



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 566 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 506 459	7 577 696
Sum inntekter		19 506 459	7 577 696
Kostnader			
Varekostnad		19 605 529	5 519 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 915	35 750
Annen driftskostnad	4	141 091	290 114
Sum kostnader		19 765 535	5 845 818
Driftsresultat		-259 076	1 731 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 296	
Annen finansinntekt		12 414	19 607
Sum finansinntekter		621 710	19 607
Annen finanskostnad		436 446	159 287
Sum finanskostnader		436 446	159 287
Netto finans		185 264	-139 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 812	1 592 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 812	1 592 198
Årsresultat		-73 812	1 592 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 812	1 592 198
Totalresultat		-73 812	1 592 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 592 198
Overført fra annen egenkapital		-73 812	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-73 812	1 592 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 196 500	24 641 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	74 085	127 000
Sum varige driftsmidler		6 270 585	24 768 515
Sum anleggsmidler		6 270 585	24 768 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	26 502 167	24 772
Sum fordringer		26 502 167	24 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 288	27 452 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 288	27 452 136
Sum omløpsmidler		26 694 454	27 476 908
SUM EIENDELER		32 965 039	52 245 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Sum innskutt egenkapital		19 534 478	19 534 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 386	1 592 198
Sum opptjent egenkapital		1 518 386	1 592 198
Sum egenkapital	5	21 052 864	21 126 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			19 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	781 535	2 352
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	11 130 640	12 116 396
Sum kortsiktig gjeld		11 912 175	12 118 748
Sum gjeld		11 912 175	31 118 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 965 039	52 245 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481805

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 566 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS
Hanneveien 15
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 506 459	7 577 696
Sum inntekter		19 506 459	7 577 696
Kostnader			
Varekostnad		19 605 529	5 519 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 915	35 750
Annen driftskostnad	4	141 091	290 114
Sum kostnader		19 765 535	5 845 818
Driftsresultat		-259 076	1 731 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 296	
Annen finansinntekt		12 414	19 607
Sum finansinntekter		621 710	19 607
Annen finanskostnad		436 446	159 287
Sum finanskostnader		436 446	159 287
Netto finans		185 264	-139 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 812	1 592 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 812	1 592 198
Årsresultat		-73 812	1 592 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 812	1 592 198
Totalresultat		-73 812	1 592 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 592 198
Overført fra annen egenkapital		-73 812	
Sum overføringer og disponeringer		-73 812	1 592 198





Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 196 500	24 641 515
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	74 085	127 000
Sum varige driftsmidler		6 270 585	24 768 515

Sum anleggsmidler		6 270 585	24 768 515
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	26 502 167	24 772
Sum fordringer		26 502 167	24 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 288	27 452 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 288	27 452 136

Sum omløpsmidler		26 694 454	27 476 908
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		32 965 039	52 245 423
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Sum innskutt egenkapital		19 534 478	19 534 478

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 518 386	1 592 198
Sum opptjent egenkapital		1 518 386	1 592 198

Sum egenkapital	5	21 052 864	21 126 676
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			19 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	781 535	2 352
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	11 130 640	12 116 396
Sum kortsiktig gjeld		11 912 175	12 118 748
Sum gjeld		11 912 175	31 118 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 965 039	52 245 423



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 506 459	7 577 696
Sum driftsinntekter		19 506 459	7 577 696
Varekostnad		19 605 529	5 519 954
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 915	35 750
Annen driftskostnad	4	141 091	290 114
Sum driftskostnader		19 765 535	5 845 818
Driftsresultat		-259 076	1 731 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 296	0
Annen finansinntekt		12 414	19 607
Annen finanskostnad		436 446	159 287
Resultat av finansposter		185 264	-139 680
Ordinært resultat før skatt		-73 812	1 592 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-73 812	1 592 198
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 592 198
Overført fra annen egenkapital		73 812	0
Sum overføringer		-73 812	1 592 198



Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	6 196 500	24 641 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	74 085	127 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 270 585</u>	<u>24 768 515</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 270 585</u>	<u>24 768 515</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	26 502 167	24 772
Sum fordringer		<u>26 502 167</u>	<u>24 772</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 288	27 452 136
Sum omløpsmidler		<u>26 694 454</u>	<u>27 476 908</u>
Sum eiendeler		<u>32 965 039</u>	<u>52 245 423</u>



Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Sum innskutt egenkapital		19 534 478	19 534 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 518 386	1 592 198
Sum opptjent egenkapital		1 518 386	1 592 198
Sum egenkapital	5	21 052 864	21 126 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	781 535	2 352
Annen kortsiktig gjeld	7	11 130 640	12 116 396
Sum kortsiktig gjeld		11 912 175	12 118 748
Sum gjeld		11 912 175	31 118 748
Sum egenkapital og gjeld		32 965 039	52 245 423

Stavanger, 07.06.2022
Styret i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Geir Magne Aarstad
styreleder


Morten Fløysvik
styremedlem/daglig leder



Noter 2021
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 812	1 592 198
Permanente forskjeller	9	44
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-309	-1 592 242
Årets skattegrunnlag	-74 112	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-2 810	-3 119
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-6 306 880	-6 232 769
Sum grunnlag for utsatt skatt	-6 309 690	-6 235 888
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-1 388 132	-1 371 895

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	600	60.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	600	60 000	100,00 %
Sum	100		60 000	100,00 %

Aksjonærer i morselskapet til Nye Hillevågsveien 24 AS er representert i styret i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS.



Noter 2021
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	60 000	19 474 478	1 592 198	21 126 676
Årets resultat	0	0	-73 812	-73 812
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	60 000	19 474 478	1 518 386	21 052 864

Note 6: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant leiligheter samt i hele den faste eiendommen hvor delprosjektet Mitt Hillevåg skal utvikles, men hvor søsterselskapet Hillevågsveien 24 Hjelpeselskap AS er hjemmelshaver til eiendommen. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til Hillevågsveien Bolig 1 AS utgjør kr. 6.196.500.

Selskapets bankforbindelse har avgitt garantierklæring overfor leilighetskjøpere i eiendomsprosjektet Mitt Hillevåg for inntil kr. 7.170.190.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern:	26.441.855	24.772

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	10.779.802	206.664



Noter 2021
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 8 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Leiligheter	Inventar, maskiner mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	24 641 515	174 123	24 815 638
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-18 445 015	-57 373	-18 502 388
Anskaffelseskost 31.12	6 196 500	116 750	6 313 250
Akkumulert avskrivning 31.12	0	42 665	42 665
Balanseført verdi pr. 31.12	6 196 500	74 085	6 270 585
Årets avskrivning	0	18 915	18 915



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 73.812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. juni 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening