



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 457 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅBET EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Håbafjellveien 39  
4325 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 816	554 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 816</b>	<b>554 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 442	161 457
Annen driftskostnad		74 235	61 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 677</b>	<b>222 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 139</b>	<b>331 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 965	10 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 965</b>	<b>10 129</b>
Annen rentekostnad			8 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 965</b>	<b>1 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>472 104</b>	<b>332 862</b>
Skattekostnad	2	103 863	73 230
<b>Årsresultat</b>		<b>368 241</b>	<b>259 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 241</b>	<b>259 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	368 240	259 633
Udekket tap		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 241</b>	<b>259 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	208 817	208 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 817</b>	<b>208 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	-1	48 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>48 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 817</b>	<b>256 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	312 604	483 169
Konsernfordringer		369 367	87 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>681 971</b>	<b>570 274</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 971</b>	<b>570 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 787</b>	<b>827 215</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	5	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		368 240	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 240</b>	<b>49 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>417 240</b>	<b>49 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			333 682
Kortsiktig konserngjeld		473 547	444 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 547</b>	<b>778 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 547</b>	<b>778 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 787</b>	<b>827 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 457 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅBET EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Håbafjellveien 39  
4325 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 968 457 764  
HÅBET EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 816	554 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 816</b>	<b>554 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 442	161 457
Annen driftskostnad		74 235	61 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 677</b>	<b>222 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 139</b>	<b>331 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 965	10 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 965</b>	<b>10 129</b>
Annen rentekostnad			8 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 965</b>	<b>1 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	103 863	73 230
<b>Årsresultat</b>		<b>368 241</b>	<b>259 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 241</b>	<b>259 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	368 240	259 633
Udekket tap		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 241</b>	<b>259 633</b>



Organisasjonsnr: 968 457 764  
HÅBET EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	208 817	208 500
Sum immaterielle eiendeler		208 817	208 500

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	-1	48 441
Sum varige driftsmidler		-1	48 441

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		208 817	256 942
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer	4	312 604	483 169
Konsernfordringer		369 367	87 104
Sum fordringer		681 971	570 274

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		681 971	570 274
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		890 787	827 215
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		368 240	0
Sum innskutt egenkapital		417 240	49 000

Sum egenkapital	5, 6	417 240	49 000
-----------------	------	---------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		333 682
Kortsiktig konserngjeld	473 547	444 534
Sum kortsiktig gjeld	473 547	778 216
Sum gjeld	473 547	778 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	890 787	827 216



Organisasjonsnr: 968 457 764  
HÅBET EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



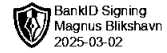
Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør rapport**

---



**Håbet Eiendom Bhg AS**

**2024**

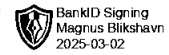
---

**Håbet Eiendom Bhg AS Org.nr. 968457764**

---



## Resultatregnskap

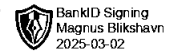


### Håbet Eiendom Bhg AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		576 816	554 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 816</b>	<b>554 364</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	48 442	161 457
Annen driftskostnad		74 235	61 228
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>122 677</b>	<b>222 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 139</b>	<b>331 680</b>
Annen finansinntekt		17 965	10 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 965</b>	<b>10 129</b>
Annen rentekostnad		0	8 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8 946</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>17 965</b>	<b>1 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 104</b>	<b>332 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 863	73 230
<b>Ordinært resultat</b>		<b>368 241</b>	<b>259 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 241</b>	<b>259 632</b>
Konsemsbidrag	5	368 240	259 633
Overført til udekket tap		1	0
<b>Sum disponert</b>		<b>368 241</b>	<b>259 633</b>



## Balanse

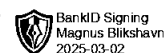


### Håbet Eiendom Bhg AS

	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	208 817	208 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 817</b>	<b>208 500</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	-1	48 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>48 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 817</b>	<b>256 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		369 367	87 104
Andre fordringer	4	312 604	483 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>681 971</b>	<b>570 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 971</b>	<b>570 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>890 787</b>	<b>827 215</b>



## Balanse



### Håbet Eiendom Bhg AS

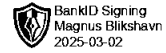
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		368 240	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 240</b>	<b>49 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>417 240</b>	<b>49 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	333 682
Kortsiktig konsemgjeld		473 547	444 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 547</b>	<b>778 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 547</b>	<b>778 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>890 787</b>	<b>827 216</b>

Sandnes, 02.03.2025  
Styret for Håbet Eiendom Bhg AS

Magnus Blikshavn  
Styrets leder



## Håbet Eiendom BHG as



### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

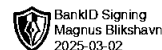
##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Håbet Eiendom BHG as



### Note 2 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	104 180	97 797
Endring utsatt skatt	-317	-24 567
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>103 863</b>	<b>73 229</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	472 103	332 862
Endringer midlertidige forskjeller	1 443	111 671
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>473 547</b>	<b>444 534</b>
Betalbar skatt	104 180	97 797
Skatt på avgitt konsernbidrag	104 180	97 797
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-949 186	-947 742	-1 443
Sum	-949 186	-947 742	-1 443
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-208 820</b>	<b>-208 503</b>	<b>-317</b>

### Note 3 Anleggsmidler

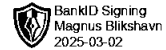
	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 875 748	4 036 413	5 912 161
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	1 875 748	4 036 413	5 912 161
Årets avskrivninger	0	48 442	48 442
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 312 604 pr 31.12.2024. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Håbet Eiendom BHG as



### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.490, tilsammen kr.49 000. SFR Eiendom AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	49 000
Årets resultat	368 241
Avgitt konsernbidrag	-369 367
Mottatt konsernbidrag	369 367
Egenkapital 31.12.	417 240

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke kortsiktig eller langsiktig gjeld som det er stilt sikkerhet for. Selskapets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2024 knytter seg til avsatt konsernbidrag.

### Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håbet Eiendom BHG as

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håbet Eiendom BHG as som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: AGAFA-YG9BX-FKQWA-8XZBA-E65UH-VWED8



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Håbet Eiendom BHG as

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGAFA-YG9BX-FKQWA-8XZBA-E65UH-VWED8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Magnus Pensgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1550326

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-13 14:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGAFA-YG9BX-FKQWA-8XZBA-E65UH-VWED8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.