



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 232 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINDAL & TENDELAND AS  
Forretningsadresse: Voldsvegen 531  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		482	1 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>482</b>	<b>1 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-482</b>	<b>-1 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481</b>	<b>-1 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	346	-346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-827</b>	<b>-1 226</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-827</b>	<b>-1 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-827</b>	<b>-1 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-827</b>	<b>-1 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-827	-1 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827</b>	<b>-1 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-41	440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-41</b>	<b>440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-41</b>	<b>440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 959</b>	<b>55 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 611	6 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 611</b>	<b>-6 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 389</b>	<b>23 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		32 570	32 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 570</b>	<b>32 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 570</b>	<b>32 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 959</b>	<b>55 786</b>



# Årsregnskap 2019

## Findal & Tendeland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 232 315



## Resultatregnskap

Findal & Tendeland AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2019	2018
Annen driftskostnad		482	1 580
Sum driftskostnader		<u>482</u>	<u>1 580</u>
Driftsresultat		<u>-482</u>	<u>-1 580</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-481	-1 572
Skattekostnad på ordinært resultat	2	346	-346
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u><b>-827</b></u>	<u><b>-1 226</b></u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		827	1 226
Sum overføringer		<u>-827</u>	<u>-1 226</u>



**Balanse**  
Findal & Tendeland AS

EIENDELER	NOTE	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	346
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>346</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	40 000	40 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>55 346</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-41	440
Sum omløpsmidler		<u>-41</u>	<u>440</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>54 959</b></u>	<u><b>55 786</b></u>



**Balanse**  
Findal & Tendeland AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 611	-6 784
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 611</u>	<u>-6 784</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 389</u>	<u>23 216</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		32 570	32 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 570</u>	<u>32 570</u>
Sum gjeld		<u>32 570</u>	<u>32 570</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>54 959</b></u>	<u><b>55 786</b></u>

Skien, 15.11.2020  
Styret i Findal & Tendeland AS

\_\_\_\_\_  
Thorleif Brask Findal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Tendeland  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Aksjer i datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 2 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	346	-346
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>346</b>	<b>-346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-481	-1 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-481</b>	<b>-1 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>Endring</i>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 054	-1 572	481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 054	0	-2 054
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 572</b>	<b>-1 572</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-346</b>	<b>-346</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Investeringer

	<i>Kontor- kommune</i>	<i>Eier- andel</i>	<i>Anskaffelses kost</i>	<i>Andel egenkapital</i>	<i>Andel resultat</i>
<i>Datterselskap</i>					
Aate Bygg AS	Porsgrunn	100,0%	20 000	-1 672 051	-1 719 476
Kvalitetsbolig AS	Skien	100,0%	15 000	239 208	223 087
Telemark Bad AS	Skien	100,0%	5 000	-3 035	2 803
Sum			40 000	-1 435 878	-1 493 586
<i>Tilknyttede selskap</i>					
Hel Ved Bolig AS	Porsgrunn	50,0%	15 000	41 041	151 885
Sum			15 000	41 041	151 885

Årsregnskapet for 2019 for Aate Bygg AS er ikke ferdig ved avleggelsen av regnskapet til Findal & Tendeland AS. Resultatet og egenkapitalen vise derfor tall fra signert årsregnskap for 2018.



## Note 4 Lønnskostnader

### Lønn mv.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn, honorarer eller andre ytelser til ledende personer i selskapet

### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Findal & Tendeland AS pr. 31.12 består av:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<i>Ordinære</i>	<i>Eierandel</i>
Findal Invest As	15 000	50,0
Tendeland Invest As	15 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<i>Navn</i>	<i>Verv</i>	<i>Ordinære</i>
Thorleif Brask Findal	Styreleder	15 000
Tor Inge Tendeland	Styremedlem	15 000

## Note 6 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr 01.01.2019	30 000	-6 784	23 216
Årets resultat	0	-827	-827
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-827</b>	<b>22 389</b>