



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		550 018	556 404
Annen driftsinntekt		57 349	114 698
Sum inntekter		607 367	671 102
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		19 845	114 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 873	66 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	509 396	23 813
Sum kostnader		627 114	204 860
Driftsresultat		-19 747	466 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	173
Sum finansinntekter		21	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 843	30 964
Annen rentekostnad		416	2 151
Sum finanskostnader		73 259	33 115
Netto finans		-73 238	-32 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 985	433 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 457	95 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 528	337 974
Årsresultat		-72 528	337 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 528	337 974
Totalresultat		-72 528	337 974
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			312 208
Avsatt til annen egenkapital			25 766
Overført fra annen egenkapital		-72 528	
Sum overføringer og disponeringer	5	-72 528	337 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 755 968	2 319 453
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	2 755 968	2 319 453
Sum anleggsmidler		2 755 968	2 319 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			81 299
Andre kortsiktige fordringer		110 822	349
Konsernfordringer	3		1 051 252
Sum fordringer		110 822	1 132 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 671	
Sum omløpsmidler		182 493	1 132 900
SUM EIENDELER		2 938 461	3 452 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		223 189	223 189
Sum innskutt egenkapital		524 189	524 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 834	100 362
Sum opptjent egenkapital		27 834	100 362
Sum egenkapital	5	552 023	624 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 205	86 662
Sum avsetninger for forpliktelser		66 205	86 662
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 221 874	
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 759 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 874	1 759 107
Sum langsiktig gjeld		2 288 079	1 845 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 516	2 082
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		72 843	979 951
Sum kortsiktig gjeld		98 359	982 033
Sum gjeld		2 386 438	2 827 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 461	3 452 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674423

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 060 614
TH PETERSONSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		550 018	556 404
Annen driftsinntekt		57 349	114 698
Sum inntekter		607 367	671 102
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		19 845	114 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 873	66 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	509 396	23 813
Sum kostnader		627 114	204 860
Driftsresultat		-19 747	466 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	173
Sum finansinntekter		21	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 843	30 964
Annen rentekostnad		416	2 151
Sum finanskostnader		73 259	33 115
Netto finans		-73 238	-32 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 457	95 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 528	337 974
Årsresultat		-72 528	337 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 528	337 974
Totalresultat		-72 528	337 974
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			312 208



Avsatt til annen egenkapital			25 766
Overført fra annen egenkapital		-72 528	
Sum overføringer og disponeringer	5	-72 528	337 974



Organisasjonsnr: 990 060 614
TH PETERSONSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4
Goodwill 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 2 755 968 2 319 453
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 6 2 755 968 2 319 453

Sum anleggsmidler 2 755 968 2 319 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 81 299
Andre kortsiktige
fordringer 110 822 349
Konsernfordringer 3 1 051 252
Sum fordringer 110 822 1 132 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 71 671
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 671

Sum omløpsmidler 182 493 1 132 900

SUM EIENDELER 2 938 461 3 452 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 300 000 300 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 1 000 1 000
Annen innskutt egenkapital 223 189 223 189



Sum innskutt egenkapital		524 189	524 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 834	100 362
Sum opptjent egenkapital		27 834	100 362
Sum egenkapital	5	552 023	624 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 205	86 662
Sum avsetninger for forpliktelser		66 205	86 662
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 221 874	
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 759 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 874	1 759 107
Sum langsiktig gjeld		2 288 079	1 845 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 516	2 082
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		72 843	979 951
Sum kortsiktig gjeld		98 359	982 033
Sum gjeld		2 386 438	2 827 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 461	3 452 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 060 614
TH PETERSONSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Th Petersonsgate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Th Petersonsgate 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Th Petersonsgate 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 13.59.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP 2021

Th Petersonsgate 4 AS
990 060 614

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Th Petersonsgate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		550 018	556 404
Annen driftsinntekt		57 349	114 698
Sum driftsinntekter		607 367	671 102
Gårdeiers andel av felleskostnader		19 845	114 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 873	66 700
Annen driftskostnad	2	509 396	23 813
Sum driftskostnader		627 114	204 860
Driftsresultat		-19 747	466 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 843	30 964
Annen rentekostnad		416	2 151
Resultat av finansposter		-73 238	-32 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 985	433 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 457	95 326
Ordinært resultat		-72 528	337 974
Årsresultat		-72 528	337 974
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	312 208
Avsatt til annen egenkapital		0	25 766
Overført fra annen egenkapital		72 528	0
Sum overføringer	5	-72 528	337 974



Balanse

Th Petersonsgate 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 755 968	2 319 453
Sum varige driftsmidler	6	2 755 968	2 319 453
Sum anleggsmidler		2 755 968	2 319 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 299
Andre kortsiktige fordringer		110 822	349
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 051 252
Sum fordringer		110 822	1 132 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 671	0
Sum omløpsmidler		182 493	1 132 900
Sum eiendeler		2 938 461	3 452 353



Balanse

Th Petersonsgate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		223 189	223 189
Sum innskutt egenkapital		524 189	524 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 834	100 362
Sum opptjent egenkapital		27 834	100 362
Sum egenkapital	5	552 023	624 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	66 205	86 662
Sum avsetning for forpliktelser		66 205	86 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	2 221 874	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 759 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 874	1 759 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 516	2 082
Annen kortsiktig gjeld		72 843	979 951
Sum kortsiktig gjeld		98 359	982 033
Sum gjeld		2 386 438	2 827 802
Sum egenkapital og gjeld		2 938 461	3 452 353

Oslo, 28.06.2022
Styret i Th Petersonsgate 4 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

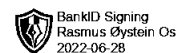
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 337 330	3 337 330
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	534 388	534 388
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 871 718	3 871 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 115 750	1 115 750
= Bokført verdi 31.12.21	2 755 968	2 755 968
Årets ordinære avskrivninger	97 873	97 873
Økonomisk levetid	10-50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader

Th Petersonsgate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 125. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 225. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 051 252
Sum	0	1 051 252
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 221 874	1 759 107
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	400 267
Sum	2 221 874	2 159 374

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	88 059
Endring i utsatt skatt	-20 457	7 267
Skattekostnad ordinært resultat	-20 457	95 326
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 985	433 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 285	-33 033
Avgift konsernbidrag	0	-400 267
Skattepliktig inntekt	-106 270	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

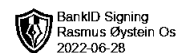
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	495 933	519 170	23 237
Gevinst – og tapskonto	-88 731	-125 253	-36 522
Sum	407 202	393 917	-13 285

Utarbeidet av ECIT



Akkumulert fremførbart underskudd	-106 270	0	 BankID Signing Rasmus Øystein Os 2022-06-28 106 270
Grunnlag for utsatt skatt	300 932	393 917	92 985
Utsatt skatt (22 %)	66 205	86 662	20 457

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapit al	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	300 000	1 000	223 189	100 362	624 551
Årets resultat				-72 528	-72 528
Pr. 31.12.2021	300 000	1 000	223 189	27 834	552 023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 755 968	2 319 453
Sum	2 755 968	2 319 453

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap med kr. 2.500.000. Handelsbanken har også pant på kr. 4 000 000 i seksjon nr 3.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Petersonsgate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	300	100,0