



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAV EFTF AS
Forretningsadresse: Kveldstuvegen 12
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Holtermann Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 556 361	458 362
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		1 556 361	508 362
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad	1	333 775	60 494
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 234	69 504
Annen driftskostnad		651 703	676 027
Sum kostnader		1 175 212	806 025
Driftsresultat		381 149	-297 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 394
Annen finansinntekt	3	270 000	
Sum finansinntekter		270 000	1 394
Annen rentekostnad		135 804	90 089
Annen finanskostnad	3	278 233	9 849
Sum finanskostnader		414 036	99 938
Netto finans		-144 036	-98 544
Ordinært resultat før skattekostnad		237 113	-396 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 113	-396 207
Årsresultat		237 113	-396 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 113	-396 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-12 887	-896 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		237 113	-396 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 175 525	3 175 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	810 377	502 924
Sum varige driftsmidler		3 985 902	3 678 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 106 000	183 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	500 892	606 438
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 846 292	3 112 125
Sum finansielle anleggsmidler		4 453 184	3 901 563
Sum anleggsmidler		8 439 086	7 580 011
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 023	4 584
Sum varer		17 023	4 584
Fordringer			
Kundefordringer		275 484	17 633
Andre kortsiktige fordringer		301 344	4 078
Sum fordringer		576 828	21 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 608	941 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 608	941 866
Sum omløpsmidler		708 459	968 161
SUM EIENDELER		9 147 545	8 548 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 773 539	6 086 426
Sum opptjent egenkapital		5 773 539	6 086 426
Sum egenkapital		5 803 539	6 116 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 870 790	1 852 104
Øvrig langsiktig gjeld		53 285	8 475
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 075	1 860 579
Sum langsiktig gjeld		2 924 075	1 860 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 887	4 638
Skyldig offentlige avgifter		79 184	53 310
Utbytte		250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		73 861	13 219
Sum kortsiktig gjeld		419 932	571 168
Sum gjeld		3 344 007	2 431 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 147 545	8 548 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729172

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 107 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAV EFTF AS
Forretningsadresse: Kveldstuvegen 12
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Holtermann Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 107 711
GULLHAV EFTF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 556 361	458 362
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		1 556 361	508 362
Kostnader			
Varekostnad		7 500	
Lønnskostnad	1	333 775	60 494
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 234	69 504
Annen driftskostnad		651 703	676 027
Sum kostnader		1 175 212	806 025
Driftsresultat		381 149	-297 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 394
Annen finansinntekt	3	270 000	
Sum finansinntekter		270 000	1 394
Annen rentekostnad		135 804	90 089
Annen finanskostnad	3	278 233	9 849
Sum finanskostnader		414 036	99 938
Netto finans		-144 036	-98 544
Ordinært resultat før skattekostnad		237 113	-396 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 113	-396 207
Årsresultat		237 113	-396 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 113	-396 207
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	250 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-12 887	-896 207
Sum overføringer og disponeringer		237 113	-396 207



Organisasjonsnr: 923 107 711
GULLHAV EFTF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	3 175 525	3 175 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,6	810 377	502 924
Sum varige driftsmidler			
		3 985 902	3 678 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	1 106 000	183 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	500 892	606 438
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	2 846 292	3 112 125
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 453 184	3 901 563
Sum anleggsmidler			
		8 439 086	7 580 011
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		17 023	4 584
Sum varer			
		17 023	4 584
Fordringer			
Kundefordringer			
		275 484	17 633
Andre kortsiktige fordringer			
		301 344	4 078
Sum fordringer			
		576 828	21 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		114 608	941 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		114 608	941 866
Sum omløpsmidler			
		708 459	968 161
SUM EIENDELER			
		9 147 545	8 548 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 773 539	6 086 426
Sum opptjent egenkapital		5 773 539	6 086 426
Sum egenkapital		5 803 539	6 116 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 870 790	1 852 104
Øvrig langsiktig gjeld		53 285	8 475
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 075	1 860 579
Sum langsiktig gjeld		2 924 075	1 860 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 887	4 638
Skyldig offentlige avgifter		79 184	53 310
Utbytte		250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		73 861	13 219
Sum kortsiktig gjeld		419 932	571 168
Sum gjeld		3 344 007	2 431 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 147 545	8 548 172



Organisasjonsnr: 923 107 711
GULLHAV EFTF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gullhav Eftf AS**

Organisasjonsnr. 923107711

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Gullhav Eff AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 556 361	458 362
Annen driftsinntekt		(0)	50 000
Sum driftsinntekter		1 556 361	508 362
Driftskostnader			
Varekostnad		7 500	0
Lønnskostnad	1	333 775	60 494
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 234	69 504
Annen driftskostnad		651 703	676 027
Sum driftskostnader		1 175 212	806 025
DRIFTSRESULTAT		381 149	(297 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 394
Annen finansinntekt	3	270 000	0
Sum finansinntekter		270 000	1 394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 804	90 089
Annen finanskostnad	3	278 233	9 849
Sum finanskostnader		414 036	99 938
NETTO FINANSPOSTER		(144 036)	(98 544)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		237 113	(396 207)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		237 113	(396 207)
ÅRSRESULTAT		237 113	(396 207)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	250 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	(12 887)	(896 207)
SUM OVERF. OG DISP.		237 113	(396 207)



Gullhav Eftf AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 175 525	3 175 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	810 377	502 924
Sum varige driftsmidler		3 985 902	3 678 449
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 106 000	183 000
Lån til tilknyttet selskap	3	500 892	606 438
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 846 292	3 112 125
Sum finansielle anleggsmidler		4 453 184	3 901 563
SUM ANLEGGSMIDLER		8 439 086	7 580 011
OMLØPSMIDLER			
Varer		17 023	4 584
Fordringer			
Kundefordringer		275 484	17 633
Andre kortsiktige fordringer		301 344	4 078
Sum fordringer		576 828	21 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 608	941 866
SUM OMLØPSMIDLER		708 459	968 161
SUM EIENDELER		9 147 545	8 548 172



Gullhav Eff AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 773 539	6 086 426
Sum opptjent egenkapital		5 773 539	6 086 426
SUM EGENKAPITAL		5 803 539	6 116 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 870 790	1 852 104
Øvrig langsiktig gjeld		53 285	8 475
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 075	1 860 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 924 075	1 860 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 887	4 639
Skyldig offentlige avgifter		79 184	53 310
Utbytte		250 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		73 861	13 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		419 932	571 168
SUM GJELD		3 344 007	2 431 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 147 545	8 548 172

Tromsø, den 29.06.2022

Hans-Olav Holtermann Eriksen
Styreleder



Gullhav Eff AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Gullhav Eff AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	308 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	22 120	4 424
Pensjonskostnader	2 212	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 443	70
Totalt	333 775	60 494

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 175 525	581 992	3 757 517
+ Tilgang	0	626 241	626 241
- Avgang	0	165 520	165 520
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 175 525	1 042 713	4 218 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	79 069	79 069
+ Ordinære avskrivninger	0	182 234	182 234
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	28 966	28 966
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	232 336	232 336
Balansført verdi pr 31/12	3 175 525	810 377	3 985 902
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-20	



Gullhav Eff AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Markedskompetanse Nord	20,00 %	25,00 %	-15 156	1 890 422
Heggelia Utvikling AS	50,00 %	50,00 %	175 202	593 343
Aurora Spirit Distillery AS	23,30 %	23,30 %	153 728	13 038 185
Reiseliv Holding	1,81 %	1,81 %	26 880	189 573 826
Destina AS	50,00 %	50,00 %	-75 771	918 659
Lyngen Adventure AS	15,00 %	15,00 %	ukjent	ukjent

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	237 113
+ Permanente og andre forskjeller	43 004
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 641
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	317 758
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	317 758
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Gullhav Eff AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 316	117 839
+ Utestående fordringer	5 510	-25 372
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	410 762	728 520
= Grunnlag utsatt skatt	-355 936	-636 053
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	355 936	636 053
= Grunnlag utsatt skattefordel	355 936	636 053
Utsatt skattefordel	78 305	139 932
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	355 936	636 055
Ikke bokført utsatt skattefordel	78 305	139 932
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	6 086 426	6 116 426
Årets resultat		237 113	237 113
Tilleggsutbytte	-	300 000 -	300 000
Avsatt utbytte	-	250 000 -	250 000
Pr 31.12.	30 000	5 773 539	5 803 539

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 264 728 og pr 31.12. i fjor kr 1 362 624

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 807 790	1 852 105
Pantsatte eiendeler, balanseført verdi:		
Rorbu Malangen Resort, gnr.87/ bnr.84	3 175 525	3 175 525
Tesla EV40698	406 052	0
Sum pantsatte eiendeler	3 581 577	3 175 525



Gullhav Eff AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Hans-Olav Holtermann Eriksen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %