



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 569 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENHILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørliveien 11  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margrethe Jamtli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	387 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	110 547	143 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 547</b>	<b>143 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 453</b>	<b>243 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 678	26 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 678</b>	<b>26 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 678</b>	<b>26 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 131</b>	<b>269 900</b>
Skattekostnad på resultat	2	70 649	59 378
<b>Årsresultat</b>	3	<b>250 482</b>	<b>210 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 482</b>	<b>210 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 482</b>	<b>210 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		250 482	210 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 482</b>	<b>210 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 201 790	7 201 790
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 201 790</b>	<b>7 201 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 201 790</b>	<b>7 201 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 392	681 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 392</b>	<b>681 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 392</b>	<b>681 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 122 182</b>	<b>7 883 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 941 533	7 691 051



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 941 533</b>	<b>7 691 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 041 533</b>	<b>7 791 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	70 649	59 378
Annen kortsiktig gjeld		10 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 649</b>	<b>92 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 649</b>	<b>92 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 122 182</b>	<b>7 883 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 569 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENHILL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørliveien 11  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margrethe Jamtli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 931 569 724  
EVENHILL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	387 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	110 547	143 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 547</b>	<b>143 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 453</b>	<b>243 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 678	26 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 678</b>	<b>26 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 678</b>	<b>26 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 131</b>	<b>269 900</b>
Skattekostnad på resultat	2	70 649	59 378
<b>Årsresultat</b>	3	<b>250 482</b>	<b>210 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 482</b>	<b>210 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 482</b>	<b>210 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		250 482	210 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 482</b>	<b>210 522</b>



Organisasjonsnr: 931 569 724  
EVENHILL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 201 790	7 201 790
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 201 790</b>	<b>7 201 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 201 790</b>	<b>7 201 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		920 392	681 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 392</b>	<b>681 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 392</b>	<b>681 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 122 182</b>	<b>7 883 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 941 533	7 691 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 941 533</b>	<b>7 691 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 041 533</b>	<b>7 791 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	70 649	59 378
Annen kortsiktig gjeld		10 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 649</b>	<b>92 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 649</b>	<b>92 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 122 182</b>	<b>7 883 429</b>



Organisasjonsnr: 931 569 724  
EVENHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Evenhill Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 931 569 724



## RESULTATREGNSKAP

### EVENHILL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		396 000	387 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>387 000</b>
Annen driftskostnad	1	110 547	143 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 547</b>	<b>143 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 453</b>	<b>243 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 678	26 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 678</b>	<b>26 166</b>
Resultat før skattekostnad		321 131	269 900
Skattekostnad på resultat	2	70 649	59 378
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>250 482</b>	<b>210 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		250 482	210 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>250 482</b>	<b>210 522</b>



### BALANSE

#### EVENHILL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 201 790	7 201 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 201 790</b>	<b>7 201 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 201 790</b>	<b>7 201 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 392	681 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 392</b>	<b>681 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 122 182</b>	<b>7 883 429</b>



## BALANSE

### EVENHILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 941 533	7 691 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 941 533</b>	<b>7 691 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 041 533</b>	<b>7 791 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	70 649	59 378
Annen kortsiktig gjeld		10 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 649</b>	<b>92 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 649</b>	<b>92 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 122 182</b>	<b>7 883 429</b>

Stavanger, 5. februar 2026  
Styret i Evenhill Eiendom AS

Bente Margrethe Jamtli  
styreleder



**EVENHILL EIENDOM AS**

**931 569 724**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt etter forutsetning om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er eiendomshandel og utleie, deltakelse i eiendomsforvaltning og -utvikling og annen virksomhet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet driver sin virksomhet i Stavanger kommune.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

**EVENHILL EIENDOM AS**

**SIDE 5**



EVENHILL EIENDOM AS

931 569 724

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 649	59 378
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 649</b>	<b>59 378</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 131	269 900
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>321 131</b>	<b>269 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 649	59 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 649</b>	<b>59 378</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	7 691 051	7 791 051
Årets resultat				250 482	250 482
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 941 533</b>	<b>8 041 533</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 201 790	7 201 790
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 201 790</b>	<b>7 201 790</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 201 790</b>	<b>7 201 790</b>

EVENHILL EIENDOM AS

SIDE 6



EVENHILL EIENDOM AS

931 569 724

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I EVENHILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bemaja Holding II AS	1 000	100,0	100,0

EVENHILL EIENDOM AS

SIDE 7