



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 41B
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 375	
Sum inntekter		140 375	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		360 168	
Sum kostnader		360 168	0
Driftsresultat		-219 793	0
Annen rentekostnad		83 805	
Sum finanskostnader		83 805	
Netto finans		-83 805	
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-66 792	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 806	0
Årsresultat		-236 806	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 806	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 700	
Overføringer annen egenkapital		-1 106	
Sum overføringer og disponeringer		-236 806	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	68 050	1 258
Sum immaterielle eiendeler		68 050	1 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 436 613	
Sum varige driftsmidler		3 436 613	
Sum anleggsmidler		3 504 663	1 258
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 316	24 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 316	24 278
Sum omløpsmidler		194 316	24 278
SUM EIENDELER		3 698 979	25 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 106
Udekket tap		235 700	
Sum opptjent egenkapital		-235 700	1 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-211 270	25 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 550 248	
Gjeld til aksjonærer		360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 248	
Sum langsiktig gjeld		3 910 248	0
Sum gjeld		3 910 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 979	25 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719680

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 41B
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 375	
Sum inntekter		140 375	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		360 168	
Sum kostnader		360 168	0
Driftsresultat		-219 793	0
Annen rentekostnad		83 805	
Sum finanskostnader		83 805	
Netto finans		-83 805	
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-66 792	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 806	0
Årsresultat		-236 806	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 806	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 700	
Overføringer annen egenkapital		-1 106	
Sum overføringer og disponeringer		-236 806	



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	68 050	1 258
Sum immaterielle eiendeler		68 050	1 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 436 613	
Sum varige driftsmidler		3 436 613	

Sum anleggsmidler		3 504 663	1 258
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 316	24 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 316	24 278

Sum omløpsmidler		194 316	24 278
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 698 979	25 536
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 106
Udekket tap		235 700	
Sum opptjent egenkapital		-235 700	1 106

Sum egenkapital		-211 270	25 536
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 550 248	
--------------------------------	---	-----------	--



Gjeld til aksjonærer	360 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 910 248	
Sum langsiktig gjeld	3 910 248	0
Sum gjeld	3 910 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 698 979	25 536



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Steffen Hestø
2022-07-13

 BankID Signing
Joakim Evensen Wågan
2022-07-13

**Årsregnskap 2021
for
Namsos Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 926128655



Namsos Eiendomsinvest AS

BankID Signing
Steffen Hestø
2022-07-13

BankID Signing
Joakim Evensen Wågan
2022-07-13

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 375	0
Sum driftsinntekter		140 375	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		360 168	0
Sum driftskostnader		360 168	0
DRIFTSRESULTAT		(219 793)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 805	0
Sum finanskostnader		83 805	0
NETTO FINANSPOSTER		(83 805)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(303 598)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(66 792)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(236 806)	0
ÅRSRESULTAT		(236 806)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 106)	0
Fremføring av udekket tap		(235 700)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(236 806)	0



Namsos Eiendomsinvest AS

BankID Signing
Steffen Hestø
2022-07-13

BankID Signing
Joakim Evensen Wågan
2022-07-13

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	68 050	1 258
Sum immaterielle eiendeler		68 050	1 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 436 613	0
Sum varige driftsmidler		3 436 613	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 504 663	1 258
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 316	24 278
SUM OMLØPSMIDLER		194 316	24 278
SUM EIENDELER		3 698 979	25 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 106
Udekket tap		(235 700)	0
Sum opptjent egenkapital		(235 700)	1 106
SUM EGENKAPITAL		(211 270)	25 536
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 550 248	0
Gjeld til aksjonærer		360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 248	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 910 248	0
SUM GJELD		3 910 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 979	25 536

Namsos, juli 2022

Steffen Hestø
Styreleder

Joakim Evensen Wågan
Daglig leder og styremedlem



Namsos Eiendomsinvest AS

BankID Signing
Steffen Hestø
2022-07-13

BankID Signing
Joakim Evensen Wågan
2022-07-13

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med kontraktsfestet utleie.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Namsos Eiendomsinvest AS

BankID Signing
Steffen Hestø
2022-07-13

BankID Signing
Joakim Evensen Wågan
2022-07-13

Noter 2021

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-303 598
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-303 598

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-65 533
= Ordinær skattekostnad	-65 533
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	303 598	0
= Grunnlag utsatt skatt	-303 598	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	303 598	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	303 598	0
Utsatt skattefordel	66 791	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-5 718
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1 258
Bokført utsatt skattefordel	66 791	1 258



Namsos Eiendomsinvest AS



Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 436 613
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 436 613

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

Balansført verdi pr 31/12 **3 436 613**

Prosentats for ord. avskr. 0%

Selskapet eier to boligeiendommer som ikke avskrives.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr3 060 978 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 550 248	0
Pantsatte eiendeler:		
Boliger	3 436 613	0
Sum pantsatte eiendeler	3 436 613	0
Pantobligasjonenes pålydende	5 000 000	0

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets 2 aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Joakim Evensen Wågan	15
Hestø Holding AS	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15
Medlemmer av styret - direkte og indirekte:	30