



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 428 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE BAKKLANDET 3 AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732	
Leieinntekter		861 092	775 391
Sum inntekter		861 824	775 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 000	244 000
Annen driftskostnad	2	327 487	463 617
Sum kostnader		571 487	707 617
Driftsresultat		290 337	67 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 108 141	827 887
Annen renteinntekt		57 558	24 144
Sum finansinntekter		3 165 699	852 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 626	30 433
Annen rentekostnad	4	4 122 080	1 325 086
Sum finanskostnader		4 176 706	1 355 519
Netto finans		-1 011 007	-503 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 670	-435 715
Skattekostnad	5	-158 547	26 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 123	-461 927
Årsresultat		-562 123	-461 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 123	-461 927
Totalresultat		-562 123	-461 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-554 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	-562 123	92 934
Sum overføringer og disponeringer		-562 123	-461 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	206 018	73 683
Sum immaterielle eiendeler		206 018	73 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 281 000	14 525 000
Sum varige driftsmidler		14 281 000	14 525 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 221 337	11 221 337
Sum finansielle anleggsmidler		11 221 337	11 221 337
Sum anleggsmidler		25 708 355	25 820 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 993	
Andre kortsiktige fordringer		113 163	9 079
Konsernfordringer	3	59 904 901	39 348 510
Sum fordringer		60 061 057	39 357 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 701 213	915 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 213	915 217
Sum omløpsmidler		62 762 270	40 272 807
SUM EIENDELER		88 470 625	66 092 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	724 859	162 736
Sum opptjent egenkapital		-724 859	-162 736
Sum egenkapital		3 675 141	4 237 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			26 212
Sum avsetninger for forpliktelser			26 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 592 991	60 819 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 592 991	60 819 000
Sum langsiktig gjeld		83 592 991	60 845 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 187	48 036
Skyldig offentlige avgifter		-4 852	9 482
Kortsiktig konserngjeld	3	965 059	910 433
Annen kortsiktig gjeld		202 099	42 400
Sum kortsiktig gjeld		1 202 493	1 010 351
Sum gjeld		84 795 484	61 855 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 470 625	66 092 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601055

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 428 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732	
Leieinntekter		861 092	775 391
Sum inntekter		861 824	775 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 000	244 000
Annen driftskostnad	2	327 487	463 617
Sum kostnader		571 487	707 617
Driftsresultat		290 337	67 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 108 141	827 887
Annen renteinntekt		57 558	24 144
Sum finansinntekter		3 165 699	852 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 626	30 433
Annen rentekostnad	4	4 122 080	1 325 086
Sum finanskostnader		4 176 706	1 355 519
Netto finans		-1 011 007	-503 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-720 670	-435 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 123	-461 927
Årsresultat		-562 123	-461 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 123	-461 927
Totalresultat		-562 123	-461 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-554 861
Udekket tap	6	-562 123	92 934
Sum overføringer og disponeringer		-562 123	-461 927



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	206 018	73 683
Sum immaterielle eiendeler		206 018	73 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 281 000	14 525 000
Sum varige driftsmidler		14 281 000	14 525 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 221 337	11 221 337
Sum finansielle anleggsmidler		11 221 337	11 221 337
Sum anleggsmidler		25 708 355	25 820 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 993	
Andre kortsiktige fordringer		113 163	9 079
Konsernfordringer	3	59 904 901	39 348 510
Sum fordringer		60 061 057	39 357 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 701 213	915 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 213	915 217
Sum omløpsmidler		62 762 270	40 272 807
SUM EIENDELER		88 470 625	66 092 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	724 859	162 736
Sum opptjent egenkapital		-724 859	-162 736
Sum egenkapital		3 675 141	4 237 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			26 212
Sum avsetninger for forpliktelser			26 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 592 991	60 819 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 592 991	60 819 000
Sum langsiktig gjeld		83 592 991	60 845 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 187	48 036
Skyldig offentlige avgifter		-4 852	9 482
Kortsiktig konserngjeld	3	965 059	910 433
Annen kortsiktig gjeld		202 099	42 400
Sum kortsiktig gjeld		1 202 493	1 010 351
Sum gjeld		84 795 484	61 855 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 470 625	66 092 827



Organisasjonsnr: 927 428 202
NEDRE BAKKLANDET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F3YNE-50QSP-Q0QJ8-GPOFL-6UZGW-17MEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3YNE-5QQ5P-Q0QJ8-GPOFL-6JZGW-17MEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nedre Bakklandet 3 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 2UEOG-WOYUJ-8YI3M-48GT-075GU-18V18

