



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 890 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sletbakk Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 992	106 992
Sum inntekter		106 992	106 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	-116 411	-103 260
Sum kostnader		-116 409	-103 260
Driftsresultat		-9 417	3 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 937	101
Netto finans		2 937	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 480	3 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 403	210 252
Årsresultat	7,10	-6 480	3 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 480	3 833
Sum overføringer og disponeringer		-6 480	3 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 948	48 865
Andre fordringer	8	9 717	13 296
Sum fordringer		60 665	62 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	197 908	197 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 573	259 659
Sum omløpsmidler		258 573	259 659
SUM EIENDELER		258 573	259 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	189 041	195 521
Sum opptjent egenkapital		189 041	195 521
Sum egenkapital		189 041	195 521
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 747	60 606
Annen kortsiktig gjeld		6 785	3 532
Sum kortsiktig gjeld		69 532	64 138
Sum gjeld		69 532	64 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 573	259 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408984

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 890 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sletbakk Rolland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 919 890 479
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 992	106 992
Sum inntekter		106 992	106 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-116 411	-103 260
Sum kostnader		-116 409	-103 260
Driftsresultat		-9 417	3 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 937	101
Netto finans		2 937	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 480	3 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 403	210 252
Årsresultat	7, 10	-6 480	3 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 480	3 833
Sum overføringer og disponeringer		-6 480	3 833



Organisasjonsnr: 919 890 479
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 948	48 865
Andre fordringer	8	9 717	13 296
Sum fordringer		60 665	62 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	197 908	197 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 573	259 659
Sum omløpsmidler		258 573	259 659
SUM EIENDELER		258 573	259 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	189 041	195 521
Sum opptjent egenkapital		189 041	195 521
Sum egenkapital		189 041	195 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 747	60 606
Annen kortsiktig gjeld		6 785	3 532
Sum kortsiktig gjeld		69 532	64 138
Sum gjeld		69 532	64 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 573	259 659



Organisasjonsnr: 919 890 479
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		106 992	106 992	107 000	126 260
Sum driftsinntekter		106 992	106 992	107 000	126 260
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-28 050	-27 073	-27 000	-27 000
Eksterne honorar	1	-688	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-8 798	-15 000	-6 000	-6 000
Løpende vedlikehold	3	-27 685	-8 750	-30 000	-30 000
Forsikring	4	-46 310	-36 067	-43 300	-43 300
Energi, felles	5	-2 915	-7 962	0	0
Andre driftsutgifter	6	-1 965	-8 408	-2 200	-2 200
Sum driftskostnader		-116 409	-103 260	-108 500	-108 500
DRIFTSRESULTAT		-9 417	3 732	-1 500	17 760
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 937	101	1 500	1 500
Netto finansposter		2 937	101	1 500	1 500
Resultat før skattekostnad		-6 480	3 833	0	19 260
ÅRSRESULTAT	7, 10	-6 480	3 833	0	19 260
Disponering av totalresultat:		-6 480	3 833	0	19 260
Overført til annen egenkapital		0	3 833	0	0
Overført fra annen egenkapital		-6 480	0	0	0

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	2 555
Periodiserte kostnader		50 948	46 310
Andre fordringer	8	0	10 000
Mellomregning Klare Finans	8	6 785	3 195
Opptjente renter	8	2 932	101
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	197 908	197 498
Sum omløpsmidler		258 573	259 659
SUM EIENDELER		258 573	259 659

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	189 041	195 521
Sum egenkapital		189 041	195 521
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 747	60 606
Forskudd kunder		6 785	3 244
Annen kortsiktig gjeld		0	288
Sum kortsiktig gjeld		69 532	64 138
Sum gjeld		69 532	64 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 573	259 659

Sted: _____, dato: _____

Vegard Sletbakk Rolland
Leder

Marianne Øverland Hjelset
Styremedlem

Stine Therese Flemmen
Styremedlem

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Regnskapet er ikke gjennomgått av internrevisor.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	688	0
Sum eksterne honorarer	688	0

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	8 798	15 000
Sum drifts- og serviceavtaler	8 798	15 000



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2022

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	11 475	8 750
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Vaktmesterarbeid	6 210	0
Sum vedlikehold	27 685	8 750

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	46 310	36 067

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	2 915	7 962
Sum energikostnader	2 915	7 962

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	795	6 443
Bankgebyrer	638	1 780
Andre gebyrer	533	136
Andre kostnader	0	49
Sum andre driftsutgifter	1 965	8 408



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	195 521	191 688
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 480	3 833
Årets endring i disponible midler	-6 480	3 833
Disponible midler i periodens slutt	189 041	195 521
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	189 041	195 521

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	197 908	197 498
Sum bankinnskudd	197 908	197 498

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	195 521	191 688
Annen egenkapital 01.01	195 521	191 688
Årets resultat	-6 480	3 833
Annen egenkapital 31.12	189 041	195 521
SUM EGENKAPITAL 31.12	189 041	195 521



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lergrovikvegen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lergrovikvegen 7

Styreleder	Vegard Sletbakk Rolland (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Stine Therese Flemmen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Marianne Øverland Hjelset (sign.)	03.03.2023