



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS
Forretningsadresse: Vesthagen 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	115 437
Sum inntekter		72 000	115 437
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 230	46 204
Sum kostnader		31 230	46 204
Driftsresultat		40 770	69 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	62
Sum finansinntekter		50	62
Annen rentekostnad		80 095	91 365
Sum finanskostnader		80 095	91 365
Netto finans		-80 045	-91 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 275	-22 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 297	-4 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 572	-17 215
Årsresultat		-50 572	-17 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 572	-17 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-12 340	
Overføringer annen egenkapital	3,4	-38 233	-17 215
Sum overføringer og disponeringer		-50 572	-17 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			11 297
Sum immaterielle eiendeler			11 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 434 751	2 434 751
Sum varige driftsmidler		2 434 751	2 434 751
Sum anleggsmidler		2 434 751	2 446 048
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		217 265	189 053
Sum varer		217 265	189 053
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Sum fordringer			48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 804	82 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 804	82 945
Sum omløpsmidler		322 069	319 998
SUM EIENDELER		2 756 820	2 766 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			38 233
Udekket tap	3	12 340	
Sum opptjent egenkapital		-12 340	38 233
Sum egenkapital		17 660	68 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 743 020	1 743 031
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 020	1 743 031
Sum langsiktig gjeld		1 743 020	1 743 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 455	
Annen kortsiktig gjeld	8	973 684	954 782
Sum kortsiktig gjeld		996 139	954 782
Sum gjeld		2 739 159	2 697 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 820	2 766 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555343

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS
Forretningsadresse: Vesthagen 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 813 602 792
NÆRBØGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	115 437
Sum inntekter		72 000	115 437
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 230	46 204
Sum kostnader		31 230	46 204
Driftsresultat		40 770	69 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	62
Sum finansinntekter		50	62
Annen rentekostnad		80 095	91 365
Sum finanskostnader		80 095	91 365
Netto finans		-80 045	-91 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 275	-22 070
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 297	-4 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 572	-17 215
Årsresultat		-50 572	-17 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 572	-17 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-12 340	
Overføringer annen egenkapital	3,4	-38 233	-17 215
Sum overføringer og disponeringer		-50 572	-17 215



Organisasjonsnr: 813 602 792
NÆRBØGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 297
Sum immaterielle eiendeler 11 297

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 2 434 751 2 434 751
Sum varige driftsmidler 2 434 751 2 434 751

Sum anleggsmidler 2 434 751 2 446 048

Omløpsmidler

Varer

Varer 217 265 189 053
Sum varer 217 265 189 053

Fordringer

Kundefordringer 48 000
Sum fordringer 48 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 104 804 82 945
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 104 804 82 945

Sum omløpsmidler 322 069 319 998

SUM EIENDELER 2 756 820 2 766 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 38 233
Udekket tap 3 12 340
Sum opptjent egenkapital -12 340 38 233

Sum egenkapital 17 660 68 233



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 743 020	1 743 031
Sum annen langsiktig gjeld	1 743 020	1 743 031
Sum langsiktig gjeld	1 743 020	1 743 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 455	
Annen kortsiktig gjeld	8 973 684	954 782
Sum kortsiktig gjeld	996 139	954 782
Sum gjeld	2 739 159	2 697 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 756 820	2 766 046



Organisasjonsnr: 813 602 792
NÆRBØGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JS Eiendom & Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
JARI AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Grunnmurede AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nærbøgata 25 AS**

Organisasjonsnr. 813602792

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Nærbøgata 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	115 437
Sum driftsinntekter		72 000	115 437
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 231	46 204
Sum driftskostnader		31 231	46 204
DRIFTSRESULTAT		40 770	69 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	62
Sum finansinntekter		50	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 095	91 365
Sum finanskostnader		80 095	91 365
NETTO FINANSPOSTER		(80 045)	(91 304)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 275)	(22 070)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 297	(4 855)
ORDINÆRT RESULTAT		(50 572)	(17 215)
ÅRSRESULTAT		(50 572)	(17 215)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(38 233)	(17 215)
Fremføring av udekket tap	3,4	(12 340)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(50 572)	(17 215)



Nærbygata 25 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	11 297
Sum immaterielle eiendeler		0	11 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 434 751	2 434 751
Sum varige driftsmidler		2 434 751	2 434 751
SUM ANLEGGSMIDLER		2 434 751	2 446 048
OMLØPSMIDLER			
Varer		217 265	189 053
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 000
Sum fordringer		0	48 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	104 804	82 945
SUM OMLØPSMIDLER		322 069	319 998
SUM EIENDELER		2 756 820	2 766 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	38 233
Udekket tap	3	(12 340)	0
Sum opptjent egenkapital		(12 340)	38 233
SUM EGENKAPITAL		17 660	68 233
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 743 020	1 743 031
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 020	1 743 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 743 020	1 743 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 455	0
Annen kortsiktig gjeld	8	973 684	954 782
SUM KORTSIKTIG GJELD		996 139	954 782
SUM GJELD		2 739 159	2 697 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 820	2 766 046

Bryne 23.02.2021

Årsregnskap for Nærbygata 25 AS

Organisasjonsnr. 813602792



Nærbøgata 25 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Jan sigurd Sveta Styrets leder	Arne Espedal Styremedlem		Jan Håland Daglig leder



Nærbøgata 25 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Midlertidige forskjeller blir ikke bokført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor. Honorar til revisor i 2020 er dermed kr 0.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-39 275
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-39 275

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Nærbøgata 25 AS

Organisasjonsnr. 813602792



Nærbøgata 25 AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	11 297
= Ordinær skattekostnad	11 297
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	38 233	68 233
Anvendt til årsresultat		-50 572	-50 572
Pr 31.12.	30 000	-12 340	17 660

Note 4 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-39 275
Skattekostnad	11 297
Årets resultat	-50 572

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	38 233
Udekket tap til fremføring	12 340
Til disposisjon	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en enebolig i Hå kommune. Boligen er leid ut i 2020.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte. De er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tenestepensjon.

I og med at det ikke er ansatte, er det heller ikke en skattetrekkonto i selskapet. Skattetrekkonto er dermed

Noter for Nærbøgata 25 AS

Organisasjonsnr. 813602792



Nærbygata 25 AS

Noter 2020

kr 0.

Lønn daglig leder kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JS Eiendom & Holding AS	989 073 753	10	33,33 %
JARI AS	913 561 996	10	33,33 %
Grunnmurede AS	990 679 320	10	33,33 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har gitt følgende lån til selskapet:

JS Eiendom & Holding AS	kr 319 991
JARI AS	kr 319 991
Grunnmurede AS	kr 323 548

Lånene er blitt rentebelastet i 2020.