



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 565 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA V
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 7-15
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 488	629 385
Sum inntekter		580 488	629 385
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	2 282
Annen driftskostnad		629 345	610 702
Sum kostnader		640 755	612 984
Driftsresultat		-60 267	16 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 003	8 561
Annen finansinntekt		6 837	6 730
Sum finansinntekter		30 840	15 291
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 840	15 291
Resultat før skattekostnad		-29 427	31 693
Årsresultat		-29 427	31 693
Totalresultat		-29 427	31 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 427	31 693
Sum overføringer og disponeringer		-29 427	31 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 853	79 156
Sum fordringer		86 853	79 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 735	460 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 735	460 181
Sum omløpsmidler		688 588	539 337
SUM EIENDELER		688 588	539 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 045	377 472
Sum opptjent egenkapital		348 045	377 472
Sum egenkapital		348 045	377 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		292 211	142 211
Sum avsetninger for forpliktelser		292 211	142 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 244
Annen kortsiktig gjeld		48 332	15 410
Sum kortsiktig gjeld		48 332	19 654
Sum gjeld		340 543	161 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 588	539 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628816

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 565 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA V
Forretningsadresse: Anton Jenssens veg 7-15
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 892 565 082
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 488	629 385
Sum inntekter		580 488	629 385
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	2 282
Annen driftskostnad		629 345	610 702
Sum kostnader		640 755	612 984
Driftsresultat		-60 267	16 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 003	8 561
Annen finansinntekt		6 837	6 730
Sum finansinntekter		30 840	15 291
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 840	15 291
Resultat før skattekostnad		-29 427	31 693
Årsresultat		-29 427	31 693
Totalresultat		-29 427	31 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 427	31 693
Sum overføringer og disponeringer		-29 427	31 693



Organisasjonsnr: 892 565 082
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 853	79 156
Sum fordringer		86 853	79 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 735	460 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 735	460 181
Sum omløpsmidler		688 588	539 337
SUM EIENDELER		688 588	539 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 045	377 472
Sum opptjent egenkapital		348 045	377 472



Sum egenkapital	348 045	377 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	292 211	142 211
Sum avsetninger for forpliktelser	292 211	142 211
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 244
Annen kortsiktig gjeld	48 332	15 410
Sum kortsiktig gjeld	48 332	19 654
Sum gjeld	340 543	161 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 588	539 337



Organisasjonsnr: 892 565 082
SAMEIET GRILSTADFJÆRA V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Grilstadjæra V

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Grilstadjæra V Org.nr. 892565082
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Grilstadfjæra V

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		495 900	456 420	495 910	613 300
Kabel TV		84 588	72 960	84 588	96 700
Andre inntekter		0	100 005	0	0
Sum inntekter		580 488	629 385	580 498	710 000
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	11 410	2 282	11 410	11 400
Drifts- og serviceavtaler	2	40 500	38 375	26 000	103 300
Forretningsførsel	3	43 555	43 554	43 500	45 600
Forsikring		75 446	68 645	73 100	81 100
Strøm		27 503	29 959	41 200	30 000
Kabel-TV		95 697	80 096	84 588	96 700
Reparasjon/vedlikehold	4	181 812	214 928	138 600	172 100
Vedlikeholdsavsetning	9	150 000	120 000	150 000	157 500
Kontorkostnader		8 968	6 624	6 100	6 300
Andre kostnader	5	5 865	8 520	6 000	6 000
Sum kostnader		640 755	612 984	580 498	710 000
Driftsresultat		-60 267	16 401	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		30 840	15 291	0	0
Sum finans	6	30 840	15 291	0	0
Resultat	11	-29 427	31 693	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-29 427	31 693	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Grilstadfjæra V

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Grilstadfjæra V

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		86 853	79 156
Sum fordringer	7	86 853	79 156
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	601 735	460 181
Sum omløpsmidler		688 588	539 337
Sum eiendeler		688 588	539 337

Balanserapport 2023 for Sameiet Grilstadfjæra V

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Grilstadfjæra V

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		377 472	345 779
Årets resultat		-29 427	31 693
Sum opptjent egenkapital		348 045	377 472
<hr/>			
Sum egenkapital		348 045	377 472
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	292 211	142 211
Sum avsetninger		292 211	142 211
<hr/>			
Leverandørgjeld		0	4 244
Forskudd fra kunder		7 242	0
Påløpte kostnader	10	41 090	15 410
Sum kortsiktig gjeld		48 332	19 654
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		688 588	539 337

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Grilstadfjæra V

Svein Hallvard Torkildsen
Styreleder

Eva Tegnander
Styremedlem

Grete Strand
Styremedlem

Sissel Strøm
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Grilstadfjæra V

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	0	1 000	0	0
Godtgjørelse til styre	0	1 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	282	1 410	1 400
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	0	0	0
Sum lønnskostnader	11 410	2 282	11 410	11 400

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	27 392	38 375	26 000	28 000
Serviceavtale Heis	0	0	0	66 350
Serviceavtale Brann	13 108	0	0	0
Service rør- og el-kontroll	0	0	0	2 700
Serviceavtale tak	0	0	0	6 250
Sum drifts- og serviceavtaler	40 500	38 375	26 000	103 300

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	43 555	41 960	43 500	45 600
Forvaltning utover avtale	0	1 594	0	0
Sum forvaltningshonorar	43 555	43 554	43 500	45 600

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	3 933	2 358	1 600	4 100
Vedlikehold bygning	29 540	123 067	51 000	125 000
Rep/vedl. heis	148 339	75 082	86 000	28 000
Nøkler, sylindre mm	0	1 536	0	0
Service nødlys, brannalarm	0	12 885	0	15 000
Sum vedlikehold	181 812	214 928	138 600	172 100

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	850	2 454	0	0
Årsmøte	2 908	2 761	0	0
Bankgebyrer	2 107	2 805	2 500	2 500
Annen kostnad	0	500	3 500	3 500
Sum andre kostnader	5 865	8 520	6 000	6 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	30 840	15 291	0	0
Sum finans	30 840	15 291	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 6 837.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	25 137	22 754
Forskuddsbetalt forsikring	61 716	56 402
Sum andre fordringer	86 853	79 156
Sum fordringer	86 853	79 156

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	142 211	120 000
Årets avsetning	150 000	120 000
Bruk av avsetning	0	-97 789
Sum avsetning	292 211	142 211

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	18 270	4 000
Avsetning styrehonorar**	22 820	11 410
Sum påløpte kostnader	41 090	15 410

*Åvsatt for periodisk heiskontroll og utlegg 2.halvår.

**Det er avsatt styrehonorar for 2022 og 2023. Styrehonorar for 2022 er ikke utbetalt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	519 683	465 779
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-29 427	31 693
Vedlikeholdsavsetning	150 000	22 211
B. Årets endring i disponible midler	120 573	53 904
C. Disponible midler 31.12	640 256	519 683

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Torkildsen, Svein Hallvard **2024-02-20**

Identification

 bankID™ Torkildsen, Svein Hallvard

Name Date
Strøm, Sissel **2024-03-06**

Identification

 bankID™ Strøm, Sissel
PA MOBIL

Name Date
Strand, Grete **2024-02-28**

Identification

 bankID™ Strand, Grete

Name Date
Tegnander, Eva **2024-02-22**

Identification

 bankID™ Tegnander, Eva



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))