



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 14
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 394 306	3 890 272
Sum inntekter		3 394 306	3 890 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 953	146 087
Annen driftskostnad		3 091 698	3 141 437
Sum kostnader		3 269 651	3 287 524
Driftsresultat		124 655	602 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 937	0
Sum finansinntekter		5 937	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 349	222 799
Annen rentekostnad		296	371
Sum finanskostnader		174 645	223 170
Netto finans		-168 708	-223 170
Resultat før skattekostnad		-44 053	379 578
Skattekostnad		-9 681	83 547
Årsresultat		-34 371	296 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	289 128
Udekket tap		-26 499	0
Annen egenkapital		-7 872	6 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 855 688
Maskiner og anlegg		160 917	39 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	433 563	583 142
Sum varige driftsmidler		594 480	5 478 121
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		594 480	5 478 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 093	984
Andre kortsiktige fordringer		99 727	896 074
Sum fordringer		291 820	897 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 105	2 133 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 105	2 133 482
Sum omløpsmidler		2 197 925	3 030 540
SUM EIENDELER		2 792 405	8 508 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		30 360	30 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 872
Udekket tap		26 499	0
Sum opptjent egenkapital		-26 499	7 872
Sum egenkapital		3 861	38 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 074	13 756
Sum avsetninger for forpliktelser		4 074	13 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 419 498	6 956 021
Øvrig langsiktig gjeld		6 942	5 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 440	6 961 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 559	1 125 156
Betalbar skatt		0	79 319
Skyldige offentlige avgifter		85 971	1 876
Utbytte		0	289 128
Annen kortsiktig gjeld		146 500	0
Sum kortsiktig gjeld		358 030	1 495 479
Sum gjeld		2 788 544	8 470 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 405	8 508 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310375

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 14
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 497 022
BERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 394 306	3 890 272
Sum inntekter		3 394 306	3 890 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 953	146 087
Annen driftskostnad		3 091 698	3 141 437
Sum kostnader		3 269 651	3 287 524
Driftsresultat		124 655	602 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 937	0
Sum finansinntekter		5 937	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 349	222 799
Annen rentekostnad		296	371
Sum finanskostnader		174 645	223 170
Netto finans		-168 708	-223 170
Resultat før skattekostnad		-44 053	379 578
Skattekostnad		-9 681	83 547
Årsresultat		-34 371	296 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	289 128
Udekket tap		-26 499	0
Annen egenkapital		-7 872	6 903



Aksjekapital	4	30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		30 360	30 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 872
Udekket tap		26 499	0
Sum opptjent egenkapital		-26 499	7 872
Sum egenkapital		3 861	38 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 074	13 756
Sum avsetninger for forpliktelses		4 074	13 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 419 498	6 956 021
Øvrig langsiktig gjeld		6 942	5 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 440	6 961 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 559	1 125 156
Betalbar skatt		0	79 319
Skyldige offentlige avgifter		85 971	1 876
Utbytte		0	289 128
Annen kortsiktig gjeld		146 500	0
Sum kortsiktig gjeld		358 030	1 495 479
Sum gjeld		2 788 544	8 470 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 405	8 508 661



Organisasjonsnr: 989 497 022
BERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er utleie av hytte og driftsmidler, service i denne forbindelse. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke



endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5647242.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4855687.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	941555.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347075.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	594480.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177953.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2419498.00	7329820.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERG UTVIKLING AS

989497022

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BERG UTVIKLING AS
989 497 022

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 394 306	3 890 272
Sum driftsinntekter		3 394 306	3 890 272
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-177 953	-146 087
Annen driftskostnad		-3 091 698	-3 141 437
Sum driftskostnader		-3 269 651	-3 287 524
Driftsresultat		124 655	602 748
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 937	0
Sum finansinntekter		5 937	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-174 349	-222 799
Annen rentekostnad		-296	-371
Sum finanskostnader		-174 645	-223 170
Netto finans		-168 708	-223 170
Resultat før skattekostnad		-44 053	379 578
Skattekostnad		9 681	-83 547
Årsresultat		-34 371	296 031
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	289 128
Annen egenkapital		-7 872	6 903
Udekket tap		-26 499	0
Sum overføringer		-34 371	296 031



BERG UTVIKLING AS
989 497 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 855 688
Maskiner og anlegg		160 917	39 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	433 563	583 142
Sum varige driftsmidler		594 480	5 478 121
Sum anleggsmidler		594 480	5 478 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 093	984
Andre kortsiktige fordringer		99 727	896 074
Sum fordringer		291 820	897 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 105	2 133 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 906 105	2 133 482
Sum omløpsmidler		2 197 925	3 030 540
SUM EIENDELER		2 792 405	8 508 661



BERG UTVIKLING AS
989 497 022

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 360	30 360
Sum innskutt egenkapital		30 360	30 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 872
Udekket tap		-26 499	0
Sum opptjent egenkapital		-26 499	7 872
Sum egenkapital		3 861	38 232
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 074	13 756
Sum avsetning for forpliktelser		4 074	13 756
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 419 498	6 956 021
Øvrig langsiktig gjeld		6 942	5 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 426 440	6 961 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 559	1 125 156
Betalbar skatt		0	79 319
Skyldige offentlige avgifter		85 971	1 876
Utbytte		0	289 128
Annen kortsiktig gjeld		146 500	0
Sum kortsiktig gjeld		358 030	1 495 479
Sum gjeld		2 788 544	8 470 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 405	8 508 661

ALTA, 22.01.2026

Dan Berg
styrets leder / daglig leder

Lillian Berg
styremedlem



BERG UTVIKLING AS
989 497 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er utleie av hytte og driftsmidler, service i denne forbindelse.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BERG UTVIKLING AS

989 497 022

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 647 242
Tilgang i året	150 000
Avgang i året	-4 855 687
Anskaffelseskost 31.12.	941 555
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-347 075
Balanseført verdi per 31.12.	594 480
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 953

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	330	92	30 360

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miljøteknikk Holding AS	330	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 419 498	7 329 820