



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 315 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 375	535 893
Annen driftsinntekt		1 600 193	1 523 734
Sum inntekter		2 129 568	2 059 627
Kostnader			
Varekostnad		1 589 274	1 466 875
Lønnskostnad		50 705	44 705
Annen driftskostnad		496 886	681 710
Sum kostnader		2 136 865	2 193 289
Driftsresultat		-7 298	-133 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	524
Annen finansinntekt		2 615	524
Sum finansinntekter		3 664	1 048
Annen rentekostnad		482	8 731
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		482	8 806
Netto finans		3 182	-7 758
Resultat før skattekostnad		-4 116	-141 420
Skattekostnad		-1 030	-31 006
Årsresultat		-3 086	-110 414
Totalresultat		-3 086	-110 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 086	-110 414
Sum overføringer og disponeringer		-3 086	-110 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 741	84 711
Sum immaterielle eiendeler		85 741	84 711
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		85 741	84 711
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		680 852	862 443
Andre fordringer		94 321	129 804
Sum fordringer		775 172	992 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 740	547 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 740	547 573
Sum omløpsmidler		1 626 912	1 539 819
SUM EIENDELER		1 712 653	1 624 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	177 716	177 716
Overkurs		3 329	3 329
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		181 045	181 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 494	-49 409
Sum opptjent egenkapital		-52 494	-49 409
Sum egenkapital		128 551	131 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			269
Leverandørgjeld		1 359 224	901 529
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		224 173	590 391
Sum kortsiktig gjeld		1 584 102	1 492 894
Sum gjeld		1 584 102	1 492 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 653	1 624 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422280

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 315 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 315 227
KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 375	535 893
Annen driftsinntekt		1 600 193	1 523 734
Sum inntekter		2 129 568	2 059 627
Kostnader			
Varekostnad		1 589 274	1 466 875
Lønnskostnad		50 705	44 705
Annen driftskostnad		496 886	681 710
Sum kostnader		2 136 865	2 193 289
Driftsresultat		-7 298	-133 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	524
Annen finansinntekt		2 615	524
Sum finansinntekter		3 664	1 048
Annen rentekostnad		482	8 731
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		482	8 806
Netto finans		3 182	-7 758
Resultat før skattekostnad		-4 116	-141 420
Skattekostnad		-1 030	-31 006
Årsresultat		-3 086	-110 414
Totalresultat		-3 086	-110 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 086	-110 414
Sum overføringer og disponeringer		-3 086	-110 414



Organisasjonsnr: 997 315 227
KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		85 741	84 711
Sum immaterielle eiendeler		85 741	84 711

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		85 741	84 711
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		680 852	862 443
Andre fordringer		94 321	129 804
Sum fordringer		775 172	992 247

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 740	547 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 740	547 573

Sum omløpsmidler		1 626 912	1 539 819
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 712 653	1 624 530
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	177 716	177 716
Overkurs		3 329	3 329



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	181 045	181 045
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-52 494	-49 409
Sum opptjent egenkapital	-52 494	-49 409
Sum egenkapital	128 551	131 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		269
Leverandørgjeld	1 359 224	901 529
Skyldige offentlige avgifter	705	705
Annen kortsiktig gjeld	224 173	590 391
Sum kortsiktig gjeld	1 584 102	1 492 894
Sum gjeld	1 584 102	1 492 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 712 653	1 624 530



Organisasjonsnr: 997 315 227
KVADRATUREN GÅRDEIERFORENING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper - Reklassifiseringer Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har kjøpt tjenesten daglig leder/administrasjon fra Kvadraturen i Kristiansand AS.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Kvadraturen Gårdeierforening AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap

Kvadraturen Gårdeierforening AS

	Note	2024	2023
Kontingent		529 375	535 893
Viderefakturerte kostnader		1 600 193	1 523 734
Sum driftsinntekter		2 129 568	2 059 627
Varekostnad		1 589 274	1 466 875
Personalkostnad	2	50 705	44 705
Annen driftskostnad		496 886	681 710
Sum driftskostnad		2 136 865	2 193 289
Driftsresultat		-7 298	-133 662
Annen renteinntekt		1 049	524
Annen finansinntekt		2 615	524
Annen rentekostnad		482	8 731
Annen finanskostnad		0	75
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 116	-141 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 030	-31 006
Ordinært resultat		-3 086	-110 414
Årsresultat		-3 086	-110 414
Overført til udekket tap		-3 086	-110 414
Sum disponert		-3 086	-110 414



Balanse

Kvadraturen Gårdeierforening AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 741	84 711
Sum immaterielle eiendeler		85 741	84 711
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		85 741	84 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		680 852	862 443
Andre fordringer		94 321	129 804
Sum fordringer	7	775 172	992 247
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	851 740	547 573
Sum omløpsmidler		1 626 912	1 539 819
Sum eiendeler		1 712 653	1 624 530



Balanse

Kvadraturen Gårdeierforening AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		177 716	177 716
Overkursfond		3 329	3 329
Sum innskutt egenkapital		181 045	181 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 494	-49 409
Sum opptjent egenkapital		-52 494	-49 409
Sum egenkapital	6	128 551	131 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	269
Leverandørgjeld		1 359 225	901 529
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		224 173	590 391
Sum kortsiktig gjeld	8	1 584 102	1 492 894
Sum gjeld		1 584 102	1 492 894
Sum egenkapital og gjeld		1 712 653	1 624 530



Balanse

Kvadraturen Gårdeierforening AS

Note 2024 2023

Kristiansand, 07.04.2025
Styret for Kvadraturen Gårdeierforening AS

Fredrik Hodne
Styreleder

Tom Christian Meyer-Bredesen
Styremedlem

Arild Skeie
Styremedlem

Bente-Margaret Mosvold Andersen
Styremedlem

Ragnhild Hald
Styremedlem

Tor Helge Reme
Styremedlem

Heidi Sørvig
Daglig leder

Nina Gumpen
Styremedlem

Kvadraturen Gårdeierforening AS Org.nr. 997315227



Kvadraturen Gårdeierforening AS Årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper - Reklassifiseringer

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 2023 og God Regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt.



Kvadraturen Gårdeierforening AS Årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

	2024	2023
Lønninger/styrehonorar	5 000	5 000
Folketrygdavgift	705	705
Pensjoner	0	0
Andre ytelser	45 000	39 000
Lønnskostnader	50 705	44 705
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,3	0,3

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har kjøpt tjenesten daglig leder/administrasjon fra Kvadraturen i Kristiansand AS.
Honorarer utgjør kr 360 000 for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Julegategbelysning	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	1 707 615	1 707 615
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 707 615	1 707 615
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 707 615	1 707 615
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 707 615	1 707 615
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0

Ferdig regnskapsmessig avskrevet i 2022 - Avskrivningsplan 5 år
Avskrives skattemessig



Kvadraturen Gårdeierforening AS Årsregnskap 2024

Note 4 Skatt

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 116	-141 420
Permanente forskjeller	-567	484
Endring midlertidige forskjeller	-30 440	-83 267
Endring Fremførbart underskudd	35 123	224 204
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-1 030	-31 006
Årets totale skattekostnad	<u>-1 030</u>	<u>-31 006</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-156 234	-195 293
Omløpsmidler	25 826	34 444
Fremførbart underskudd	-259 327	-224 204
Sum	<u>-389 735</u>	<u>-385 053</u>
Utsatt skatt/skattefordel - balanseført 22%	<u>-85 742</u>	<u>-84 712</u>

Note 5 Bundne midler bank

Ingen midler er bundet.



Kvadraturen Gårdeierforening AS

Årsregnskap 2024

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvadraturen Gårdeierforening AS pr. 31.12.2024 består av 88 858 aksjer, alle pålydende kr 2. stemmeberettiget.

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Eiendomselskapet Det Gamle Hjørnet AS	1 629
Gyldengården AS	2 000
Gyldenløves Gate 11 Eieendom AS	1 161
Sigve og Bendik Langfeldt	500
Heca Invest AS	500
Helge og Inger Invest AS	500
INLI AS	725
Ivar Mjåland Eiendom AS	5 474
Ivar Wennerberg AS	2 473
Markensgate 27 AS	1 701
Privatbanken Eiendom AS	1 980
Ketor AS	500
Borettslaget Kvartal II	500
AVH Eiendom AS	500
Kvadraturen Gårdeierforening AS, egne aksjer	3 820
Vestre Torv Parkering AS	500
Kvartal 2 AS	923
Torvkvartalet AS	4 763
Oksey Eiendom AS	500
Lillemarkens AS	2 000
Sameiet Bøgh Tobiassen v/ Marie Ann Bøgh Tobiassen	1 227
Mamyr Eiendom AS	3 187
Markens Magasin AS	3 105
Oksey Gården AS	4 441
Per Bach Christensen	500
Markensgate 17 Invest AS	2 261
Markensgate 29 AS	1 350
Markensgate 42 AS	1 831
Markensgate 46A AS	910
Markensgaten 19 AS	4 125
Markensgt. 22 AS	1 979
Markenssgt 30 AS	3 138
Nordea Norge Pensjonskasse	3 176
Pascal Eiendom AS	3 102
Reinhardt Hammersmark	500
Rico Invest AS	2 387
Sameiet Markensgate 35	4 582
Skipper Eiendom AS	500
Slottskvartalet AS	3 811
Sparebanken Pluss	4 294
Thon Kjøpesenter Sør AS	3 133
Stumpfgården AS	500
M31 Eiendom AS	1 670
Tefte AS	500
Sum :	88 858



