



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 216 279
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROLOTT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Enebakkveien 443 1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 139	9 450
Sum kostnader		59 139	9 450
Driftsresultat		-59 139	-9 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		67 913	11
Sum finansinntekter		67 913	1 000 011
Netto finans		67 913	1 000 011
Resultat før skattekostnad		8 774	990 561
Årsresultat		8 774	990 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 774	990 561
Totalresultat		8 774	990 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 774	
Overført fra annen egenkapital			-9 439
Sum overføringer og disponeringer		8 774	990 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	866 717	866 717
Sum finansielle anleggsmidler		866 717	866 717
Sum anleggsmidler		866 717	866 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 246 337	4 046 599
Sum fordringer		2 246 337	4 046 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 033 893	1 212 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 893	1 212 357
Sum omløpsmidler		4 280 229	5 258 955
SUM EIENDELER		5 146 946	6 125 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Overkurs		1 739 959	1 739 959
Sum innskutt egenkapital		1 809 959	1 809 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 324 290	3 315 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 324 290	3 315 516
Sum egenkapital		5 134 249	5 125 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		197	197
Sum kortsiktig gjeld		12 697	1 000 197
Sum gjeld		12 697	1 000 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 946	6 125 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637383

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLOTT HOLDING AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 443
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 216 279
ROLOTT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 139	9 450
Sum kostnader		59 139	9 450
Driftsresultat		-59 139	-9 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		67 913	11
Sum finansinntekter		67 913	1 000 011
Netto finans		67 913	1 000 011
Resultat før skattekostnad		8 774	990 561
Årsresultat		8 774	990 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 774	990 561
Totalresultat		8 774	990 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 774	
Overført fra annen egenkapital			-9 439
Sum overføringer og disponeringer		8 774	990 561



Organisasjonsnr: 989 216 279
ROLOTT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	866 717	866 717
Sum finansielle anleggsmidler	866 717	866 717
Sum anleggsmidler	866 717	866 717

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3	2 246 337	4 046 599
Sum fordringer	2 246 337	4 046 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 033 893	1 212 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 033 893	1 212 357

Sum omløpsmidler	4 280 229	5 258 955
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 146 946	6 125 672
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	70 000	70 000
Overkurs	1 739 959	1 739 959
Sum innskutt egenkapital	1 809 959	1 809 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5	3 324 290	3 315 516
Sum opptjent egenkapital	3 324 290	3 315 516

Sum egenkapital	5 134 249	5 125 475
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 500	
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	197	197
Sum kortsiktig gjeld	12 697	1 000 197
Sum gjeld	12 697	1 000 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 146 946	6 125 672



Organisasjonsnr: 989 216 279
ROLOTT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RolOtt Holding AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	59 139	9 450
Sum driftskostnader		59 139	9 450
DRIFTSRESULTAT		-59 139	-9 450
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		67 913	11
Resultat av finansposter		67 913	1 000 011
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 774	990 561
ORDINÆRT RESULTAT		8 774	990 561
ÅRSRESULTAT		8 774	990 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 774	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 439
Sum overføringer		8 774	990 561



RolOtt Holding AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	866 717	866 717
Sum finansielle anleggsmidler		866 717	866 717
Sum anleggsmidler		866 717	866 717
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 246 337	4 046 599
Sum fordringer		2 246 337	4 046 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 033 893	1 212 357
Sum omløpsmidler		4 280 229	5 258 955
SUM EIENDELER		5 146 946	6 125 672



RolOtt Holding AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Overkurs		1 739 959	1 739 959
Sum innskutt egenkapital		1 809 959	1 809 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 324 290	3 315 516
Sum opptjent egenkapital		3 324 290	3 315 516
Sum egenkapital		5 134 249	5 125 475
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		197	197
Sum kortsiktig gjeld		12 697	1 000 197
Sum gjeld		12 697	1 000 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 946	6 125 672

Oslo, 07.05.2025
Styret i RolOtt Holding AS

Per Ottesen
Styrets leder



RolOtt Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordelelse på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder

Note 3 - Investeringer i datterselskap. Konsernmellomværende

Foretakets navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
DaJoTi Eiendom AS	100 %	100 %	5 134 249	632 296
Clemp AS	100 %	100 %	-206 913	0
Fordring og gjeld konsernselskap				
	2024	2023		
Fordring på DaJoTi Eiendom AS	2 216 962	2 216 962		

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
Per Ottesen	1 000	100	100



RolOtt Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	70 000	1 739 959	3 315 516
Årets resultat			8 774
Egenkapital 31.12	70 000	1 739 959	3 324 289



Elektronisk signatur

Signert av

Ottesen, Per



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 11:26:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Rolott Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rolott Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 7. mai 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor