

Rakkestad, 28.06.2022
Styret i Rakkestad Næringstorg AS

Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Tormod Andreas Ruud
styremedlem

Paul Hovdenakk Ruud
styremedlem

Jørgen Aaserud
styremedlem



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 332 807	28 332 807
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	340 824	340 824
- Avgang i året	234 589	234 589
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 439 042	28 439 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 278 682	10 278 682
= Bokført verdi 31.12.21	18 160 360	18 160 360
Årets ordinære avskrivninger	685 191	685 191
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	77 049	-808 813
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 518	320 886
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 567	0
Skattepliktig inntekt	0	-487 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 605	-7 087	8 518
Sum	-15 605	-7 087	8 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 986 881	-4 072 448	-85 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 002 486	4 079 535	77 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 500 000	-500 000	1 150 163	3 150 163
Årets resultat			77 049	77 049
Pr. 31.12.2021	2 500 000	-500 000	1 227 211	3 227 211



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 700 000	14 322 750
Sum	14 700 000	14 322 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 994 420	18 504 727
Sum	17 994 420	18 504 727

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 700 000	14 322 750

Selskapsaksjonærer har tilsammen ytet et lån på NOK 1 350 000. Lånet er rentefritt.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Rakkestad Næringsstorg AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rakkestad Næringsstorg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 049. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.06.2022
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)