	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	177 716	3 329	-49 409	131 636
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-3 086	-3 086
Egenkapital 31. desember	177 716	3 329	-52 495	128 551

Note 7 Fordringer

Kundefordringer; Fjernvarme Torvet og Markens betalt i begynnelsen av 2025	680 852
Andre fordringer; MVA til gode for 6. termin	51 925
Opptjente, ikke fakturerte inntekter - fjernvarme Torvet	42 396
Sum fordringer	775 172

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.24	224 173
-------------------------------------	---------

Annen kortsiktig gjeld er en avsetning for påløpt kostnad til blant annet fjernvarme november/desember. Faktura er mottatt i begynnelsen av 2025.

I tillegg avsetning for fremtidig investering julebelysning, hentet inn over medlemskontingent.



Kvadraturen Gårdeierforening AS STYRETS BERETNING 2024

Virksomheten art

Selskapet skal fremme gårdeierens interesse, og skal gjennom samarbeid med andre interesseorganisasjoner og Kristiansand kommune jobbe for å utvikle Kvadraturen i Kristiansand som regionhovedstad og et levende og attraktivt bysentrum.

Selskapet har felles administrasjon og ledelse med Kvadraturen i Kristiansand AS (Kvadraturforeningen). Selskapene er samlokalisert med Næringsforeningen i Kristiansandsregionen i Dronningensgate i Kvadraturen, Kristiansand.

Gårdeierforeningen og Kvadraturforeningen skal sammen bidra til å skape gode opplevelser i Kvadraturen som fører til økt kundetilstrømming og omsetning for medlemmene våre. Det er en målsetting at Kvadraturen skal være Sørlandets mest attraktive lokasjon for drift og etablering av detaljhandel, restauranter, opplevelser og kontorarbeidsplasser.

Selskapet er ikke opprettet med sikte på å gi økonomisk overskudd til eierne. Eventuelt overskudd skal benyttes til å fremme selskapets formål.

Styret og daglig leder

Styret har i 2024/2025 bestått av følgende medlemmer:

- Fredrik Hodne, styreleder
- Tor Helge Reme, styremedlem
- Tom Bredesen, styremedlem
- Arild Skeie, styremedlem
- Ragnhild Hald, styremedlem
- Bente M. Andersen, styremedlem
- Nina Gumpen, styremedlem
- Jørgen Brøvig, varamedlem
- Tore Nielsen, varamedlem
- Svein Olav Birkeland, varamedlem

Heidi Sørvig er daglig leder i selskapet.

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter i 2024 og behandlet 22 saker.



Selskapets virksomhet i 2024

Kvadraturen Gårdeierforening og Kvadraturen i Kristiansand AS har vedtatt en felles strategi og målsetting for samarbeid og utvikling. I gjeldende strategiperiode (2023 – 2026) har selskapene følgende strategiske fokusområder:

- Byutvikling – rammebetingelser, drivermiks, fysisk miljø og bærekraft
- Aktiviteter og opplevelser
- Medlemmer

Gårdeierforeningens hovedfokus er «byutvikling»:

- *Rammebetingelser*: rammebetingelser som gir grunnlag for utvikling av sentrum som regionhovedstad, og ikke bare handelssentrum, vil påvirke investeringer og hvordan sentrum vil se ut i fremtiden.
- *Fysisk miljø*: et attraktivt fysisk miljø gir en trygg by. Gårdeiere og kommunen må jobbe sammen for å skape gode byrom og møteplasser i byen.
- *Drivermiks*: gårdeierne har et særskilt ansvar for å bidra til en god drivermiks i bysentrum. Gjennom langsiktige investeringer, helhetlig planlegging og avtaleinngåelse har gårdeierne mulighet til å bidra til en programmering av byen som er driver for fremtidig vekst.

AKTIVITETER 2024

Gårdeierforeningen har i samarbeid med Kvadraturforeningen engasjert seg i en rekke prosesser knyttet til by- og sentrumsutvikling med betydning for Kvadraturen i løpet av året.

Viktige saker det har vært jobbet med i 2024 er blant annet:

- *Lagmannsholmen*: Styret har i flere omganger diskutert og gitt innspill til kommunen på prosjekt Lagmannsholmen. Daglig leder og to representanter fra styret deltar felles ressursgruppe for næringslivet inn mot kommunen.
- *Graveprosjekt i Kvadraturen*: 2024 har også vært et år preget av flere større graveprosjekt i sentrum. Spesielt krevende har det vært med pågående gravearbeid i Skippergata og oppstart av graveprosjekt Markens/Dronningensgate. Gårdeierforeningen tatt initiativ til flere møter med prosjektledelsen i kommunen for å sikre best mulig fremdrift og ikke minst fremkommelighet i anleggsområdet.
- *2.gangs høring regional plan for senter og handel i Agder*: Vi har fulgt prosessen med regional plan for senterstruktur og handel i Agder siden oppstart. I 20224 har vi fulgt opp og sendt inn innspill til utlyst 2.gangs høring. Plan er ennå ikke vedtatt, da Statsforvalteren har klaget det politiske vedtaket inn til departementet.



Medlemsmøter

- *Miniseminar kontorleieprisene i Kristiansand*

Kvadraturen Gårdeierforening er lokal samarbeidspartner med statistikk- og analysefirmaet Arealstatistikk AS. Selskapet spesialiserer seg på analyse og underlagsdata til næringseiendomsbransjen i de største norske byene. Vi har i løpet av 2024 hatt to miniseminar med presentasjon av utviklingen av kontorleieprisene i Kristiansand.

- *«Bykveld» 5. mars*

I samarbeid med Næringsforeningen inviterte vi til «Bykveld» 5. mars på Teateret. Tema var betydningen av mat, uteliv og kulturnæring for utviklingen av byen. Vi rettet særskilt på søkelys på viktigheten av mat, uteliv, kultur og kreative næringer som drivkraft for å øke byens attraktivitet. Kommunen og KNAS var invitert for å presentere sine tanker og planer for CB-tomta og Lagmansholmen. Møtet var opprinnelig berammet til Atriet, men ble flyttet til Teateret grunnet stor pågang/interesse.

- *Temamøte «Hva vil politikerne med KNAS» 23. august*

Gårdeierforeningen, Næringsforeningen og Utbyggerforeningen inviterte politikere og næringsliv til felles møte hvor vi stilte spørsmål til rolle og mandat for Kristiansand næringsselskap. Møtet var fulltegnet.

- *Temamøte «Hvordan påvirker utbyggingen av E18/E39 Gartnerløkka – Kolsdalen trafikkbildet i byen de neste årene?» 22. oktober*

I samarbeid med LUKS, Kvadraturforeningen og Næringsforeningen inviterte vi næringslivet til statusmøte på prosjekt Gartnerløkka med Statens Vegvesen og Eiffage. Over 80 deltok på møtet.

PROSJEKT

Gårdeierforeningen og deres medlemmer støtter opp under ulike tiltak initiert av Kvadraturforeningen for å bidra til å skape et attraktivt bysentrum. På vegne av gårdeierne i Markens organiserer og administrerer Gårdeierforeningen følgende felles infrastrukturtiltak:

- *Fjernvarmeprosjekt Skippergata*

Gårdeierforeningen har på vegne av gårdeierne i Skippergata vært pådriver for etablering av fjernvarme i det nye gågateløpet i Skippergata. Anlegget ferdigstilles våren 2025. Finansiering og drift av anlegget er etablert etter samme modell som man har i samarbeidet i Markensgate.

- *Felles julebelysning Markens*

Gårdeierforeningen administrerer oppheng, nedrigg og lagring av felles julebelysning i Markensgate.



Det gjennomføres også årlig sikkerhetskontroll av fester, vaiere og strømmuttak. Høsten 2024 var det nødvendig med en total gjennomgang og oppgradering av alle fester og vaiere i gateløpet grunnet mange usikre punkter. Ansvar for utbedring tilkommer hver enkelt gårdeier.

Nåværende julebelysning i Markensgate ble kjøpt inn i 2017. Estimert «levetid» for denne type julebelysning er 5 år. Foreløpig holder belysningen god kvalitet, og man supplerer/utbedrer løpende der det er behov. Man må samtidig være forberedt på at det innen de neste 3-4 årene vil være behov for oppgradering og fornyelse av eksisterende belysning. Styret har besluttet opprettelse av en avsetningskonto for fremtidig investering i ny julebelysning i Markensgate. Dette fordeles mellom gårdeierne i Markens i henhold til etablert fordelingsmodell.

Dersom det er aktuelt med felles administrasjon av julebelysning i andre gateløp, kan Gårdeierforeningen påta seg dette.

- *Leie gategrunn Markens*

Gårdeierforeningen administrerer på vegne av gårdeierne i gågateløpet i Markensgate felles leie gategrunn av Kristiansand kommune. Dette gir gårdeierne som er med i avtalen, rett til at leietakere kan disponere fasade til salgsstativ o.l. i henhold til nærmere regelverk.

- *Digital måling – fra synsing til fakta*

Tilgang på data som sier noe om bevegelsesmønster og volum i byen gir verdifull innsikt som er nyttig i mange sammenhenger, blant annet i dialog med potensielle og eksisterende leietakere, vurdering av nye prosjekt og måling av effekt av tiltak.

Totalt har Gårdeierforeningen montert 15 målepunkt på utvalgte steder i sentrum. Disse dekker i hovedvekt kvartalene i Markens og tilhørende handlegater. Det er i tillegg montert målepunkt på Torvet og på Fiskebrygga. Vi har nå mulighet til å ta ut tall for utvalgte områder, perioder m.m. på bestilling fra våre medlemmer. Dette bidrar til å styrke beslutningsgrunnlag for utbyggere og etablerere i Kvadraturen. Medlemmer i Gårdeierforeningen kan løpende ta kontakt med administrasjonen for å få ut rapporter basert på sine behov. Vi ser at dette har størst kost/nytte verdi for medlemmene, samtidig som vi i løpet av året presenterer tall på overordnet trafikkutvikling.

- *Omsetningsutvikling – fra synsing til fakta*

Gjennom samarbeidet med Kvadraturforeningen har Gårdeierforeningen tilgang til omsetningstall for sentrum. Omsetningstallene er betalinger gjort med BankAxept. Dette gir oss en løpende oversikt på omsetningsutviklingen i sentrum innen retail, servering/opplevelse og tjenester. Tallmaterialet gir oss også mulighet til benchmarking med øvrige handelsområder i kommunen, samt at vi kan hente ut omsetningsutvikling for detaljerte bransjer på kommunenivå.



I tillegg til felles rapporter, har medlemmer i Gårdeierforeningen anledning til å be om utdrag på besøksutvikling og omsetningsutvikling i henhold til behov. Dette ser vi kan ha nytteverdi i forbindelse med både forhandling nye etableringer og oppfølging eksisterende leietakere.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2024 ikke hatt egne ansatte. Selskapet har avtale om kjøp av tjenester daglig leder og administrasjon av Kvadraturen i Kristiansand AS. Selskapets styre har i 2024 bestått av 4 menn og 3 kvinner, i tillegg vararepresentanter. Daglig leder av selskapet er kvinne.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påvirker det ytre miljø i noen negativ retning.

Forskning og utvikling

Selskapets virksomhet har i 2024 ikke vært av en slik art at det har vært igangsatt egne forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets inntektsgrunnlag består av årsavgift fra medlemmene, prosjektinntekter og inntekter fra salg av tjenester til medlemmene. Det er ingen personlige aksjeeiere i selskapet, verken fra styret eller administrasjonen.

Regnskapet for 2024 viser et negativt resultat på kr. 3086,-

Fremlagt årsregnskap med noter gir etter styrets oppfatning alle nødvendige opplysninger til bedømmelse av selskapets resultat for år 2024 og dets økonomiske stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Videre drift

Etter styrets mening er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskap for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

7. april 2025

Fredrik Hodne
Styreleder

Tom Christian Bredesen
Styremedlem

Ragnhild Hald
Styremedlem



Arild Skeie
Styremedlem

Tor Helge Reme
Styremedlem

Nina Gumpen
Styremedlem

Bente M. Andersen
Styremedlem

Heidi Sørvig
Daglig leder



Kvadraturen Går...

Name Date
Sørvig, Heidi 2025-04-07

Identification

 bankID™ Sørvig, Heidi


Name Date
Hansen, Nina Gumpen 2025-04-07

Identification

 bankID™ Hansen, Nina Gumpen

Name Date
Andersen, Bente-Margaret M 2025-04-08

Identification

 bankID™ Andersen, Bente-Margaret
M

Name Date
Hodne, Fredrik 2025-04-07

Identification

 bankID™ Hodne, Fredrik

Name Date
Meyer-Bredesen, Tom Christian 2025-04-07

Identification

 bankID™ Meyer-Bredesen, Tom
Christian

Name Date
Skeie, Arild 2025-04-07

Identification

 bankID™ Skeie, Arild

Name Date
Hald, Ragnhild 2025-04-08

Identification

 bankID™ Hald, Ragnhild

Name Date
Reme, Tor Helge 2025-04-15

Identification

 bankID™ Reme, Tor Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF