



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 208 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 673 911	5 202 527
Sum inntekter		3 673 911	5 202 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 160	477 160
Annen driftskostnad		1 928 742	995 169
Sum kostnader	3	2 405 902	1 472 329
Driftsresultat		1 268 009	3 730 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 328	79 992
Sum finansinntekter		53 328	79 992
Annen rentekostnad		454 011	288 756
Sum finanskostnader		454 011	288 756
Netto finans		-400 683	-208 764
Ordinært resultat før skattekostnad		867 326	3 521 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 832	774 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 494	2 746 718
Årsresultat		676 494	2 746 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-823 506	246 718
Sum overføringer og disponeringer		676 494	2 746 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 422 689	13 899 849
Sum varige driftsmidler	2	13 422 689	13 899 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 422 689	13 899 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 034	449 319
Andre fordringer	5	23 027	2 026 702
Sum fordringer		48 061	2 476 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 526	3 024 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 526	3 024 273
Sum omløpsmidler		697 587	5 500 294
SUM EIENDELER		14 120 276	19 400 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	600 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-569 433	254 074
Sum opptjent egenkapital		-569 433	254 074
Sum egenkapital	7	-469 433	354 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	510 731	528 720
Sum avsetninger for forpliktelser		510 731	528 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 125 000	13 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 125 000	13 687 500
Sum langsiktig gjeld		13 635 731	14 216 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 083	35 068
Betalbar skatt	4	208 821	786 794
Skyldige offentlige avgifter		168 972	245 461
Kortsiktig konserngjeld			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		565 102	1 262 526
Sum kortsiktig gjeld		953 978	4 829 849
Sum gjeld		14 589 709	19 046 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 120 276	19 400 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309063

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 208 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO-INVEST LARVIK AS
Forretningsadresse: Yttersøveien 3
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 208 431
ELEKTRO-INVEST LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 673 911	5 202 527
Sum inntekter		3 673 911	5 202 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	477 160	477 160
Annen driftskostnad		1 928 742	995 169
Sum kostnader	3	2 405 902	1 472 329
Driftsresultat		1 268 009	3 730 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 328	79 992
Sum finansinntekter		53 328	79 992
Annen rentekostnad		454 011	288 756
Sum finanskostnader		454 011	288 756
Netto finans		-400 683	-208 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 832	774 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 494	2 746 718
Årsresultat		676 494	2 746 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-823 506	246 718
Sum overføringer og disponeringer		676 494	2 746 718



Organisasjonsnr: 948 208 431
ELEKTRO-INVEST LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	13 422 689	13 899 849
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 422 689	13 899 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 034	449 319
Andre fordringer	5	23 027	2 026 702
Sum fordringer		48 061	2 476 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 526	3 024 273
Sum omløpsmidler		697 587	5 500 294
SUM EIENDELER		14 120 276	19 400 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	600 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			-500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-569 433	254 074
Sum opptjent egenkapital		-569 433	254 074
Sum egenkapital	7	-469 433	354 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	510 731	528 720
Sum avsetninger for forpliktelses		510 731	528 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 125 000	13 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 125 000	13 687 500
Sum langsiktig gjeld		13 635 731	14 216 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 083	35 068
Betalbar skatt	4	208 821	786 794
Skyldige offentlige avgifter		168 972	245 461
Kortsiktig konserngjeld			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		565 102	1 262 526
Sum kortsiktig gjeld		953 978	4 829 849
Sum gjeld		14 589 709	19 046 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 120 276	19 400 143



Organisasjonsnr: 948 208 431
ELEKTRO-INVEST LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmiddel

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	23 858 000	0	0	10 453 103	13 404 897	477 160
Tomt	17 792	0	0	0	17 792	0
Sum	23 875 792	0	0	10 453 103	13 422 689	477 160

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	208 821	786 794
Endring utsatt skatt	-17 989	-12 078
Årets skattekostnad	190 831	774 716

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	867 325	3 521 434
Permanente forskjeller	89	0
Endringer midlertidige forskjeller	81 770	0
Årets skattegrunnlag	949 184	3 521 434
Betalbar skatt	208 820	774 715
Skyldig betalbar skatt	208 820	774 715

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 321 516	2 403 286	-81 770
Sum	2 321 516	2 403 286	-81 770
Utsatt skatt	510 733	528 722	-17 989

Note 5 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Turbo Invest AS	50	50%	50%
Elektro Holding AS	50	50%	50%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Selskapet har ikke egne aksjer



Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	254 074	354 074
Årets resultat	0	676 494	676 494
Ekstraordinært utbytte	0	1 500 000	1 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-569 433	-469 433

Selskapets aksjekapital er tapt. Stor merverdi i eiendommen. Aksjonærene vil skyte inn midler dersom likviditeten krever det. Styret anser fortsatt drift som forsvarlig.

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 13 125 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld kr 13 125 000 er sikret ved pant i bygg med driftstilbehør som er balanseført med kr 13 404 897



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Elektro-Invest Larvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektro-Invest Larvik AS som viser et overskudd på kr 676 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 15. februar 2023
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor