



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOIE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skonnertveien 2A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Johan Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 790 944	6 154 131
Sum inntekter		5 790 944	6 154 131
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	128 773	102 690
Annen driftskostnad	2,5,6	2 790 086	2 376 623
Sum kostnader		2 918 859	2 479 312
Driftsresultat		2 872 086	3 674 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 489	6 256
Sum finansinntekter		1 489	6 256
Annen finanskostnad		1 326 786	2 634 760
Sum finanskostnader		1 326 786	2 634 760
Netto finans		-1 325 297	-2 628 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 788	1 046 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 788	1 046 314
Årsresultat	1,10	1 546 789	1 046 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 546 789	-1 046 315
Sum overføringer og disponeringer		-1 546 789	-1 046 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	262 307 344	262 290 000
Sum varige driftsmidler		262 307 344	262 290 000
Sum anleggsmidler		262 307 344	262 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	142 039	215 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 289	775 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 289	775 902
Sum omløpsmidler	1	840 329	991 733
SUM EIENDELER		263 147 673	263 281 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		26 723 527	25 176 738
Sum egenkapital	10	27 153 527	25 606 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	166 728 500	168 228 500
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	69 057 500	69 057 500
Sum annen langsiktig gjeld		235 786 000	237 286 000
Sum langsiktig gjeld		235 786 000	237 286 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 054	147 895
Skyldige offentlige avgifter		403	0
Annen kortsiktig gjeld	12	93 106	241 100
Sum kortsiktig gjeld	1	208 146	388 995
Sum gjeld		235 994 146	237 674 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 147 673	263 281 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198501

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOIE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skonnertveien 2A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Johan Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 919 806 710
VOIE ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 790 944	6 154 131
Sum inntekter		5 790 944	6 154 131
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	128 773	102 690
Annen driftskostnad	2,5,6	2 790 086	2 376 623
Sum kostnader		2 918 859	2 479 312
Driftsresultat		2 872 086	3 674 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 489	6 256
Sum finansinntekter		1 489	6 256
Annen finanskostnad		1 326 786	2 634 760
Sum finanskostnader		1 326 786	2 634 760
Netto finans		-1 325 297	-2 628 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 788	1 046 314
Årsresultat	1,10	1 546 789	1 046 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 546 789	-1 046 315
Sum overføringer og disponeringer		-1 546 789	-1 046 315



Organisasjonsnr: 919 806 710
VOIE ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	262 307 344	262 290 000
Sum varige driftsmidler		262 307 344	262 290 000
Sum anleggsmidler		262 307 344	262 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	142 039	215 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 289	775 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 289	775 902
Sum omløpsmidler	1	840 329	991 733
SUM EIENDELER		263 147 673	263 281 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		26 723 527	25 176 738
Sum egenkapital	10	27 153 527	25 606 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	166 728 500	168 228 500
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	69 057 500	69 057 500
Sum annen langsiktig gjeld		235 786 000	237 286 000



Sum langsiktig gjeld		235 786 000	237 286 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 054	147 895
Skyldige offentlige avgifter		403	0
Annen kortsiktig gjeld	12	93 106	241 100
Sum kortsiktig gjeld	1	208 146	388 995
Sum gjeld		235 994 146	237 674 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 147 673	263 281 733



Organisasjonsnr: 919 806 710
VOIE ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Voie Atrium Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voie Atrium Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

168 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-09 15:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 168 VOIE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 232 384	2 029 740	2 232 615	2 366 572
Inndekning av renter		1 321 696	2 630 144	1 433 357	1 293 673
Inndekning av IN avdrag	0	1 500 000	800 000	0	0
Innbetalt kabel TV		322 500	287 928	299 280	359 000
Leieinntekt parkering		106 800	104 100	106 800	106 800
Leieinntekt lokaler		13 400	19 600	15 000	19 000
Andre driftsinntekter		294 164	282 619	259 304	164 464
Sum inntekter		5 790 944	6 154 131	4 346 356	4 309 509
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 625	12 250	12 600	13 000
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		130 911	123 416	130 000	130 000
Rådgivnings tjenester		19 313	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		22 200	22 200	22 200	22 200
Vaktmestertjenester		295 748	245 489	250 000	262 180
Vakthold		75 720	27 881	75 870	77 000
Lønn	4	22 860	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 913	12 690	12 690	15 510
Vedlikehold/serviceavtaler	5	336 602	351 456	606 083	508 770
Kabel-tv		325 508	284 170	299 280	359 000
Forsikring		213 659	203 485	213 600	224 000
Kommunale avgifter		1 045 673	968 728	994 000	1 066 000
Strøm		277 273	114 015	150 000	215 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 781	2 434	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 745	220	0	0
Telefon og porto		202	673	0	0
Andre driftsutgifter	6	28 126	20 206	56 676	17 376
Sum driftskostnader		2 918 859	2 479 312	2 912 999	3 020 036
Driftsresultat		2 872 086	3 674 819	1 433 357	1 289 473
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 489	6 256	0	4 200
Rentekostnad		1 326 786	2 634 760	1 433 357	1 293 673
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 325 297	-2 628 504	-1 433 357	-1 289 473
Årsresultat	1, 10	1 546 789	1 046 315	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 546 789	-1 046 315	0	0
Sum disponering av resultat		-1 546 789	-1 046 315	0	0

VOIE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 168 VOIE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	262 307 344	262 290 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		262 307 344	262 290 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 010	54 892
Andre fordringer	8	96 029	160 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		698 289	775 901
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	1
Sum omløpsmidler	1	840 329	991 733
SUM EIENDELER		263 147 673	263 281 733

VOIE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 168 VOIE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		430 000	430 000
Annen egenkapital		25 176 738	25 176 738
Årets resultat		1 546 789	0
Sum egenkapital	10	27 153 527	25 606 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	166 728 500	168 228 500
Borettsinnskudd	9, 11	69 057 500	69 057 500
Sum langsiktig gjeld		235 786 000	237 286 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		47 946	31 990
Gjeld til forretningsfører		882	0
Leverandørgjeld		116 054	147 895
Skyldig off. myndigheter		403	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 860	0
Annen kortsiktig gjeld	12	41 418	209 110
Sum kortsiktig gjeld	1	208 146	388 995
Sum gjeld		235 994 146	237 674 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 147 673	263 281 733

Sted: _____, dato: _____

Reidar Johan Hanssen
Leder

Odd Erik Magnussen
Styremedlem

Inger Synnøve Søndbø
Styremedlem

Mona Michalsen
Styremedlem

Øivind Kristiansen
Styremedlem

VOIE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	602 738	356 423
Årets resultat	1 546 789	1 046 315
Kjøp / salg anleggsmidler	-17 344	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 500 000	-800 000
B. Årets endringer i disponible midler	29 445	246 315
C. Disponible midler UB	632 183	602 738
Omløpsmidler	840 329	991 733
- Kortsiktig gjeld	208 146	388 995
Disponible midler 31.12	632 183	602 738



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	12 625	12 250
Sum	12 625	12 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	20 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 860	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 510	12 690
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	403	0
Sum	38 773	12 690

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar med kr 14.200,-

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	-2 369	68 043
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 615	55 314
6603 VEDLIKEHOLD VVS	20 500	26 486
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	64 024	60 101
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	240	0
6606 SERVICE VENTILASJON	117 420	37 550
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	70 268	41 842
6615 UTGIFTER SELSKAPSLOKALE	10 029	16 273
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	24 285	36 285
6630 BRØYTING	28 591	9 563
Sum	336 602	351 456

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	9 408	1 278
7440 KONTINGENT NBBL	5 676	5 676
7720 GENERALFORSAMLING	5 388	4 117
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 819	4 629
7790 ANDRE KOSTNADER	2 836	4 507

VOIE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2021

2021

2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

28 126

20 206

VOIE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg EI-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 290 000	0
Årets tilgang :	0	87 344
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 290 000	87 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 290 000	87 344
Anskaffelsesår :	2017	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:

Periodiserte kostnader Kr 93.047,-

Gebyrer kr 2.982,-



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11531736 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	0.769 %
Betingelser:	Flytende rente 0,719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	193 368 000
Lånesaldo 01.01:	168 228 000
Avdrag i perioden:	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	166 728 000
Andelssaldo 01.01:	25 004 500
Innbetalt IN i perioden:	1 500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	26 504 500
Sum pantegjeld for lån:	193 232 500

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11531736 4	1	4 500 000	4 500 000
	1	3 317 500	3 317 500
	1	3 212 500	3 212 500
	2	3 137 500	6 275 000
	1	3 092 500	3 092 500
	1	3 062 500	3 062 500
	2	2 987 500	5 975 000
	1	2 912 500	2 912 500
	1	2 867 500	2 867 500
	3	2 837 500	8 512 500
	1	2 792 500	2 792 500
	3	2 717 500	8 152 500
	1	2 642 500	2 642 500
	1	2 612 500	2 612 500
	1	2 417 500	2 417 500
	2	2 342 500	4 685 000
	2	2 300 000	4 600 000
	2	2 267 500	4 535 000
	1	2 237 500	2 237 500
	3	2 162 500	6 487 500
	1	2 117 500	2 117 500
	1	2 087 500	2 087 500
	4	2 042 500	8 170 000
	2	2 012 500	4 025 000
	1	2 000 500	2 000 500
	4	1 967 500	7 870 000
	1	1 937 500	1 937 500
	1	1 900 000	1 900 000

VOIE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

4	1 862 500	7 450 000
1	1 817 500	1 817 500
3	1 787 500	5 362 500
1	1 767 500	1 767 500
1	1 762 500	1 762 500
1	1 742 500	1 742 500
1	1 692 500	1 692 500
3	1 655 000	4 965 000
1	1 625 000	1 625 000
4	1 465 000	5 860 000
2	1 420 000	2 840 000
1	1 367 500	1 367 500
1	1 315 000	1 315 000
2	1 292 500	2 585 000
2	1 245 000	2 490 000
1	1 167 500	1 167 500
1	1 017 500	1 017 500
1	1 000 000	1 000 000
1	900 000	900 000
1	850 000	850 000
1	765 000	765 000
1	662 500	662 500
1	300 000	300 000
1	287 500	287 500
1	137 500	137 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 11531736 4 har første avdrag 30.06.2023 med kr 2 897 640

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 500 000	13 035
1	3 317 500	9 609
1	3 212 500	9 305
2	3 137 500	9 088
1	3 092 500	8 958
1	3 062 500	8 871
2	2 987 500	8 654
1	2 912 500	8 436
1	2 867 500	8 306
3	2 837 500	8 219
1	2 792 500	8 089
3	2 717 500	7 871
1	2 642 500	7 654
1	2 612 500	7 567
1	2 417 500	7 002
2	2 342 500	6 785
2	2 300 000	6 662
2	2 267 500	6 568
1	2 237 500	6 481
3	2 162 500	6 264
1	2 117 500	6 133
1	2 087 500	6 047
4	2 042 500	5 916
2	2 012 500	5 829

VOIE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

1	2 000 500	5 795
4	1 967 500	5 699
1	1 937 500	5 612
1	1 900 000	5 503
4	1 862 500	5 395
1	1 817 500	5 265
3	1 787 500	5 178
1	1 767 500	5 120
1	1 762 500	5 105
1	1 742 500	5 047
1	1 692 500	4 902
3	1 655 000	4 794
1	1 625 000	4 707
4	1 465 000	4 243
2	1 420 000	4 113
1	1 367 500	3 961
1	1 315 000	3 809
2	1 292 500	3 744
2	1 245 000	3 606
1	1 167 500	3 382
1	1 017 500	2 947
1	1 000 000	2 897
1	900 000	2 607
1	850 000	2 462
1	765 000	2 216
1	662 500	1 919
1	300 000	869
1	287 500	833
1	137 500	398

Lån nr 115317364er avdragsfritt frem til 30.06.2023. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra 01.01.2023.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	430 000	430 000
Annen egenkapital 01.01	25 176 738	24 130 423
Årets resultat	1 546 789	1 046 315
Sum egenkapital 31.12	27 153 527	25 606 738

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	235 786 000	237 286 000
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	26 504 000	25 004 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	262 307 344	262 290 000

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Utlegg beboer kr 1.418,- utbetalt januar 2022
Tilskudd fra kommunen kr 40.000,- som skal brukes i 2022



Resultat og balanse med noter for VOIE ATRIUM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VOIE ATRIUM BORETTSLAG

Styreleder	Reidar Johan Hanssen (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Inger Synnøve Søndbø (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Odd Erik Magnussen (sign.)	08.02.2022
Varamedlem	Lars Reidar Strømme (sign.)	08.02.2022
Varamedlem	Kjell Malkin Eriksen (sign.)	08.02.2022