



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 295 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆREVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Fjærevegen 1  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 464 213	2 460 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 464 213</b>	<b>2 460 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	393 666	393 218
Annan driftskostnad		727 867	731 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 533</b>	<b>1 124 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 679</b>	<b>1 336 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	674
Anna finansinntekt		281	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>674</b>
Annen rentekostnad		839 809	894 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 809</b>	<b>894 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 976</b>	<b>-894 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 703</b>	<b>442 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 703</b>	<b>442 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		503 703	0
Annan egenkapital		0	442 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 703</b>	<b>442 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	1	14 328 575	14 722 241
Sum varige driftsmidler		14 328 575	14 722 241
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 328 575	14 722 241
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 127	281 106
Andre kortsiktige fordringer		4 932	4 858
Konsernfordringer		215 797	215 797
Sum fordringer		262 856	501 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 102 691	585 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 691	585 570
Sum omløpsmidler		1 365 547	1 087 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 694 122</b>	<b>15 809 572</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 609 750</b>	<b>5 609 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 457 693	2 961 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 457 693</b>	<b>-2 961 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 057</b>	<b>2 648 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 133 332	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 133 332</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 133 332</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 862	45 745
Skuldige offentlige avgifter		87 676	89 336
Anna kortsiktig gjeld		37 195	26 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 733</b>	<b>161 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 542 065</b>	<b>13 161 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 694 122</b>	<b>15 809 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 295 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆREVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Fjærevegen 1  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 295 566  
FJEREVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 464 213	2 460 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 464 213</b>	<b>2 460 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	393 666	393 218
Annan driftskostnad		727 867	731 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 533</b>	<b>1 124 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 679</b>	<b>1 336 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	674
Anna finansinntekt		281	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>674</b>
Annen rentekostnad		839 809	894 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 809</b>	<b>894 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 976</b>	<b>-894 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 703</b>	<b>442 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 703</b>	<b>442 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		503 703	0
Annan egenkapital		0	442 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 703</b>	<b>442 415</b>



Organisasjonsnr: 993 295 566  
FJEREVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 328 575	14 722 241
Sum varige driftsmidler		14 328 575	14 722 241
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 328 575	14 722 241
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 127	281 106
Andre kortsiktige fordringer		4 932	4 858
Konsernfordringer		215 797	215 797
Sum fordringer		262 856	501 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontanter og liknande		1 102 691	585 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 691	585 570
Sum omløpsmidler		1 365 547	1 087 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 694 122</b>	<b>15 809 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
Sum innskutt egenkapital		5 609 750	5 609 750



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 457 693	2 961 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 457 693</b>	<b>-2 961 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 152 057</b>	<b>2 648 354</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 133 332	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 133 332</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 133 332</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	283 862	45 745
Skuldige offentlige avgifter	87 676	89 336
Anna kortsiktig gjeld	37 195	26 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>408 733</b>	<b>161 218</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 542 065</b>	<b>13 161 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 694 122</b>	<b>15 809 572</b>



Organisasjonsnr: 993 295 566  
FJEREVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Salsinntekter Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidler blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. Varige driftsmidler Varige driftsmidler blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidler blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt: Leigeavtalar er ikkje balanseførte. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





FJÆREVEGEN 1 AS  
993 295 566

## Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 464 213	2 460 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 464 213</b>	<b>2 460 939</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	393 666	393 218
Annan driftskostnad		727 867	731 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 533</b>	<b>1 124 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 679</b>	<b>1 336 668</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		552	674
Anna finansinntekt		281	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		839 809	894 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 809</b>	<b>894 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 976</b>	<b>-894 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 703</b>	<b>442 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Annan egenkapital		0	442 415
Udekt tap		503 703	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>503 703</b>	<b>442 415</b>



FJÆREVEGEN 1 AS  
993 295 566

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	1	14 328 575	14 722 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 328 575</b>	<b>14 722 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 328 575</b>	<b>14 722 241</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		42 127	281 106
Kortsiktige konsernfordringar		215 797	215 797
Andre kortsiktige fordringar		4 932	4 858
<b>Sum fordringar</b>		<b>262 856</b>	<b>501 761</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 102 691	585 570
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 102 691</b>	<b>585 570</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>1 365 547</b>	<b>1 087 331</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>15 694 122</b>	<b>15 809 572</b>



FJÆREVEGEN 1 AS  
993 295 566

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		5 600 000	5 600 000
Annan innskoten eigenkapital		9 750	9 750
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 609 750</b>	<b>5 609 750</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		2 457 693	2 961 396
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 457 693</b>	<b>-2 961 396</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 152 057</b>	<b>2 648 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		12 133 332	13 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 133 332</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 862	45 745
Skuldige offentlege avgifter		87 676	89 336
Anna kortsiktig gjeld		37 195	26 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 733</b>	<b>161 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 542 065</b>	<b>13 161 218</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 694 122</b>	<b>15 809 572</b>

FØRDE, 06.06.2025

Ronny Geir Mowatt  
leiaren i styret

Ove Magnar Strandos  
styremedlem

Leif Roald Skår  
styremedlem

Ove Jonny Berge  
styremedlem

Arild Skår  
styremedlem / dagleg leiar



FJÆREVEGEN 1 AS  
993 295 566

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidler blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidler blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

### Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt:

Leigeavtaler er ikkje balanseførte.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.



FJÆREVEGEN 1 AS  
993 295 566

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annan fast eigedom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Innkjøpskost pr 01.01	18 977 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Innkjøpskost pr 31.12</b>	<b>18 977 857</b>
Akkumulert av- og nedskrivningar 01.01	-4 255 616
Akkumulert av- og nedskrivningar 31.12	-4 649 282
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>14 328 575</b>
Årets av- og nedskrivningar	393 666
Økonomisk levetid	0 - 60
Avskrivningsplan	Lineær

## Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.