



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 381 623	1 352 040
Sum inntekter		1 381 623	1 352 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 070	53 070
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 249 812	1 179 254
Sum kostnader		1 365 637	1 292 879
Driftsresultat		15 986	59 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	2 971
Sum finansinntekter		600	2 971
Annen rentekostnad		13 628	19 628
Sum finanskostnader		13 628	19 628
Netto finans		13 029	16 656
Ordinært resultat før skattekostnad		2 958	42 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 958	42 504
Årsresultat		2 957	42 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 957	42 505
Sum overføringer og disponeringer		2 957	42 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	676 643	729 713
Sum varige driftsmidler		676 643	729 713
Sum anleggsmidler		676 643	729 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 809	39 897
Andre fordringer	13	235 655	187 823
Sum fordringer		257 464	227 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 071	1 173 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 071	1 173 873
Sum omløpsmidler		1 399 535	1 401 593
SUM EIENDELER		2 076 177	2 131 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 485	1 418 528
Sum opptjent egenkapital		1 421 485	1 418 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	1 421 485	1 418 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	317 994	437 341
Sum annen langsiktig gjeld		317 994	437 341
Sum langsiktig gjeld		317 994	437 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 950	180 269
Annen kortsiktig gjeld	16,17	94 748	95 168
Sum kortsiktig gjeld		336 698	275 437
Sum gjeld		654 692	712 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 177	2 131 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325913

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 381 623	1 352 040
Sum inntekter		1 381 623	1 352 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	60 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 070	53 070
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 249 812	1 179 254
Sum kostnader		1 365 637	1 292 879
Driftsresultat		15 986	59 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		600	2 971
Sum finansinntekter		600	2 971
Annen rentekostnad		13 628	19 628
Sum finanskostnader		13 628	19 628
Netto finans		13 029	16 656
Ordinært resultat før skattekostnad		2 958	42 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 958	42 504
Årsresultat		2 957	42 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 957	42 505
Sum overføringer og disponeringer		2 957	42 505



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	676 643	729 713
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	676 643	729 713
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	676 643	729 713
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	21 809	39 897
Andre fordringer	13 235 655	187 823
Sum fordringer	257 464	227 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 142 071	1 173 873
--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 142 071	1 173 873
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 399 535	1 401 593
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 076 177	2 131 306
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 421 485	1 418 528
Sum opptjent egenkapital	1 421 485	1 418 528

Sum egenkapital	14 1 421 485	1 418 528
-----------------	--------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 317 994	437 341
-----------------------------------	------------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		317 994	437 341
Sum langsiktig gjeld		317 994	437 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 950	180 269
Annen kortsiktig gjeld	16,17	94 748	95 168
Sum kortsiktig gjeld		336 698	275 437
Sum gjeld		654 692	712 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 177	2 131 306



Organisasjonsnr: 990 072 876
VESTRE GREVERUD GÅRD SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 126 157	1 144 290
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	2 957	42 505
Tilbakeføring av avskrivning	53 070	53 070
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-119 347	-113 707
B. Endring arbeidskapital	-63 320	-18 133
C. Arbeidskapital	1 062 837	1 126 157
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 399 535	1 401 593
Kortsiktig gjeld	-336 698	-275 437
C. Arbeidskapital	1 062 837	1 126 157

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 342 950	1 352 040	1 345 500	1 492 434
Sum leieinntekt		1 342 950	1 352 040	1 345 500	1 492 434
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	38 673	0	0	0
Sum annen inntekt		38 673	0	0	0
Sum inntekt		1 381 623	1 352 040	1 345 500	1 492 434
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	5 555	8 000	8 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	53 070	53 070	53 000	53 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	57 586	50 584	75 000	77 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	302 269	217 706	212 000	242 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	114 123	423 662	225 000	200 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 600	897	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	10	359 890	127 843	351 000	506 000
Revisjonshonorar		5 284	5 162	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 545	61 080	62 500	65 000
Andre honorar	11	22 189	13 313	13 000	13 000
Kontorkostnad		1 133	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		175 652	144 611	169 000	203 000
Forsikringer		141 410	130 931	141 000	155 000
Andre kostnader	12	3 218	2 552	5 000	7 000
Sum kostnad		1 365 637	1 292 879	1 380 500	1 595 000
Driftsresultat		15 986	59 161	-35 000	-102 566
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		600	2 971	5 000	1 000
Rentekostnad		13 628	19 628	14 000	11 000
Netto finansposter		13 029	16 656	9 000	10 000
Årsresultat		2 957	42 505	-44 000	-112 566
Overført sameiekapital		2 957	42 505	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 957	42 505	0	0



Balanse 2021 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	676 643	729 713
Sum anleggsmidler		676 643	729 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 025	5 567
Kundefordringer		18 784	34 330
Andre kortsiktige fordringer	13	32 224	4 938
Forskuddsbetalte kostnader		203 431	182 885
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 142 071	1 173 873
Sum omløpsmidler		1 399 535	1 401 593
SUM EIENDELER		2 076 177	2 131 306

2100 Vestre Greverud Gård sameie Org. nr 990072876



Balanse 2021 Vestre Greverud Gård sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 421 485	1 418 528
Sum opptjent egenkapital		1 421 485	1 418 528
Sum egenkapital	14	1 421 485	1 418 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	317 994	437 341
Sum langsiktig gjeld		317 994	437 341
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 374	3 690
Leverandørgjeld		241 950	180 269
Påløpne renter		3 032	4 013
Kostnader til avregning	16	23 306	49 680
Annen kortsiktig gjeld	17	65 036	37 785
Sum kortsiktig gjeld		336 698	275 437
Sum gjeld		654 692	712 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 177	2 131 306

Sted: _____

Dato: _____

Thor Henning Hansen
Styreleder

Kjell Arve Anthonen
Styremedlem

Wenche Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 39 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 243, b.nr 1282 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 5 729,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587448.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 196 448	1 172 592	1 197 000	1 331 784
Sum leieinntekt		1 196 448	1 172 592	1 197 000	1 331 784
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	38 673	0	0	0
Sum annen inntekt		38 673	0	0	0
Sum inntekt		1 235 121	1 172 592	1 197 000	1 331 784
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	5 555	8 000	8 000
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	11 736	6 385	15 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	302 269	217 706	212 000	242 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	114 123	423 662	225 000	200 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 600	897	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	10	359 890	117 587	311 000	486 000
Revisjonshonorar		5 284	5 162	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 545	61 080	62 500	65 000
Andre honorar	11	13 613	4 904	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 133	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		175 652	144 611	169 000	203 000
Forsikringer		141 410	130 931	141 000	155 000
Andre kostnader	12	3 218	2 552	5 000	7 000
Sum kostnad		1 258 141	1 176 945	1 219 500	1 454 000
Driftsresultat		-23 020	-4 353	-22 500	-122 216
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		600	2 971	5 000	1 000
Netto finansposter		-600	-2 971	-5 000	-1 000
Årsresultat		-22 420	-1 382	-17 500	-121 216

2100 Vestre Greverud Gård sameie Org. nr. 990072876



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	146 502	179 448	148 500	160 650
Sum leieinntekt		146 502	179 448	148 500	160 650
Sum inntekt		146 502	179 448	148 500	160 650
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	53 070	53 070	53 000	53 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	45 850	44 200	60 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold	10	0	10 256	40 000	20 000
Andre honorar	11	8 577	8 408	8 000	8 000
Sum kostnad		107 497	115 934	161 000	141 000
Driftsresultat		39 006	63 514	-12 500	19 650
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		13 628	19 628	14 000	11 000
Netto finansposter		13 628	19 628	14 000	11 000
Årsresultat		25 377	43 886	-26 500	8 650



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 030 776	1 089 756
3614 Brenselsinntekter	146 502	179 448
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 672	82 836
Sum	1 342 950	1 352 040

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	5 234	0
3999 Andre inntekter	33 439	0
Sum	38 673	0

Konto 3990: Inntektsføring av krav som er eldre enn 3 år.
Konto 3999: Montering av ladestasjon.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	5 555
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	60 555

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Varmepumpe-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 061 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 061 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	384 758
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	676 643
Årets avskrivninger :	53 070
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	20

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	57 586	50 584
Sum	57 586	50 584

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	114 252	92 544
6360 Annet renhold	5 094	3 745
6361 Fast renhold	76 668	76 668
6362 Skadedyrtryddelse	78 000	0
6364 Matteleie	16 149	16 368
6391 Snømaking/strøing/feiling	5 749	24 037
6392 Containerleie/tømming	2 389	2 511
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 968	1 833
Sum	302 269	217 706

Konto 6360: Vindusvask.
Konto 6362: Skadedyrforsikring.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	114 123	423 662
Sum	114 123	423 662

I 2021 har Nordre Follo Kommune fakturert abonnementsgebyr for vann og avløp direkte til beboer og ikke til sameiet.

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420: Årslisens for HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	774	0
6540 Inventar	463	897
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 235	0
6552 Driftsmateriell	128	0
Sum	3 600	897

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	4 113	9 234
6603 Vedlikehold elektro	153 024	8 195
6610 Andre vaktmesterjenester	9 333	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	46 025	380
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 048	19 133
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	10 256
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	199	837
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	86 349	68 750
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	423
6648 Vedlikehold dører og porter	0	499
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	38 800	137
Sum	359 890	127 843

Konto 6603: Skifte av hovedtavle.

Konto 6610: Fjerning av gammelt anlegg.

Konto 6613: Fjerning av stablestein, rensk av fjell og tilsåing av plenareal.

Konto 6690: Etterisolering av yttervegg.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 897	13 313
6730 Teknisk honorar	7 292	0
Sum	22 189	13 313

Konto 6714: Tilleggsavtaler for målingsbaserte ytelser, avdelingsregnskap, sms-tjenester og epost.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 773	499
7770 Betalingskostnader	1 041	1 041
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	514	419
7790 Andre kostnader	0	489
7795 Husleietap	-109	34
Sum	3 219	2 552

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 374	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	28 850	4 938
Sum	32 224	4 938

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans AS og avregning for strøm 2021.



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 418 528	2 957	1 421 485
Sum opptjent egenkapital	1 418 528	2 957	1 421 485
Sum egenkapital	1 418 528	2 957	1 421 485



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127861372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	01.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	437 341
Avdrag i perioden:	119 347
Lånesaldo 31.12:	317 994

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127861372	4	18 706	74 824
	2	16 568	33 136
	2	16 033	32 066
	1	14 252	14 252
	3	13 361	40 083
	2	12 649	25 298
	2	12 114	24 228
	1	11 401	11 401
	2	11 045	22 090
	2	10 511	21 022
	1	10 154	10 154
	1	9 442	9 442

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 16 - Kostnader til avregning

Strøm til avregning

Saldo 1.1	49 680
A-konto fra enheter	133 116
Fakturaer fra leverandør	-161 743
Avregning	2 254
Saldo 31.12	23 306



Noter årsregnskap 2021 Vestre Greverud Gård sameie

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	65 036	25 781
2979 Andre forskudd	0	12 004
Sum	65 036	37 785

Konto 2937: Strømkostnader for desember 2021, fakturert i 2022.

Note 18 - Spesifisert Regnskap

Fyringsfond	2021	2020
Saldo 1.1	769 426	839 247
Årets resultat	25 377	43 886
Låneavdrag	119 397	113 707
Saldo 31.12	675 406	769 426



Resultat og balanse med noter for Vestre Greverud Gård sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Greverud Gård sameie

Styreleder	Thor Henning Hansen (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Wenche Pettersen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Kjell Arve Anthonsen (sign.)	23.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Greverud Gård Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestre Greverud Gård Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestre Greverud Gård Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor