



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 595 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 708 602	2 328 175
Annen driftsinntekt			275 399
Sum inntekter		3 708 602	2 603 574
Kostnader			
Varekostnad		850 000	
Lønnskostnad	2	579 266	584 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	925 017	738 112
Annen driftskostnad	3	-574 604	181 030
Sum kostnader		1 779 679	1 503 281
Driftsresultat		1 928 923	1 100 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726	1 991
Annen finansinntekt		13 266	
Sum finansinntekter		14 992	1 991
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		188 362	
Annen rentekostnad		8	3 992
Sum finanskostnader		188 370	3 992
Netto finans		-173 378	-2 001
Resultat før skattekostnad		1 755 544	1 098 292
Skattekostnad		424 746	241 624
Årsresultat		1 330 798	856 668
Totalresultat		1 330 798	856 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 330 798	856 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 330 798	856 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		73 619	50 068
Sum immaterielle eiendeler		73 619	50 068
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	65 067	110 867
Sum varige driftsmidler		2 212 164	2 557 181
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		795 658	
Sum finansielle anleggsmidler		795 658	0
Sum anleggsmidler		3 081 442	2 607 249
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 070 000	382 500
Sum fordringer		1 996 761	449 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 746	2 045 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 746	2 045 473
Sum omløpsmidler		4 330 506	2 494 794
SUM EIENDELER		7 411 948	5 102 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		47 000	47 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 644 880	-4 314 082
Sum opptjent egenkapital		5 644 880	4 314 082
Sum egenkapital		5 691 880	4 361 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		92 819	94 668
Sum annen langsiktig gjeld		92 819	94 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 064 938	23 596
Betalbar skatt		448 297	212 763
Skyldige offentlige avgifter		54 669	348 059
Annen kortsiktig gjeld		59 344	61 874
Sum kortsiktig gjeld		1 627 248	646 292
Sum gjeld		1 720 067	740 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 411 948	5 102 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460051

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 595 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 595 147
NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 708 602	2 328 175
Annen driftsinntekt			275 399
Sum inntekter		3 708 602	2 603 574
Kostnader			
Varekostnad		850 000	
Lønnskostnad	2	579 266	584 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	925 017	738 112
Annen driftskostnad	3	-574 604	181 030
Sum kostnader		1 779 679	1 503 281
Driftsresultat		1 928 923	1 100 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 726	1 991
Annen finansinntekt		13 266	
Sum finansinntekter		14 992	1 991
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		188 362	
Annen rentekostnad		8	3 992
Sum finanskostnader		188 370	3 992
Netto finans		-173 378	-2 001
Resultat før skattekostnad		1 755 544	1 098 292
Skattekostnad		424 746	241 624
Årsresultat		1 330 798	856 668
Totalresultat		1 330 798	856 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 330 798	856 668
Sum overføringer og disponeringer		1 330 798	856 668



Organisasjonsnr: 923 595 147
NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		73 619	50 068
Sum immaterielle eiendeler		73 619	50 068

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	65 067	110 867
Sum varige driftsmidler		2 212 164	2 557 181

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		795 658	
Sum finansielle anleggsmidler		795 658	0

Sum anleggsmidler		3 081 442	2 607 249
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		1 070 000	382 500
Sum fordringer		1 996 761	449 321

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 746	2 045 473
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 746	2 045 473
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 330 506	2 494 794
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 411 948	5 102 043
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		47 000	47 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-5 644 880	-4 314 082
Sum opptjent egenkapital	5 644 880	4 314 082
Sum egenkapital	5 691 880	4 361 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	92 819	94 668
Sum annen langsiktig gjeld	92 819	94 668
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 064 938	23 596
Betalbar skatt	448 297	212 763
Skyldige offentlige avgifter	54 669	348 059
Annen kortsiktig gjeld	59 344	61 874
Sum kortsiktig gjeld	1 627 248	646 292
Sum gjeld	1 720 067	740 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 411 948	5 102 043



Organisasjonsnr: 923 595 147
NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466344.00	483457.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99137.00	85962.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13785.00	14719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579266.00	584138.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapets eneste ansatte er styrets leder. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obl. tjenstepensjon, men har allilikevel etablert slik ordning.

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5735871.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6315871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103706.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2212165.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925017.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse