



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 949	2 975
Annen driftskostnad	2,3	281 446	1 390 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 099</b>	<b>1 399 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 901</b>	<b>-1 039 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 680</b>	<b>334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 797</b>	<b>8 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 116</b>	<b>8 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 900</b>	<b>-1 039 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 900</b>	<b>-1 039 648</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>43 784</b>	<b>-1 047 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	316 080	316 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 924	14 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 004</b>	<b>330 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 004</b>	<b>330 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 618	95 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 618</b>	<b>95 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 282	427 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 282</b>	<b>427 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 900</b>	<b>523 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 905</b>	<b>854 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-376 259	-420 043



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 259</b>	<b>-420 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-375 459</b>	<b>-419 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 134 608	1 170 086
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 608</b>	<b>1 210 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 608</b>	<b>1 210 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 880	57 632
Annen kortsiktig gjeld		6 875	5 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 755</b>	<b>63 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 363</b>	<b>1 273 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 905</b>	<b>854 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 298 155  
BORETTSLAGET VÅLAND IX

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 949	2 975
Annen driftskostnad	2,3	281 446	1 390 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 099</b>	<b>1 399 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 901</b>	<b>-1 039 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 680</b>	<b>334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 797</b>	<b>8 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 116</b>	<b>8 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 900</b>	<b>-1 039 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 900</b>	<b>-1 039 648</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>43 784</b>	<b>-1 047 913</b>



Organisasjonsnr: 932 298 155  
BORETTSLAGET VÅLAND IX

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	316 080	316 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 924	14 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 004</b>	<b>330 954</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 004</b>	<b>330 954</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		109 618	95 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 618</b>	<b>95 461</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 282	427 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 282</b>	<b>427 848</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 900</b>	<b>523 309</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 905</b>	<b>854 263</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-376 259	-420 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 259</b>	<b>-420 043</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-375 459</b>	<b>-419 243</b>
------------------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 134 608	1 170 086
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 608</b>	<b>1 210 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 608</b>	<b>1 210 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 880	57 632
Annen kortsiktig gjeld		6 875	5 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 755</b>	<b>63 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 363</b>	<b>1 273 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 905</b>	<b>854 263</b>



Organisasjonsnr: 932 298 155  
BORETTSLAGET VÅLAND IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		360 000	360 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 705	5 705	5 800
Avskrivninger	5	5 949	2 975	0
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 386	9 250	1 200
Revisjonshonorar	2	8 684	5 577	5 800
Drift og vedlikehold	3	60 225	18 125	69 000
TV og/eller internett		38 960	35 777	40 000
Renovering		0	1 155 200	1 200 000
Forsikringer		43 732	38 493	48 200
Kommunale avgifter		93 285	92 109	110 500
Energi/strøm		0	500	0
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		7 634	9 105	7 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 099</b>	<b>1 399 648</b>	<b>1 516 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 901</b>	<b>-1 039 648</b>	<b>-1 108 200</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 680	334	0
Rentekostnader		27 797	8 599	89 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>23 116</b>	<b>8 265</b>	<b>89 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>43 784</b>	<b>-1 047 913</b>	<b>-1 197 200</b>

## Årsregnskap



## 47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	21 400	21 400
Bygninger	5	294 680	294 680
Andre driftsmidler	5	8 924	14 874
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>325 004</b>	<b>330 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		105 368	95 461
Andre fordringer		4 250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		418 282	427 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 900</b>	<b>523 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 905</b>	<b>854 263</b>

Balance 2022



## 47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-376 259	-420 043
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-375 459</b>	<b>-419 243</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 134 608	1 170 086
Borettsinnskudd		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 608</b>	<b>1 210 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 250	0
Leverandørgjeld		46 880	57 632
Påløpne renter		465	210
Annen kortsiktig gjeld		2 160	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 755</b>	<b>63 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 363</b>	<b>1 273 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 905</b>	<b>854 263</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marie Birkeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Judikje Aukje Hetebrij  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kristensen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed heller ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 47 Borettslaget Våland IX

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 333	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 686	13 314
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 206	4 811
<b>Sum</b>	<b>60 225</b>	<b>18 125</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>43 784</b>	<b>-1 047 913</b>
Opptak av lån	0	1 190 000
Avdrag på lån	-35 478	-19 914
Aktiverte anskaffelser	0	-17 849
Tilbakeføring av avskrivning	5 949	2 975
<b>Endring disponible midler</b>	<b>14 256</b>	<b>107 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>527 900</b>	<b>523 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>53 755</b>	<b>63 420</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>474 145</b>	<b>459 890</b>

Noter 47 Borettslaget Våland IX



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Våland IX A Arm. Hansesnvei 39	Våland IX B Dr. Græslisvei 17
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>459 891</b>	<b>172 426</b>	<b>287 465</b>
Resultat	43 784	8 622	35 162
Opptak lån	0	0	0
Avdrag lån	-35 478	-18 904	-16 574
<b>Aktiverte anskaffelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilbakeføring av avskrivning	5 949	2975	2975
<b>Endring diponible midler</b>	<b>14 256</b>	<b>-7 307</b>	<b>21 563</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>474 145</b>	<b>165 142</b>	<b>309 005</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Husqvarna AM 310	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 849	294 680	21 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 849	294 680	21 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 924	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 924	294 680	21 400
Årets avskrivninger :	5 949	0	0
Anskaffelsesår :	2021	1953	1953
Antatt levetid i år :	3		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-376 259	43 784	-420 043
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-375 459</b>	<b>43 784</b>	<b>-419 243</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 47 Borettslaget Våland IX



Noter 47 Borettslaget Våland IX

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364156247	16364156255
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.74 %	3.74 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	630 000	560 000
Lånesaldo 01.01:	619 397	550 690
Avdrag i perioden:	18 904	16 574
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>600 493</b>	<b>534 115</b>
Saldo 5 år frem i tid:	512 125	456 803

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.174 608 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 325 004.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Avdelingsregnskap

	Våland IX A	Våland IX B	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	180 000	180 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	2 853	2 853	5 705
Avskrivninger	2 975	2 975	5 949
Forretningsførerhonorar	12 570	12 570	25 140
Tilleggstjenester forretningsfører	693	693	1 386
Revisjonshonorar	4 342	4 342	8 684
Drift og vedlikehold	41 828	18 396	60 225
TV og/eller internett	19 480	19 480	38 960
Forsikringer	21 866	21 866	43 732
Kommunale avgifter	48 810	44 474	93 285
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	2 400
Administrasjonskostnader	1 717	5 917	7 634
<b>Sum kostnader</b>	<b>158 334</b>	<b>134 766</b>	<b>293 099</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>21 666</b>	<b>45 234</b>	<b>66 901</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	1 653	3 028	4 680
Rentekostnader	14 697	13 100	27 797
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>13 044</b>	<b>10 072</b>	<b>23 116</b>
<b>Resultat</b>	<b>8 622</b>	<b>35 162</b>	<b>43 784</b>

## Noter 47 Borettslaget Våland IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland IX**

Styreleder	Marie Birkeland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Morten Kristensen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Judikje Aukje Hetebrij (sign.)	14.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland IX

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland IX som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YJGJG-4DMTU-HB03Y-M7KUG-4WZOS-6L3Z6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 22:36:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJGJG-4DMTU-HB03Y-M7XUG-4WZOS-6L3Z6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>