



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENSETJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 7  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 406	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 406</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 503</b>	<b>-5 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 550	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47	
Overført fra annen egenkapital			-5 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	7 046	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 046</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 045	75 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 045</b>	<b>75 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 091</b>	<b>75 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 091</b>	<b>75 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	4	5 496	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 496</b>	<b>75 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 496	-5 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 496</b>	<b>-5 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>75 001</b>	<b>69 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 684	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 684</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		5 570
Annen kortsiktig gjeld		1 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 406</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 090</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 091</b>	<b>75 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE BUKTENVEG 7 AS  
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 7  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 922 905 134  
ØSTRE BUKTENVEG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 406	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 406</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 503</b>	<b>-5 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 550	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47	
Overført fra annen egenkapital			-5 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>



Organisasjonsnr: 922 905 134  
ØSTRE BUKTENVEG 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	7 046	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 046</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 045	75 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 045</b>	<b>75 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 091</b>	<b>75 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 091</b>	<b>75 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	4	5 496	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 496</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 496	-5 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 496</b>	<b>-5 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 001</b>	<b>69 457</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 684	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 684</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		5 570
Annen kortsiktig gjeld		1 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 406</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 090</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 091</b>	<b>75 027</b>



Organisasjonsnr: 922 905 134  
ØSTRE BUKTENVEG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Østre Buktenveg 7 AS**



## Resultatregnskap

Østre Buktenveg 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	1 406	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 406</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 406</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97</b>	<b>27</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 503	-5 543
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 550	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>47</b>	<b>-5 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>47</b>	<b>-5 543</b>



**Balanse**  
Østre Buktenveg 7 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	7 046	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 046</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 045	75 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 091</b>	<b>75 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 091</b>	<b>75 027</b>

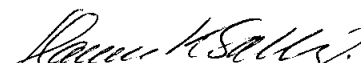


**Balanse**  
Østre Buktenveg 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 496	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 496</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 496	-5 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 496</b>	<b>-5 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 001</b>	<b>69 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 684	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		1 406	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 406</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 090</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 091</b>	<b>75 027</b>

11.06.2021  
Styret i Østre Buktenveg 7 AS

  
Pål Arild Solberg  
styreleder

  
Hanne Kristin Otterholt Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 550	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 550</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 503	-5 543
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 046	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 543	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-5 543</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 550	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 550	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 543	-5 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 543	5 543
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Buktenveg 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	100,0	75 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>75 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	750	100,0	100,0

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke kostnader til revisjon



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	75 000	0	0	-5 543	69 457
<b>Stiftelse 18.3.2020</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 543</b>	<b>69 457</b>
Årets resultat				47	47
Konsernbidrag mottatt			5 496		5 496
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>5 496</b>	<b>-5 496</b>	<b>75 001</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag Solinvest AS	7 046	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 046</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Solinvest AS	5 684	0
Kortsiktig gjeld Solinvest AS	0	5 570
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 684</b>	<b>5 570</b>

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer