



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 497 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERG AS
Forretningsadresse: Håreks gate 15
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Adrian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 404 717	1 343 078
Sum inntekter		1 404 717	1 343 078
Kostnader			
Varekostnad		15 271	5 818
Lønnskostnad	1	564 733	380 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 000	274 156
Annen driftskostnad	1	1 137 683	1 182 385
Sum kostnader		2 075 686	1 842 934
Driftsresultat		-670 969	-499 855
Annen rentekostnad		376 621	251 041
Sum finanskostnader		376 621	251 041
Netto finans		-376 621	-251 041
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 047 590	-750 896
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 047 590	-750 896
Årsresultat	4	-1 047 590	-750 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 047 590	-750 896
Totalresultat		-1 047 590	-750 896
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 047 590	-750 896
Sum overføringer og disponeringer		-1 047 590	-750 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 117 635	8 384 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 172 270	1 178 200
Sum varige driftsmidler	2	10 289 905	9 563 100
Sum anleggsmidler		10 289 905	9 563 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 108	23 230
Andre kortsiktige fordringer		34 777	39 437
Sum fordringer		43 885	62 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 837	32 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 837	32 836
Sum omløpsmidler		79 723	95 503
SUM EIENDELER		10 369 628	9 658 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	79 900	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 135 156	275 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 215 056	315 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 525 402	-477 811
Sum opptjent egenkapital		-1 525 402	-477 811
Sum egenkapital	4	1 689 654	-162 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 479 433	5 214 178
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 066 047	4 528 163
Sum annen langsiktig gjeld		8 545 480	9 742 340
Sum langsiktig gjeld		8 545 480	9 742 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 046	6 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 807	15 406
Annen kortsiktig gjeld		91 641	57 317
Sum kortsiktig gjeld		134 494	79 019
Sum gjeld		8 679 974	9 821 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 369 628	9 658 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590887

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 497 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERG AS
Forretningsadresse: Håreks gate 15
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Adrian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 998 497 264
PERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 404 717	1 343 078
Sum inntekter		1 404 717	1 343 078
Kostnader			
Varekostnad		15 271	5 818
Lønnskostnad	1	564 733	380 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 000	274 156
Annen driftskostnad	1	1 137 683	1 182 385
Sum kostnader		2 075 686	1 842 934
Driftsresultat		-670 969	-499 855
Annen rentekostnad		376 621	251 041
Sum finanskostnader		376 621	251 041
Netto finans		-376 621	-251 041
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 047 590	-750 896
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 047 590	-750 896
Årsresultat	4	-1 047 590	-750 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 047 590	-750 896
Totalresultat		-1 047 590	-750 896
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 047 590	-750 896
Sum overføringer og disponeringer		-1 047 590	-750 896



Organisasjonsnr: 998 497 264
PERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 117 635	8 384 900
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	1 172 270	1 178 200
Sum varige driftsmidler	2	10 289 905	9 563 100
Sum anleggsmidler		10 289 905	9 563 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 108	23 230
Andre kortsiktige fordringer		34 777	39 437
Sum fordringer		43 885	62 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 837	32 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 837	32 836
Sum omløpsmidler		79 723	95 503
SUM EIENDELER		10 369 628	9 658 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	79 900	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 135 156	275 056
Sum innskutt egenkapital		3 215 056	315 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 525 402	-477 811
Sum opptjent egenkapital		-1 525 402	-477 811



Sum egenkapital	4	1 689 654	-162 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 479 433	5 214 178
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 066 047	4 528 163
Sum annen langsiktig gjeld		8 545 480	9 742 340
Sum langsiktig gjeld		8 545 480	9 742 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 046	6 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 807	15 406
Annen kortsiktig gjeld		91 641	57 317
Sum kortsiktig gjeld		134 494	79 019
Sum gjeld		8 679 974	9 821 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 369 628	9 658 604



Organisasjonsnr: 998 497 264
PERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Perg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 497 264



Resultatregnskap			
Perg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 404 717	1 343 078
Sum driftsinntekter		1 404 717	1 343 078
Varekostnad		15 271	5 818
Lønnskostnad	1	564 733	380 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 000	274 156
Annen driftskostnad	1	1 137 683	1 182 385
Sum driftskostnader		2 075 686	1 842 934
Driftsresultat		-670 969	-499 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		376 621	251 041
Resultat av finansposter		-376 621	-251 041
Resultat før skattekostnad	3	-1 047 590	-750 896
Resultat		-1 047 590	-750 896
Årsresultat	4	-1 047 590	-750 896
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 047 590	750 896
Sum overføringer		-1 047 590	-750 896



Balanse per 31.12.			
Perg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 117 635	8 384 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 172 270	1 178 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 289 905</u>	<u>9 563 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 289 905</u>	<u>9 563 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 108	23 230
Andre kortsiktige fordringer		34 777	39 437
Sum fordringer		<u>43 885</u>	<u>62 668</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 837	32 836
Sum omløpsmidler		<u>79 723</u>	<u>95 503</u>
Sum eiendeler		<u>10 369 628</u>	<u>9 658 604</u>

**Balanse per 31.12.**

Perg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	79 900	40 000
Overkurs		3 135 156	275 056
Sum innskutt egenkapital		3 215 056	315 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 525 402	-477 811
Sum opptjent egenkapital		-1 525 402	-477 811
Sum egenkapital	4	1 689 654	-162 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 479 433	5 214 178
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 066 047	4 528 163
Sum annen langsiktig gjeld		8 545 480	9 742 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 046	6 297
Skyldig offentlige avgifter		8 807	15 406
Annen kortsiktig gjeld		91 641	57 317
Sum kortsiktig gjeld		134 494	79 019
Sum gjeld		8 679 974	9 821 359
Sum egenkapital og gjeld		10 369 628	9 658 604

Sandnessjøen, , 26.06.2023

Arnt Adrian
styreleder/daglig leder

Birger Adrian
styremedlem



Noter

Perg AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas den ikke som utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Perg AS

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	523 466	344 277
Arbeidsgiveravgift	27 353	18 075
Pensjonskostnader	12 876	10 136
Andre ytelser	1 038	8 086
Sum	564 733	380 574

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen er innskuddsbasert og omfatter alle ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 409 537	2 161 797	11 571 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	941 735	143 069	1 084 805
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 351 272	2 304 867	12 656 139
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 134 137	874 097	2 008 234
+ Årets ordinære avskrivninger	195 000	163 000	358 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 329 137	1 037 097	2 366 234
= Bokført verdi 31.12.22	9 022 135	1 267 769	10 289 905
Økonomisk levetid	15-50 år	3-15 år	

**Noter**

Perg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 047 590	-750 896
Permanente forskjeller	240	240
Endring i midlertidige forskjeller	-178 403	-246 784
Skattepliktig inntekt	-1 225 753	-997 440

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 055 406	1 880 996	-174 410
Fordringer	43	-3 950	-3 993
Sum	2 055 449	1 877 046	-178 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 782 143	-3 556 390	1 225 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 726 694	1 679 344	-1 047 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	275 056	0	-477 811	-162 756
Årets resultat				-1 047 590	-1 047 590
Kapitalforhøyelse	39 900	2 860 100	0		2 900 000
Pr 31.12.2022	79 900	3 135 156	0	-1 525 402	1 689 654

Perg AS

Side 7



Noter

Perg AS

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantelån	6 479 433	5 214 178
Sum	6 479 433	5 214 178

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygninger	9 022 135	8 275 400
Driftsløsøre / inventar	1 053 106	1 178 200

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Perg AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	799	100,0	79 900
Sum	799		79 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Dyre Holding AS	400	50,1	50,1
Dbs Invest AS	399	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	799	100,0	100,0

Note 7 Ansvarlig lån

Selskapet har så langt finansiert påkostninger og renovasjon av selskapets hotellbygg med ansvarlige lån fra følgende:

- DBS Invest AS: lånet inkl akkumulerte renter ved årsskifte er kr 131 023. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 % etterskuddsvis tillagt hovedstol. Avtalt innfrielse er senest 01.11.2030.
- Dyre Holding AS: lånet inkl akkumulerte renter ved årsskifte er kr 604 769. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 % etterskuddsvis tillagt hovedstol. Avtalt innfrielse er senest 31.12.2025.
- Klæbuveien 217 AS: lånet inkl akkumulerte renter ved årsskifte er kr 1 330 255. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 2,5 % etterskuddsvis tillagt hovedstol. Avtalt innfrielse er senest 30.04.2027.

Lånene er gitt som løpende finansiering av påkostninger og renter er som ved byggelån aktivert sammen med aktiverte anskaffelser. For 2022 utgjør aktiverte renter kr 84 547.