



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 605 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WM EIENDOM OG UTLEIE SELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bergane 50  
6174 BARSTADVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		497 068	345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 068</b>	<b>345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 886	22 600
Annen driftskostnad		335 785	298 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 671</b>	<b>321 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 397</b>	<b>23 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 904	5 839
Annen finanskostnad		105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 009</b>	<b>-5 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 987</b>	<b>-5 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 410</b>	<b>18 124</b>
Skattekostnad	2	26 223	3 999
<b>Årsresultat</b>		<b>87 187</b>	<b>14 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		87 187	14 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 187</b>	<b>14 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 459	147 505
Maskiner og anlegg	1	52 383	74 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 095	0
Sum varige driftsmidler		510 937	222 488
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		510 937	222 488
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	187 562
Andre kortsiktige fordringer		71 490	106 535
Sum fordringer		71 490	294 097
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 426	32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 426	32
Sum omløpsmidler		79 915	294 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 852</b>	<b>516 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	189 120	101 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 120</b>	<b>101 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 120</b>	<b>131 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	2 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 711	177 610
Betalbar skatt	2	28 845	4 470
Annen kortsiktig gjeld		224 177	199 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 732</b>	<b>382 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 732</b>	<b>384 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 852</b>	<b>516 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 605 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bergane 50  
6174 BARSTADVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 605 255  
WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		497 068	345 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 068</b>	<b>345 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 886	22 600
Annen driftskostnad		335 785	298 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 671</b>	<b>321 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 397</b>	<b>23 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		15 904	5 839
Annen finanskostnad		105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 009</b>	<b>-5 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 987</b>	<b>-5 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 410</b>	<b>18 124</b>
Skattekostnad	2	26 223	3 999
<b>Årsresultat</b>		<b>87 187</b>	<b>14 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		87 187	14 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 187</b>	<b>14 125</b>



Organisasjonsnr: 925 605 255  
WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 459	147 505
Maskiner og anlegg	1	52 383	74 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 095	0
Sum varige driftsmidler		510 937	222 488
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		510 937	222 488
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	187 562
Andre kortsiktige fordringer		71 490	106 535
Sum fordringer		71 490	294 097
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 426	32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 426	32
Sum omløpsmidler		79 915	294 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 852</b>	<b>516 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	189 120	101 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 120</b>	<b>101 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 120</b>	<b>131 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	2 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>2 622</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 711	177 610
Betalbar skatt	2	28 845	4 470
Annen kortsiktig gjeld		224 177	199 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 732</b>	<b>382 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 732</b>	<b>384 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 852</b>	<b>516 617</b>



Organisasjonsnr: 925 605 255  
WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116335.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69903.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159432.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31886.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder har lånt selskapet kr. 199.305 Det er ikke opparbeidet noe sikkerhet. Renter er ikke beregnet i 2023.



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS  
925 605 255

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		497 068	345 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 068</b>	<b>345 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-31 886	-22 600
Annen driftskostnad		-335 785	-298 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-367 671</b>	<b>-321 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 397</b>	<b>23 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-15 904	-5 839
Annen finanskostnad		-105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 009</b>	<b>-5 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 987</b>	<b>-5 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 410</b>	<b>18 124</b>
Skattekostnad	2	-26 223	-3 999
<b>Årsresultat</b>		<b>87 187</b>	<b>14 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		87 187	14 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 187</b>	<b>14 125</b>



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS  
925 605 255

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	421 459	147 505
Maskiner og anlegg	1	52 383	74 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 095	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>510 937</b>	<b>222 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>510 937</b>	<b>222 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	187 562
Andre kortsiktige fordringer		71 490	106 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 490</b>	<b>294 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 426	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 426</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 915</b>	<b>294 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 852</b>	<b>516 617</b>



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS  
925 605 255

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	189 120	101 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 120</b>	<b>101 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 120</b>	<b>131 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	2 622
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 711	177 610
Betalbar skatt	2	28 845	4 470
Annen kortsiktig gjeld		224 177	199 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 732</b>	<b>382 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 732</b>	<b>384 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 852</b>	<b>516 617</b>

Ørsta, 28.02.2024

Erik Meyer  
styrets leder

Johnny Willumsen  
styremedlem / daglig leder



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS  
925 605 255

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	113 000
Tilgang i året	116 335
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>229 335</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-69 903
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>159 432</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 886



WM EIENDOM OG UMLEIE SELSKAP AS  
925 605 255

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 845	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 622	2 143
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 223</b>	<b>2 143</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	113 410	18 124
Permanente forskjeller	83	50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 620	2 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>131 113</b>	<b>20 317</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 845	4 470
Sum betalbar skatt i balansen	28 845	0

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	101 933	131 933
Årsresultat	0	87 187	87 187
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>189 120</b>	<b>219 120</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder har lånt selskapet kr. 199.305 Det er ikke opparbeidet noe sikkerhet. Renter er ikke beregnet i 2023.