Organisasjonsnr: 927 428 202



Resultatregnskap

Nedre Bakklandet 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		732	0
Leieinntekter		861 092	775 391
Sum driftsinntekter		861 824	775 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 000	244 000
Annen driftskostnad	2	327 487	463 617
Sum driftskostnader		571 487	707 617
Driftsresultat		290 337	67 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 108 141	827 887
Annen renteinntekt		57 558	24 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 626	30 433
Annen rentekostnad	4	4 122 080	1 325 086
Resultat av finansposter		-1 011 007	-503 489
Resultat før skattekostnad		-720 670	-435 715
Skattekostnad	5	-158 547	26 212
Årsresultat		-562 123	-461 927
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	92 934
Mottatt konsernbidrag	6	0	554 861
Overført til udekket tap	6	562 123	0
Sum overføringer		-562 123	-461 927

Pennso Dokumentnøkkel: 2UEOG-WOVUJ-8YI3M-48GT-075GU-18VU8



Balanse Nedre Bakklandet 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	206 018	73 683
Sum immaterielle eiendeler		206 018	73 683
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 281 000	14 525 000
Sum varige driftsmidler		14 281 000	14 525 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	11 221 337	11 221 337
Sum finansielle anleggsmidler		11 221 337	11 221 337
Sum anleggsmidler		25 708 355	25 820 020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 993	0
Andre kortsiktige fordringer		113 163	9 079
Konsernfordringer	3	59 904 901	39 348 510
Sum fordringer		60 061 057	39 357 589
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 701 213	915 217
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 701 213	915 217
Sum omløpsmidler		62 762 270	40 272 807
Sum eiendeler		88 470 625	66 092 827

Pennso Dokumentnrøkket: 2UECG-WOYUJ-8YI3M-48GT-075GU-18V18



Balanse

Nedre Bakklandet 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-724 859	-162 736
Sum opptjent egenkapital		-724 859	-162 736
Sum egenkapital		3 675 141	4 237 264
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	26 212
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 212
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 592 991	60 819 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 592 991	60 819 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 187	48 036
Skyldig offentlige avgifter		-4 852	9 482
Kortsiktig konserngjeld	3	965 059	910 433
Annen kortsiktig gjeld		202 099	42 400
Sum kortsiktig gjeld		1 202 493	1 010 351
Sum gjeld		84 795 484	61 855 563
Sum egenkapital og gjeld		88 470 625	66 092 827

18.06.2024

Styret i Nedre Bakklandet 3 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennso Dokumentnrøkket: 2UEOG-WOYUJ-8YI3M-48GT-075GU-18V18



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 860 779	14 860 779
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 860 779	14 860 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	579 779	579 779
= Bokført verdi 31.12.23	14 281 000	14 281 000
Årets ordinære avskrivninger	244 000	244 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernfordringer	2023	2022
Fordring Fjordgata 56-58 AS	20 706 645	2 024 654
Fordring Erlend Rydning AS	5 618 000	5 300 000
Fordring Rydning Media AS	5 618 000	5 618 000
Fordring Rydning Holding AS	25 169 743	23 860 494
Konsernbidrag fra Elgeseter Gate 2 AS	554 861	554 861
Fordring Elgseter Gate 2 AS	2 237 653	2 308 501
Sum konsernfordringer	59 904 901	39 666 510

Det er inntektsført kr 3 108 141 i renter på konsernfordringene.

Konserngjeld	2023	2022
Gjeld til Rydning Næring AS	912 059	860 433
Gjeld til Bjørn Stallares Gate 5 AS	53 000	50 000
Sum konserngjeld	965 059	910 433

Det er kostnadsført kr 54 626 i renter på konserngjelden.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld	2023	2022
Lån nr.1 fra Sparebank 1	47 430 000	49 470 000
Lån nr.2 fra Sparebank 1	10 881 000	11 349 000
Lån nr.3 fra Sparebank 1	25 281 991	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	83 592 991	60 819 000

Det er kostnadsført kr 4 120 313 i renter på gjelden.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-158 547	26 212
Skattekostnad ordinært resultat	-158 547	26 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-720 670	-435 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-391 808	-443 868
Mottatt konsernbidrag	0	554 861
Skattepliktig inntekt	-1 112 478	-324 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-122 069
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	122 069
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 489 067	1 097 259	-391 808
Sum	1 489 067	1 097 259	-391 808
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 425 514	-1 313 036	1 112 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-936 447	-215 777	720 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 018	-47 471	158 547



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 400 000	0	-162 736	4 237 264
Pr 01.01.2023	4 400 000	0	-162 736	4 237 264
Årets resultat			-562 123	-562 123
Pr 31.12.2023	4 400 000	0	-724 859	3 675 141

Note 7 Investering i datterselskap

Datterselskap	Kostpris	Eierandel
Elgseter Gate 2 AS	11 221 337	100%

Investering i datterselskap er bokført til kostpris.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Bakklandet 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 400,0	4 400 000
Sum	1 000		4 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	700	70,0	70,0
ERLEND RYDNING AS	150	15,0	15,0
RYDNING MEDIA AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Pennso Dokumentnrøkket: 2UEOG-WOVOL-8YI3M-48GT-075GU-18VV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UEOG-WOVUJ-8Y13M-48IGT-075GU-Y8V18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>