



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 649 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 427	867 072
Sum inntekter		908 427	867 072
Kostnader			
Varekostnad		32 810	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 936	66 936
Annen driftskostnad	2	133 299	115 167
Sum kostnader		233 044	182 103
Driftsresultat		675 383	684 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 453	0
Annen renteinntekt		13	24
Annen finansinntekt		70 738	73 125
Sum finansinntekter		77 204	73 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 485	491
Annen rentekostnad		3 471	2 474
Sum finanskostnader		9 956	2 965
Netto finans		67 248	70 184
Resultat før skattekostnad		742 630	755 153
Skattekostnad	3, 4	167 370	170 054
Årsresultat		575 260	585 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		593 402	602 921
Annen egenkapital		-18 142	-17 822
Sum overføringer og disponeringer		575 260	585 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 042 823	2 109 759
Sum varige driftsmidler		2 042 823	2 109 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	368 766	356 773
Sum finansielle anleggsmidler		368 766	356 773
Sum anleggsmidler		2 411 589	2 466 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 187	1 734
Sum fordringer		5 187	1 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352	19 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352	19 134
Sum omløpsmidler		6 540	20 869
SUM EIENDELER		2 418 129	2 487 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 626 281	1 644 423
Sum opptjent egenkapital		1 626 281	1 644 423
Sum egenkapital		1 656 281	1 674 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 076	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Kortsiktig konserngjeld		760 772	772 975
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		761 848	812 979
Sum gjeld		761 848	812 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 129	2 487 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346748

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 649 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEBRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 649 273
LANGEBRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 427	867 072
Sum inntekter		908 427	867 072
Kostnader			
Varekostnad		32 810	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 936	66 936
Annen driftskostnad	2	133 299	115 167
Sum kostnader		233 044	182 103
Driftsresultat		675 383	684 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 453	0
Annen renteinntekt		13	24
Annen finansinntekt		70 738	73 125
Sum finansinntekter		77 204	73 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 485	491
Annen rentekostnad		3 471	2 474
Sum finanskostnader		9 956	2 965
Netto finans		67 248	70 184
Resultat før skattekostnad		742 630	755 153
Skattekostnad	3, 4	167 370	170 054
Årsresultat		575 260	585 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		593 402	602 921
Annen egenkapital		-18 142	-17 822
Sum overføringer og disponeringer		575 260	585 099



Organisasjonsnr: 929 649 273
LANGEBRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 042 823	2 109 759
Sum varige driftsmidler		2 042 823	2 109 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	368 766	356 773
Sum finansielle anleggsmidler		368 766	356 773
Sum anleggsmidler		2 411 589	2 466 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 187	1 734
Sum fordringer		5 187	1 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352	19 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352	19 134
Sum omløpsmidler		6 540	20 869
SUM EIENDELER		2 418 129	2 487 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 626 281	1 644 423
Sum opptjent egenkapital		1 626 281	1 644 423
Sum egenkapital		1 656 281	1 674 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 076	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Kortsiktig konserngjeld		760 772	772 975
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		761 848	812 979
Sum gjeld		761 848	812 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 129	2 487 401



Organisasjonsnr: 929 649 273
LANGEBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2243626.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2243626.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2042823.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368766.00	356773.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

LANGEBRU EIENDOM AS

929649273

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		908 427	867 072
Sum driftsinntekter		908 427	867 072
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 810	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 936	-66 936
Annen driftskostnad	2	-133 299	-115 167
Sum driftskostnader		-233 044	-182 103
Driftsresultat		675 382	684 969
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 453	0
Annen renteinntekt		13	24
Annen finansinntekt		70 738	73 125
Sum finansinntekter		77 204	73 149
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 485	-491
Annen rentekostnad		-3 471	-2 474
Sum finanskostnader		-9 956	-2 965
Netto finans		67 248	70 184
Resultat før skattekostnad		742 630	755 153
Skattekostnad	3, 4	-167 370	-170 054
Årsresultat		575 260	585 099
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		593 402	602 921
Annen egenkapital		-18 142	-17 822
Sum overføringer		575 260	585 099



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 042 823	2 109 759
Sum varige driftsmidler		2 042 823	2 109 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	368 766	356 773
Sum finansielle anleggsmidler		368 766	356 773
Sum anleggsmidler		2 411 589	2 466 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 187	1 734
Sum fordringer		5 187	1 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352	19 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352	19 134
Sum omløpsmidler		6 540	20 869
SUM EIENDELER		2 418 129	2 487 401



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 626 281	1 644 423
Sum opptjent egenkapital		1 626 281	1 644 423
Sum egenkapital		1 656 281	1 674 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 076	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Kortsiktig konserngjeld		760 772	772 975
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		761 848	812 979
Sum gjeld		761 848	812 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 129	2 487 401

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2025 15:29 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Mar 21, 2025 15:32 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 243 626
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 243 626
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 803
Balanseført verdi per 31.12.	2 042 823
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 936

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	167 370	170 054
Skattekostnad	167 370	170 054
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	742 630	755 153
Permanente forskjeller	-738	491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 880	17 331
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-760 772	-772 975
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	167 370	170 054
Betalbar skatt på konsernbidrag	-167 370	-170 054

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-42 434	-61 314	18 880
Netto forskjeller	-42 434	-61 314	18 880
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 434	61 314	-18 880
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 042 823
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i øvrige konsernselskap.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	368 766	356 773

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmene eier RFP AS 100% gjennom sine holdingselskap.



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 644 423	1 674 423
Årsresultat	0	575 260	575 260
- Avgitt konsernbidrag	0	-593 402	-593 402
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 626 281	1 656 281

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.











Årsoppgjør 2024 - LANGEBRU EIENDOM AS

Final Audit Report

2025-03-21

Created:	2025-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAEF1t57TvsYOrBsj24QtLYIYIQuD3gCI

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2025-03-20 - 3:27:55 PM GMT - IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2025-03-20 - 3:28:00 PM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2025-03-20 - 3:28:00 PM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2025-03-20 - 4:54:45 PM GMT - IP address: 66.102.9.174
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2025-03-21 - 2:28:39 PM GMT - IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2025-03-21 - 2:29:49 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.28
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2025-03-21 - 2:32:57 PM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.163.198
-  Agreement completed.
2025-03-21 - 2:32:57 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		908 427	867 072
Sum driftsinntekter		908 427	867 072
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 810	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 936	-66 936
Annen driftskostnad	2	-133 299	-115 167
Sum driftskostnader		-233 044	-182 103
Driftsresultat		675 382	684 969
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 453	0
Annen renteinntekt		13	24
Annen finansinntekt		70 738	73 125
Sum finansinntekter		77 204	73 149
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 485	-491
Annen rentekostnad		-3 471	-2 474
Sum finanskostnader		-9 956	-2 965
Netto finans		67 248	70 184
Resultat før skattekostnad		742 630	755 153
Skattekostnad	3, 4	-167 370	-170 054
Årsresultat		575 260	585 099
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		593 402	602 921
Annen egenkapital		-18 142	-17 822
Sum overføringer		575 260	585 099



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 042 823	2 109 759
Sum varige driftsmidler		2 042 823	2 109 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	368 766	356 773
Sum finansielle anleggsmidler		368 766	356 773
Sum anleggsmidler		2 411 589	2 466 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 187	1 734
Sum fordringer		5 187	1 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352	19 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352	19 134
Sum omløpsmidler		6 540	20 869
SUM EIENDELER		2 418 129	2 487 401



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 626 281	1 644 423
Sum opptjent egenkapital		1 626 281	1 644 423
Sum egenkapital		1 656 281	1 674 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 076	0
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Kortsiktig konserngjeld		760 772	772 975
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		761 848	812 979
Sum gjeld		761 848	812 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 129	2 487 401

DRAMMEN, 21.03.2025

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 243 626
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 243 626
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 803
Balanseført verdi per 31.12.	2 042 823
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 936

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	167 370	170 054
Skattekostnad	167 370	170 054
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	742 630	755 153
Permanente forskjeller	-738	491
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 880	17 331
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-760 772	-772 975
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	167 370	170 054
Betalbar skatt på konsernbidrag	-167 370	-170 054

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-42 434	-61 314	18 880
Netto forskjeller	-42 434	-61 314	18 880
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 434	61 314	-18 880
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 042 823
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i øvrige konsernselskap.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	368 766	356 773

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmene eier RFP AS 100% gjennom sine holdingselskap.



LANGEBRU EIENDOM AS
929 649 273

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 644 423	1 674 423
Årsresultat	0	575 260	575 260
- Avgitt konsernbidrag	0	-593 402	-593 402
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 626 281	1 656 281

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.