



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tjul
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Vadla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 937 | 7 719 |
| Sum kostnader | | 8 937 | 7 719 |
| Driftsresultat | | -8 937 | -7 719 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -8 937 | -7 719 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -8 937 | -7 719 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 937 | -7 719 |
| Totalresultat | | -8 937 | -7 719 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -8 937 | -7 719 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -8 937 | -7 719 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 1 019 398 | 1 019 398 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd | | 45 350 | 45 350 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 45 350 | 45 350 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 064 748 | 1 064 748 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 064 748 | 1 064 748 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 3, 5 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 3 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udisponert resultat | 3 | | |
| Udekt tap | 3 | 32 995 | 24 058 |
| Sum opptent eigenkapital | | -32 995 | -24 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -2 995 | 5 942 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 067 743 | 1 058 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 067 743 | 1 058 806 |
| Sum gjeld | | 1 067 743 | 1 058 806 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 064 748 | 1 064 748 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475409

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tjul
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Vadla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 460
TJUL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 937 | 7 719 |
| Sum kostnader | | 8 937 | 7 719 |
| Driftsresultat | | -8 937 | -7 719 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -8 937 | -7 719 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -8 937 | -7 719 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 937 | -7 719 |
| Totalresultat | | -8 937 | -7 719 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -8 937 | -7 719 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -8 937 | -7 719 |



Organisasjonsnr: 912 900 460
TJUL EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 1 019 398 | 1 019 398 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd | | 45 350 | 45 350 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 45 350 | 45 350 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 064 748 | 1 064 748 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 064 748 | 1 064 748 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 3, 5 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 3 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udisponert resultat | 3 | | |
| Udekt tap | 3 | 32 995 | 24 058 |
| Sum opptent eigenkapital | | -32 995 | -24 058 |
| Sum eigenkapital | | -2 995 | 5 942 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 067 743 | 1 058 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 067 743 | 1 058 806 |
| Sum gjeld | | 1 067 743 | 1 058 806 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 064 748 | 1 064 748 |



Organisasjonsnr: 912 900 460
TJUL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



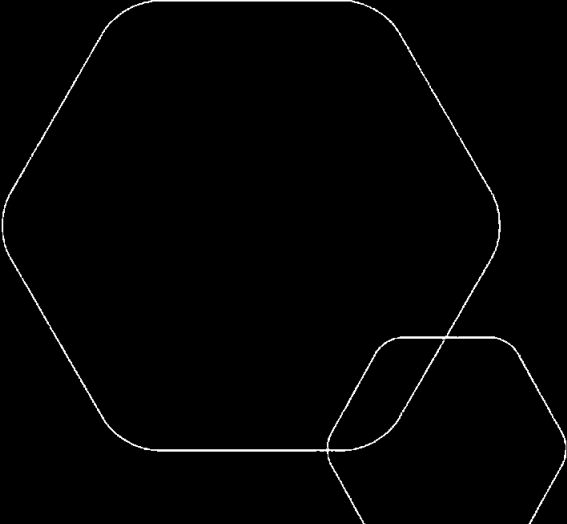
BankID Signing
Jon Arne Vadla
2025-05-21

BankID Signing
Sissel Haavik Vadla
2025-05-22



Årsregnskap 2024 Tjul Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 900 460



BankID Signing
Jon Arne Vadla
2025-05-21

BankID Signing
Sissel Haavik Vadla
2025-05-22

RESULTATREGNSKAP

TJUL EIGEDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | -8 937 | -7 719 |
| Sum driftskostnader | | -8 937 | -7 719 |
| Driftsresultat | | -8 937 | -7 719 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -8 937 | -7 719 |
| Årsresultat | 3 | -8 937 | -7 719 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -8 937 | -7 719 |
| Sum overføringer | | -8 937 | -7 719 |

TJUL EIGEDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Jon Arne Vadla
2025-05-21

BankID Signing
Sissel Haavik Vadla
2025-05-22

BALANSE

TJUL EIGEDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varelager | 4 | 1 019 398 | 1 019 398 |
| Bankinnskudd | | 45 350 | 45 350 |
| Sum omløpsmidler | | 1 064 748 | 1 064 748 |
| Sum eiendeler | | 1 064 748 | 1 064 748 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -32 995 | -24 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 995 | -24 058 |
| Sum egenkapital | | -2 995 | 5 942 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 067 743 | 1 058 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 067 743 | 1 058 806 |
| Sum gjeld | | 1 067 743 | 1 058 806 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 064 748 | 1 064 748 |

Styret i Tjul Eigedom AS

Jon Arne Vadla
styreleder/daglig leder

Sissel Haavik Vadla
nestleder

TJUL EIGEDOM AS

SIDE 3



TJUL EIGEDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



TJUL EIGEDOM AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 | |
|--|---------------|---------------|----------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -8 937 | -7 719 | |
| Årets skattegrunnlag | -8 937 | -7 719 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -39 782 | -30 845 | 8 937 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 39 782 | 30 845 | -8 937 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |



TJUL EIGEDOM AS

Note 3 Egenkapital



| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -24 058 | 5 942 |
| Årets resultat | | -8 937 | -8 937 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -32 995 | -2 995 |

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024 som følge av akkumulerte driftskostnader over flere år. Selskapets eneste aktivitet er eierskap til eiendom under omregulering. Eier er kjent med situasjonen og vil tilføre nødvendig kapital ved behov. Styret anser forutsetningene for fortsatt drift som til stede.

Note 4 - Varer/Tomter

Saldo på kontoen består av et område i Stavanger kommune som er regulert til boligformål. Denne vil bli gradvis redusert i takt med framtidige salg av tomter fra dette området.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJUL EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Jon Arne Vadla | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Sissel Haavik Vadla | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Jon Arne Vadla | styreleder/daglig leder | 50 |
| Sissel Haavik Vadla | nestleder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Aksjonær Jon Arne Vadla
Lånebeløp: Kr 1 067 743

Det er ikke beregnet renter eller betalt avdrag på lånet.