



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 262	802 877
Sum inntekter		842 262	802 877
Kostnader			
Lønnskostnad		6 264	38 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 569
Annen driftskostnad		746 068	708 329
Sum kostnader		752 332	765 236
Driftsresultat		89 930	37 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 800	555
Annen finansinntekt			889
Sum finansinntekter		1 800	1 444
Annen rentekostnad		1 287	54
Sum finanskostnader		1 287	54
Netto finans		513	1 390
Ordinært resultat før skattekostnad		90 443	39 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 443	39 031
Årsresultat		90 443	39 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 443	39 031
Totalresultat		90 443	39 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 443	39 031
Sum overføringer og disponeringer		90 443	39 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 936	94 584
Sum fordringer		119 936	94 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 721	382 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 721	382 911
Sum omløpsmidler		561 657	477 496
SUM EIENDELER		561 657	477 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital, vedlikeholdsfond		284 299	
Annen egenkapital		229 682	423 539
Sum opptjent egenkapital		513 982	423 539
Sum egenkapital		513 982	423 539
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 628	40 644
Skyldig offentlige avgifter		2 774	13 313
Annen kortsiktig gjeld		27 273	
Sum kortsiktig gjeld		47 675	53 957
Sum gjeld		47 675	53 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 657	477 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343395

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 993 402 133
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 262	802 877
Sum inntekter		842 262	802 877
Kostnader			
Lønnskostnad		6 264	38 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 569
Annen driftskostnad		746 068	708 329
Sum kostnader		752 332	765 236
Driftsresultat		89 930	37 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 800	555
Annen finansinntekt			889
Sum finansinntekter		1 800	1 444
Annen rentekostnad		1 287	54
Sum finanskostnader		1 287	54
Netto finans		513	1 390
Ordinært resultat før skattekostnad		90 443	39 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 443	39 031
Årsresultat		90 443	39 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 443	39 031
Totalresultat		90 443	39 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 443	39 031
Sum overføringer og disponeringer		90 443	39 031



Organisasjonsnr: 993 402 133
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 119 936 94 584
Sum fordringer 119 936 94 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 441 721 382 911
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 441 721 382 911

Sum omløpsmidler 561 657 477 496

SUM EIENDELER 561 657 477 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital,
vedlikeholdsfond 284 299
Annen egenkapital 229 682 423 539
Sum opptjent egenkapital 513 982 423 539

Sum egenkapital 513 982 423 539

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 17 628 40 644
Skyldig offentlige avgifter 2 774 13 313
Annen kortsiktig gjeld 27 273
Sum kortsiktig gjeld 47 675 53 957

Sum gjeld 47 675 53 957



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

561 657

477 496



Organisasjonsnr: 993 402 133
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Spinnerihagen 7 & 9 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Egersund, 22. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Arstad
Statsautorisert revisor



Noter 2022

SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innbetalinger fra sameiere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

	2022	2021
Lønn	5 490	33 600
Arbeidsgiveravgift	774	4 738
Sum	6 264	38 338

Foretaket har ikke ansatte og heller ikke daglig leder. Lønnskostnader knytter seg til godtgjørelse tilknyttet styreverv. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført til revisor for 2022 utgjør kr. 21.875 inkl. mva.

org nr 993 402 133