



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: c/o NREP AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 698 968	13 606 760
Annen driftsinntekt		215 613	105 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 914 581</b>	<b>13 712 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 257 338	1 874 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 476 676	1 750 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 734 014</b>	<b>3 625 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 180 567</b>	<b>10 087 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	2 103	35
Annen finansinntekt		41 337	5 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 441</b>	<b>5 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	102 554	172 999
Annen finanskostnad		814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 368</b>	<b>172 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 928</b>	<b>-167 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 120 639</b>	<b>9 919 519</b>
Skattekostnad på resultat	4	906 540	2 182 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 601 732	
Avsatt til annen egenkapital		612 367	7 737 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 987 549	60 410 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>59 987 549</b>	<b>60 410 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 987 549</b>	<b>60 410 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 264	1 333 704
Andre kortsiktige fordringer		23 910	867 845
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 174</b>	<b>2 201 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 802	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 831 802</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 976</b>	<b>2 201 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 851 525</b>	<b>62 612 398</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	470 000	470 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 957 867	44 345 500
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 957 867</b>	<b>44 345 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>45 427 867</b>	<b>44 815 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 866 819	1 694 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 866 819</b>	<b>1 694 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 819</b>	<b>1 694 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 741	464 007
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		171 265	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 335 554	15 109 196
Annen kortsiktig gjeld		1 720 279	529 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 556 839</b>	<b>16 102 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 423 658</b>	<b>17 796 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 851 525</b>	<b>62 612 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 045 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: c/o NREP AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 045 215  
TORDENSKIOLDSGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 698 968	13 606 760
Annen driftsinntekt		215 613	105 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 914 581</b>	<b>13 712 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 257 338	1 874 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 476 676	1 750 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 734 014</b>	<b>3 625 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 180 567</b>	<b>10 087 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	2 103	35
Annen finansinntekt		41 337	5 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 441</b>	<b>5 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	102 554	172 999
Annen finanskostnad		814	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 368</b>	<b>172 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 928</b>	<b>-167 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	906 540	2 182 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	2 601 732	
Avsatt til annen egenkapital	612 367	7 737 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>



Organisasjonsnr: 977 045 215  
TORDENSKIOLDGATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	59 987 549	60 410 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 987 549</b>	<b>60 410 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 987 549</b>	<b>60 410 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 264	1 333 704
Andre kortsiktige			
fordringer		23 910	867 845
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 174</b>	<b>2 201 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 831 802	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 831 802</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 863 976</b>	<b>2 201 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 851 525</b>	<b>62 612 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	470 000	470 000



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 957 867	44 345 500
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 957 867</b>	<b>44 345 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>45 427 867</b>	<b>44 815 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 866 819	1 694 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 866 819</b>	<b>1 694 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 866 819</b>	<b>1 694 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 741	464 007
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		171 265	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 335 554	15 109 196
Annen kortsiktig gjeld		1 720 279	529 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 556 839</b>	<b>16 102 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 423 658</b>	<b>17 796 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 851 525</b>	<b>62 612 398</b>



Organisasjonsnr: 977 045 215  
TORDENSKIOLDSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskioldsgate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-27 09:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Tordenskioldsgate 6 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		10 698 968	13 606 760
Annen driftsinntekt		215 613	105 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 914 581</b>	<b>13 712 486</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 257 338	1 874 778
Annen driftskostnad		4 476 676	1 750 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 734 014</b>	<b>3 625 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 180 567</b>	<b>10 087 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 103	35
Annen finansinntekt		41 337	5 156
Annen rentekostnad		102 554	172 999
Annen finanskostnad		814	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 928</b>	<b>-167 808</b>
Resultat før skattekostnad		4 120 639	9 919 519
Skattekostnad på resultat	4	906 540	2 182 295
<b>Resultat</b>		<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>
<b>Arsresultat</b>	5	<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 601 732	0
Avsatt til annen egenkapital		612 367	7 737 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 214 099</b>	<b>7 737 224</b>





**Balanse**  
**Tordenskioldsgate 6 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 987 549	60 410 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>59 987 549</u>	<u>60 410 849</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>59 987 549</u>	<u>60 410 849</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 264	1 333 704
Andre kortsiktige fordringer		23 910	867 845
<b>Sum fordringer</b>		<u>32 174</u>	<u>2 201 549</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 802	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 863 976</u>	<u>2 201 549</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>61 851 525</u>	<u>62 612 398</u>

Tordenskioldsgate 6 AS

Side 2





**Balanse**  
**Tordenskioldsgate 6 AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>470 000</u>	<u>470 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 957 867	44 345 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>44 957 867</u>	<u>44 345 500</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>45 427 867</u>	<u>44 815 500</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 866 819	1 694 101
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 741	464 007
Betalbar skatt	4	0	1
Skyldig offentlige avgifter		171 265	0
Konserngjeld	3	12 335 554	15 109 196
Annen kortsiktig gjeld		1 720 279	529 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>14 556 839</u>	<u>16 102 797</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>16 423 658</u>	<u>17 796 898</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>61 851 525</u>	<u>62 612 398</u>

Styret i Tordenskioldsgate 6 AS

Stian Juul Bøe Sørensen  
styreleder

Harald Haakonsen  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader

Tordenskioldsgate 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	74 947 536	3 249 250	1 622 488	79 819 274
Tilgang anleggsmidler	2 847 704	0	1 834 044	4 681 748
Avgang anleggsmidler	0	0	-2 847 704	-2 847 704
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>77 795 240</b>	<b>3 249 250</b>	<b>608 828</b>	<b>81 653 318</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-21 665 769	0	0	-21 665 769
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>56 129 472</b>	<b>3 249 250</b>	<b>608 828</b>	<b>59 987 549</b>
Årets avskrivning	2 257 338	0	0	2 257 338
Økonomisk levetid	0-50 år	IA	IA	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer nærstående</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld nærstående</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 000 000	5 152 590
Gjeld konsernbidrag	3 335 554	0
<b>Sum</b>	<b>12 335 554</b>	<b>5 152 590</b>





## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	733 822	2 190 454
Endring i utsatt skattefordel	172 718	-8 159
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>906 540</b>	<b>2 182 295</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 120 639	9 919 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-785 085	37 087
Avgitt konsernbidrag	-3 335 554	-9 956 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	733 822	1
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-733 822	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 120 639	9 919 519
Beregnet skatt av resultat før skatt	906 541	2 182 294
<b>Sum</b>	<b>906 541</b>	<b>2 182 294</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Værlige driftsmidler	8 485 541	8 982 956	497 415
Andre forskjeller	0	-1 282 500	-1 282 500
<b>Sum</b>	<b>8 485 541</b>	<b>7 700 456</b>	<b>-785 085</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 485 541</b>	<b>7 700 456</b>	<b>-785 085</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 866 819</b>	<b>1 694 100</b>	<b>-172 719</b>





## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	470 000	44 345 500	44 815 500
Årets resultat		3 214 099	3 214 099
Konsernbidrag avgitt		-2 601 732	-2 601 732
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>470 000</b>	<b>44 957 867</b>	<b>45 427 867</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tordenskioldsgate 6 AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 350	200,0	470 000
<b>Sum</b>	<b>2 350</b>		<b>470 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nsf V Office Oslo Holding 2 AS	2 350	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 350</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>





## Verification

Transaction 09222115557520954448

### Document

**Tordenskioldsgate 6 AS - årsregnskap 2023 til signering**

Main document

7 pages

*Initiated on 2024-06-25 12:27:14 CEST (+0200) by*

*Kristoffer Langrind (KL)*

*Finalised on 2024-06-25 17:36:35 CEST (+0200)*

### Initiator

**Kristoffer Langrind (KL)**

Newsec Property Asset Management AS

*kristoffer.langrind@newsec.no*

### Signatories

**Harald Haakonsen (HH)**

*haha@nrep.com*

*Signed 2024-06-25 17:36:35 CEST (+0200)*

**Stian Juul Bøe Sørensen (SJBS)**

*sjbs@nrep.com*

*Signed 2024-06-25 12:28:36 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

