



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 912 466 043                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | HAUGLI EIENDOM AS                 |
| Forretningsadresse:  | Rennesøygata 10<br>5537 HAUGESUND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Harald Hauge |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.06.2025   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Driftsinntekter                               |      | 18 371 020        | 17 021 986        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>18 371 020</b> | <b>17 021 986</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 713 348           | 783 377           |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 3 145 569         | 3 126 163         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 675 646         | 3 460 409         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 534 562</b>  | <b>7 369 949</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>8 836 457</b>  | <b>9 652 036</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 5 898 815         | 6 530 837         |
| Gevinst salg verdipapirer                     |      | 2 501 203         |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 662 050         | 316 234           |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 379 574         | 3 023 615         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 441 642</b> | <b>9 870 686</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 320 147           |                   |
| Annen finanskostnad                           |      | 9 232 650         | 8 566 734         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>9 552 797</b>  | <b>8 566 734</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 888 845</b>  | <b>1 303 952</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>11 725 303</b> | <b>10 955 988</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 2 026 092         | 2 412 115         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>9 699 211</b>  | <b>8 543 873</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>9 699 211</b>  | <b>8 543 873</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>9 699 211</b>  | <b>8 543 873</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            |             | 2 454 618        | 12 428 075       |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 7 244 593        |                  |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -3 884 202       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>9 699 211</b> | <b>8 543 873</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter og boliger   |      | 29 070 128         | 32 060 849         |
| Bygninger   |      | 56 865 729         | 59 834 299         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |      | 53 689             | 62 129             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3, 6 | <b>85 989 546</b>  | <b>91 957 277</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 7    | 68 820 436         | 66 563 650         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    | 21 646 327         | 18 941 475         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 7    | 13 137 032         | 9 950 398          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    | 8 487 898          | 10 669 819         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>112 091 693</b> | <b>106 125 342</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>198 081 239</b> | <b>198 082 619</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 8    | 968 056            | 1 049 543          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 123 558            | 91 859             |
| Andre fordringer konsernselskap                             | 8    | 39 367 100         | 13 426 411         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>40 458 713</b>  | <b>14 567 813</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 9    | 29 662 792         | 37 309 303         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>29 662 792</b>  | <b>37 309 303</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>70 121 505</b>  | <b>51 877 116</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>268 202 744</b> | <b>249 959 735</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 10   | 964 000            | 964 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 411 900            | 411 900            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 375 900</b>   | <b>1 375 900</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 88 022 004         | 80 777 412         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>88 022 004</b>  | <b>80 777 412</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>89 397 904</b>  | <b>82 153 312</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 3 458 305          | 4 283 156          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 458 305</b>   | <b>4 283 156</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 147 761 009        | 140 694 152        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>147 761 009</b> | <b>140 694 152</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>151 219 314</b> | <b>144 977 308</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 8    | 172 190            | 234 047            |
| Betalbar skatt                           | 4    | 1 697 879          |                    |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 672 197            | 568 942            |
| Kortsiktig gjeld innen konsernet         | 8    | 23 685 951         | 20 810 607         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 357 308          | 1 215 520          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>27 585 526</b>  | <b>22 829 115</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>178 804 840</b> | <b>167 806 423</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>268 202 744</b> | <b>249 959 735</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 466 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 912 466 043  
HAUGLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Driftsinntekter                               |      | 18 371 020        | 17 021 986        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>18 371 020</b> | <b>17 021 986</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 713 348           | 783 377           |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 3 145 569         | 3 126 163         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 675 646         | 3 460 409         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>9 534 562</b>  | <b>7 369 949</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>8 836 457</b>  | <b>9 652 036</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 5 898 815         | 6 530 837         |
| Gevinst salg verdipapirer                     |      | 2 501 203         |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 1 662 050         | 316 234           |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 379 574         | 3 023 615         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 441 642</b> | <b>9 870 686</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 320 147           |                   |
| Annen finanskostnad                           |      | 9 232 650         | 8 566 734         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>9 552 797</b>  | <b>8 566 734</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 888 845</b>  | <b>1 303 952</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>11 725 303</b> | <b>10 955 988</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 2 026 092         | 2 412 115         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>9 699 211</b>  | <b>8 543 873</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>9 699 211</b>  | <b>8 543 873</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>9 699 211</b>  | <b>8 543 873</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | 2 454 618         | 12 428 075        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 7 244 593         |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                   | -3 884 202        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>9 699 211</b>  | <b>8 543 873</b>  |





Organisasjonsnr: 912 466 043  
HAUGLI EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note        | 2024               | 2023               |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4           |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |             |                    |                    |
| Tomter og boliger   |             | 29 070 128         | 32 060 849         |
| Bygninger   |             | 56 865 729         | 59 834 299         |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            |             | 53 689             | 62 129             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>3, 6</b> | <b>85 989 546</b>  | <b>91 957 277</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |             |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                       | 7           | 68 820 436         | 66 563 650         |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 8           | 21 646 327         | 18 941 475         |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 7           | 13 137 032         | 9 950 398          |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 8           | 8 487 898          | 10 669 819         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |             | <b>112 091 693</b> | <b>106 125 342</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |             | <b>198 081 239</b> | <b>198 082 619</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   | 8           | 968 056            | 1 049 543          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |             | 123 558            | 91 859             |
| Andre fordringer<br>konsernselskap                                | 8           | 39 367 100         | 13 426 411         |
| <b>Sum fordringer</b>   |             | <b>40 458 713</b>  | <b>14 567 813</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  | 9           | 29 662 792         | 37 309 303         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |             | <b>29 662 792</b>  | <b>37 309 303</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |             | <b>70 121 505</b>  | <b>51 877 116</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>268 202 744</b> | <b>249 959 735</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 10 | 964 000          | 964 000          |
| Annen innskutt egenkapital      |    | 411 900          | 411 900          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>1 375 900</b> | <b>1 375 900</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 88 022 004        | 80 777 412        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>88 022 004</b> | <b>80 777 412</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>89 397 904</b> | <b>82 153 312</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                                 | 4 | 3 458 305        | 4 283 156        |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelses</b> |   | <b>3 458 305</b> | <b>4 283 156</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 6 | 147 761 009        | 140 694 152        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>147 761 009</b> | <b>140 694 152</b> |

|                             |  |                    |                    |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>151 219 314</b> | <b>144 977 308</b> |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                     |   |                   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                     | 8 | 172 190           | 234 047           |
| Betalbar skatt                      | 4 | 1 697 879         |                   |
| Skyldige offentlige<br>avgifter     |   | 672 197           | 568 942           |
| Kortsiktig gjeld innen<br>konsernet | 8 | 23 685 951        | 20 810 607        |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 1 357 308         | 1 215 520         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |   | <b>27 585 526</b> | <b>22 829 115</b> |

|                  |  |                    |                    |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>178 804 840</b> | <b>167 806 423</b> |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>268 202 744</b> | <b>249 959 735</b> |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 912 466 043  
HAUGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024 Haugli Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkket: 614,0-U93LB-UEP18-HCACF-SYV4Z-71A1M

Org.nr.: 912 466 043



| <b>Haugli Eiendom AS</b>                  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Driftsinntekter                           |             | 18 371 020        | 17 021 986        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>18 371 020</u> | <u>17 021 986</u> |
| Lønnskostnad                              | 2           | 713 348           | 783 377           |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3           | 3 145 569         | 3 126 163         |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 5 675 646         | 3 460 409         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>9 534 562</u>  | <u>7 369 949</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>8 836 457</u>  | <u>9 652 036</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    |             | 5 898 815         | 6 530 837         |
| Gevinst salg verdipapirer                 |             | 2 501 203         | 0                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 1 662 050         | 316 234           |
| Annen finansinntekt                       |             | 2 379 574         | 3 023 615         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 320 147           | 0                 |
| Annen finanskostnad                       |             | 9 232 650         | 8 566 734         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>2 888 845</u>  | <u>1 303 952</u>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | <u>11 725 303</u> | <u>10 955 988</u> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 2 026 092         | 2 412 115         |
| Resultat                                  |             | <u>9 699 211</u>  | <u>8 543 873</u>  |
| Årsresultat                               | 5           | <u>9 699 211</u>  | <u>8 543 873</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag netto                |             | 2 454 618         | 12 428 075        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 7 244 593         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 0                 | -3 884 202        |
| Sum overføringer                          |             | <u>9 699 211</u>  | <u>8 543 873</u>  |



| <b>Haugli Eiendom AS</b>           |             |                           |                           |
|------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Balanse</b>                     |             |                           |                           |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>               | <b>2023</b>               |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                           |                           |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                           |                           |
| Tomter og boliger                  |             | 29 070 128                | 32 060 849                |
| Bygninger                          |             | 56 865 729                | 59 834 299                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |             | 53 689                    | 62 129                    |
| Sum varige driftsmidler            | <b>3, 6</b> | <b><u>85 989 546</u></b>  | <b><u>91 957 277</u></b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>    |             |                           |                           |
| Investeringer i datterselskap      | <b>7</b>    | 68 820 436                | 66 563 650                |
| Lån til foretak i samme konsern    | <b>8</b>    | 21 646 327                | 18 941 475                |
| Investeringer i tilknyttet selskap | <b>7</b>    | 13 137 032                | 9 950 398                 |
| Lån til tilknyttet selskap         | <b>8</b>    | 8 487 898                 | 10 669 819                |
| Sum finansielle anleggsmidler      |             | <b><u>112 091 693</u></b> | <b><u>106 125 342</u></b> |
| Sum anleggsmidler                  |             | <b><u>198 081 239</u></b> | <b><u>198 082 619</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                           |                           |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                           |                           |
| Kundefordringer                    | <b>8</b>    | 968 056                   | 1 049 543                 |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 123 558                   | 91 859                    |
| Andre fordringer konsernselskap    | <b>8</b>    | 39 367 100                | 13 426 411                |
| Sum fordringer                     |             | <b><u>40 458 713</u></b>  | <b><u>14 567 813</u></b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | <b>9</b>    | 29 662 792                | 37 309 303                |
| Sum omløpsmidler                   |             | <b><u>70 121 505</u></b>  | <b><u>51 877 116</u></b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b><u>268 202 744</u></b> | <b><u>249 959 735</u></b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 614,0-U93LB-UEP18-HCACF-SYVAZ-7YA1M



| <b>Haugli Eiendom AS</b>           |             |                    |                    |
|------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Balanse</b>                     |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                    |                    |
| Aksjekapital                       | 10          | 964 000            | 964 000            |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 411 900            | 411 900            |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>1 375 900</u>   | <u>1 375 900</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                  |             | 88 022 004         | 80 777 412         |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>88 022 004</u>  | <u>80 777 412</u>  |
| Sum egenkapital                    | 5           | <u>89 397 904</u>  | <u>82 153 312</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                       | 4           | 3 458 305          | 4 283 156          |
| Sum avsetning for forpliktelser    |             | <u>3 458 305</u>   | <u>4 283 156</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6           | 147 761 009        | 140 694 152        |
| Sum annen langsiktig gjeld         |             | <u>147 761 009</u> | <u>140 694 152</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                    | 8           | 172 190            | 234 047            |
| Betalbar skatt                     | 4           | 1 697 879          | 0                  |
| Skyldige offentlige avgifter       |             | 672 197            | 568 942            |
| Kortsiktig gjeld innen konsernet   | 8           | 23 685 951         | 20 810 607         |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 1 357 308          | 1 215 520          |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>27 585 526</u>  | <u>22 829 115</u>  |
| Sum gjeld                          |             | <u>178 804 840</u> | <u>167 806 423</u> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>    |             | <u>268 202 744</u> | <u>249 959 735</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 614,0-U93LB-UEP18-HCACF-SYV4Z-7YAIM



## Haugli Eiendom AS

### Balanse

Haugesund, 21.05.2025  
Styret i Haugli Eiendom AS

Beate Kristine Hauge  
styremedlem

Erik Magnus Hauge  
styremedlem

Rolf Louis Sjursen  
styreleder

Harald Hauge  
nestleder

Tor-Einar Sandvik  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkket: 614,0-U93LB-UEP18-HCACF-SYV4Z-7YAIM



## Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 609 393        | 671 331        |
| Arbeidsgiveravgift | 88 152         | 96 790         |
| Pensjonskostnader  | 15 802         | 15 256         |
| Andre ytelser      | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>         | <b>713 348</b> | <b>783 377</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Haugli Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkelt: 614,0-U93LB-UEP18-HCACF-SYV4Z-7YAIM



## Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 47 000 ekskl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 000 ekskl mva.

Penneo Dokumentnrøkket: 61410-U93LB-UEP18-HCACF-SYV4Z-71A1M



## Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger          | Driftsløsøre,<br>inventar ol |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 108 812 849        | 70 997                       |
| - Avgang i året                    |                    |                              |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>108 812 849</b> | <b>70 997</b>                |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 51 947 119         | 17 307                       |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>56 865 729</b>  | <b>53 689</b>                |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 968 570          | 8 440                        |
| Økonomisk levetid                  | 5-50 år            | 5-10 år                      |

  

|                                    | Tomter og boliger | Sum                |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 33 099 360        | 141 983 205        |
| - Avgang i året                    | 2 822 162         | 2 822 162          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>30 277 198</b> | <b>139 161 043</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 207 071         | 53 171 498         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>29 070 127</b> | <b>85 989 546</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 168 559           | 3 145 569          |
| Økonomisk levetid                  | 25-50 år          |                    |

Penneo Dokumentnrøkket: 614,0-U93LB-UEP18-HCACF-SYV4Z-7YAIM



## Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2 850 943        | 3 514 399        |
| Endring i utsatt skatt                   | -824 851         | -1 102 284       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 026 092</b> | <b>2 412 115</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 11 725 303       | 10 955 988       |
| Permanente forskjeller                   | -2 515 787       | 8 172            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 3 749 320        | 5 010 382        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -5 241 204       | -15 974 542      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>7 717 631</b> | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 553 205        | 2 077 615        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 153 065       | -3 514 399       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 297 739        | 1 436 784        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 697 879</b> | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b>   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler              | 839 978           | 1 480 766         | 640 789          |
| Fordringer                       | -200 000          | -200 000          | 0                |
| Gevinst – og tapskonto           | 15 079 592        | 18 188 123        | 3 108 531        |
| <b>Sum</b>                       | <b>15 719 569</b> | <b>19 468 889</b> | <b>3 749 320</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>15 719 569</b> | <b>19 468 889</b> | <b>3 749 320</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>3 458 305</b>  | <b>4 283 156</b>  | <b>824 850</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: 614,0-U93LB-UEP18-HCACF-SYV4Z-7YAIM



## Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023             | 964 000        | 411 900                    | 80 777 412        | 82 153 312        |
| Endringer ført mot EK      |                |                            | 0                 | 0                 |
| <b>Pr 01.01.2024</b>       | <b>964 000</b> | <b>411 900</b>             | <b>80 777 412</b> | <b>82 153 312</b> |
| Årets resultat             |                |                            | 9 699 211         | 9 699 211         |
| Konsernbidrag avgitt netto |                |                            | -2 454 618        | -2 454 618        |
| <b>Pr 31.12.2024</b>       | <b>964 000</b> | <b>411 900</b>             | <b>88 022 004</b> | <b>89 397 904</b> |

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 147 761 009        | 140 694 152        |
| <b>Sum</b>   | <b>147 761 009</b> | <b>140 694 152</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                    |                    |
| Faste eiendommer                                     | 85 935 857         | 91 895 148         |
| <b>Sum</b>   | <b>85 935 857</b>  | <b>91 895 148</b>  |

Andel langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 93 748 499.

Penneo Dokumentnøkkel: 614,0-U93LB-UEP18-HCACF-SYV4Z-7YAIM



## Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| Kontor- kommune         | Eier- andel | Stemme- andel | Balansført verdi  | Andel egenkapital | Andel resultat    |            |
|-------------------------|-------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>        |             |               |                   |                   |                   |            |
| AS Skotex               | Haugesund   | 100,0%        | 100,0%            | 8 086 074         | 2 106 325         | -102 090   |
| Etne 1 Eiendom AS       | Haugesund   | 100,0%        | 100,0%            | 8 855 540         | 7 231 974         | 1 085 260  |
| Næringsbygg Heiane AS   | Haugesund   | 100,0%        | 100,0%            | 3 200 931         | 1 658 647         | 817 470    |
| Rennesøygata 8 AS       | Haugesund   | 100,0%        | 100,0%            | 46 421 104        | 12 609 692        | 2 146 084  |
| Ystadveien 1 Butikk AS  | HAUGESUND   | 100,0%        | 100,0%            | 2 218 447         | 1 813 632         | -108 295   |
| H-K Eiendom AS          | Haugesund   | 50,0%         | 50,0%             | 3 914 267         | 8 035 039         | -808 063   |
| Konstruktiv Eiendom AS  | Haugesund   | 50,0%         | 50,0%             | 1 055 000         | 2 257 497         | 205 627    |
| Solskiven AS            | Haugesund   | 50,0%         | 50,0%             | 200 000           | 530 831           | -6 125     |
| Møierigården Etne AS    | Haugesund   | 37,5%         | 37,5%             | 781 131           | 947 588           | 217 912    |
| Kløver-Invest AS        | Karmøy      | 25,0%         | 25,0%             | 500 000           | 460 734           |            |
| Ystadveien 1 Holding AS | Haugesund   | 17,1%         | 17,1%             | 6 686 634         | 9 582 531         | -5 616 974 |
| <b>Sum</b>              |             |               | <b>81 919 128</b> | <b>47 234 488</b> | <b>-2 169 196</b> |            |

Kløver-Invest AS og Ystadveien 1 Holding AS viser tall pr 31.12.23

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer |                | Andre fordringer  |                   |
|-------------------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                         | 2024            | 2023           | 2024              | 2023              |
| Foretak i samme konsern | 178 505         | 111 341        | 61 013 427        | 32 367 886        |
| Tilknyttet selskap      | 0               | 0              | 8 487 898         | 10 669 819        |
| <b>Sum</b>              | <b>178 505</b>  | <b>111 341</b> | <b>69 501 325</b> | <b>43 037 705</b> |
|                         | Leverandørgjeld |                | Annen gjeld       |                   |
|                         | 2024            | 2023           | 2024              | 2023              |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0              | 23 685 951        | 20 810 607        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>23 685 951</b> | <b>20 810 607</b> |

Bankkonto i konsernkontoordning er presentert som annen kortsiktig fordring og utgjør i 2024 kr 3 932 736

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 31 664.



## Haugli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 964           | 1 000,0          | 964 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>964</b>    |                  | <b>964 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|           | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------|-----------------|------------------|--------------------|
| Haugli AS | 964             | 100,0            | 100,0              |

Penneo Dokumentnøkkel: 614,0-U93LB-UEP18-HCACF-SYV4Z-7Y4IM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sjursen, Rolf Louis

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-45438

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-21 06:31:40 UTC



### Sandvik, Tor Einar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-570399

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-05-22 11:38:46 UTC



### Hauge, Harald

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2482982

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-05-22 11:59:17 UTC



### Hauge, Erik Magnus

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2473935

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-05-26 10:33:40 UTC



### Hauge, Beate Kristine

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3099763

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-03 20:47:21 UTC



Penneo Dokumentnr: 61410-U93LB-U93LB-HCACF-SYV4Z-7YAIM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugli Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Haugli Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 3. juni 2025  
Deloitte AS

  
**Dag Jarle Torvestad**  
statsautorisert revisor