



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore B. Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	8 238 041	2 584 875
Annen driftsinntekt		1 707	620 788
Sum inntekter		8 239 748	3 205 663
Kostnader			
Varekostnad	2	7 111 699	3 134 032
Annen driftskostnad	3	347 790	370 410
Sum kostnader		7 459 489	3 504 442
Driftsresultat		780 259	-298 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-1 448 882	-1 794 846
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	-892 031	-310 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	106 427	40 031
Annen renteinntekt		194 749	273 079
Sum finansinntekter		-2 039 737	-1 792 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	51 833	73 990
Annen finanskostnad		14 034	2 968
Sum finanskostnader		65 866	76 958
Netto finans		-2 105 603	-1 869 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 325 344	-2 168 125
Skattekostnad på ordinært resultat	6	223 425	-13 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 548 769	-2 154 347
Årsresultat		-1 548 769	-2 154 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 548 769	-2 154 347
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-1 624 916	-2 071 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		76 146	-83 217
Sum overføringer og disponeringer		-1 548 769	-2 154 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,4	17 495 057	18 943 939
Lån til foretak i samme konsern	1,5	2 913 921	
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	7 604 413	2 211 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,5	2 394 904	6 417 727
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 813 790	4 384 499
Sum finansielle anleggsmidler		34 226 085	31 961 609
Sum anleggsmidler		34 226 085	31 961 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10	21 657 307	27 452 645
Sum varer		21 657 307	27 452 645
Fordringer			
Kundefordringer	1,2	24 144 308	26 809 960
Andre kortsiktige fordringer	1,2	547 715	
Konsernfordringer	1,5	5 538 112	3 904 014
Sum fordringer		30 230 135	30 713 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 666	312 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 666	312 470
Sum omløpsmidler		52 796 108	58 479 089
SUM EIENDELER		87 022 192	90 440 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	8	18 605 118	20 230 034
Annen egenkapital	8	9 487 176	9 411 030
Sum opptjent egenkapital		28 092 294	29 641 063
Sum egenkapital		56 292 294	57 841 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 291 761	1 068 336
Sum avsetninger for forpliktelser		1 291 761	1 068 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 693 184	25 691 304
Langsiktig konserngjeld	5	3 138 677	5 294 480
Sum annen langsiktig gjeld		28 831 861	30 985 784
Sum langsiktig gjeld		30 123 622	32 054 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 117	329 872
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	98 160	215 642
Sum kortsiktig gjeld		606 276	545 514
Sum gjeld		30 729 898	32 599 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 022 192	90 440 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819795

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore B. Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 980 360 105
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 238 041	2 584 875
Annen driftsinntekt	1,2	1 707	620 788
Sum inntekter		8 239 748	3 205 663
Kostnader			
Varekostnad	2	7 111 699	3 134 032
Annen driftskostnad	3	347 790	370 410
Sum kostnader		7 459 489	3 504 442
Driftsresultat		780 259	-298 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-1 448 882	-1 794 846
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	-892 031	-310 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	106 427	40 031
Annen renteinntekt		194 749	273 079
Sum finansinntekter		-2 039 737	-1 792 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	51 833	73 990
Annen finanskostnad		14 034	2 968
Sum finanskostnader		65 866	76 958
Netto finans		-2 105 603	-1 869 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 325 344	-2 168 125
Skattekostnad på ordinært resultat	6	223 425	-13 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 548 769	-2 154 347
Årsresultat		-1 548 769	-2 154 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 548 769	-2 154 347
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-1 624 916	-2 071 130
Overføringer annen egenkapital		76 146	-83 217



Sum overføringer og
disponeringer

-1 548 769

-2 154 347



Organisasjonsnr: 980 360 105
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,4	17 495 057	18 943 939
Lån til foretak i samme konsern	1,5	2 913 921	
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	7 604 413	2 211 444
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,5	2 394 904	6 417 727
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 813 790	4 384 499
Sum finansielle anleggsmidler		34 226 085	31 961 609
Sum anleggsmidler		34 226 085	31 961 609
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10	21 657 307	27 452 645
Sum varer		21 657 307	27 452 645
Fordringer			
Kundefordringer	1,2	24 144 308	26 809 960
Andre kortsiktige fordringer	1,2	547 715	
Konsernfordringer	1,5	5 538 112	3 904 014
Sum fordringer		30 230 135	30 713 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		908 666	312 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 666	312 470
Sum omløpsmidler		52 796 108	58 479 089
SUM EIENDELER		87 022 192	90 440 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	8	18 605 118	20 230 034
Annen egenkapital	8	9 487 176	9 411 030
Sum opptjent egenkapital		28 092 294	29 641 063
Sum egenkapital		56 292 294	57 841 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 291 761	1 068 336
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 291 761	1 068 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 693 184	25 691 304
Langsiktig konserngjeld	5	3 138 677	5 294 480
Sum annen langsiktig gjeld		28 831 861	30 985 784
Sum langsiktig gjeld		30 123 622	32 054 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 117	329 872
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	98 160	215 642
Sum kortsiktig gjeld		606 276	545 514
Sum gjeld		30 729 898	32 599 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 022 192	90 440 698



Organisasjonsnr: 980 360 105
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1836000.00	1.00	1836000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finansgruppen Eiendom AS	1836000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1836000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Dalabukta Utbygging AS	100.00%	100.00%	13436798.00	704190.00
Kråmyra Park AS	100.00%	100.00%	4260810.00	-1958072.00
Årølia Vest Utvikling AS	50.00%	50.00%	9295676.00	-341973.00
Lysøy Tomteutvikling AS	49.97%	49.97%	2149842.00	-487764.00
Møllendalsveien 68 AS	50.00%	50.00%	3785307.00	-10092.00



**Årsoppgjør 2020
for
Finansgruppen Prosjekt AS**



Finansgruppen Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	8 238 041	2 584 875
Annen driftsinntekt		1 707	620 788
Sum driftsinntekter		8 239 748	3 205 663
Driftskostnader			
Varekostnad	2	7 111 699	3 134 032
Annen driftskostnad	3	347 790	370 410
Sum driftskostnader		7 459 489	3 504 442
DRIFTSRESULTAT		780 259	(298 779)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	(1 448 882)	(1 794 846)
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	(892 031)	(310 652)
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	106 427	40 031
Annen renteinntekt		194 749	273 079
Sum finansinntekter		(2 039 737)	(1 792 388)
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	51 833	73 990
Annen finanskostnad		14 034	2 968
Sum finanskostnader		65 867	76 958
NETTO FINANSPOSTER		(2 105 603)	(1 869 346)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 325 344)	(2 168 125)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	223 425	(13 778)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 548 769)	(2 154 347)
ÅRSRESULTAT		(1 548 769)	(2 154 347)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(1 624 916)	(2 071 131)
Overføringer annen egenkapital		76 146	(83 217)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 548 769)	(2 154 347)



Finansgruppen Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,4	17 495 057	18 943 939
Lån til foretak i samme konsern	1,5	2 913 921	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	7 604 413	2 211 444
Lån til tilknyttet selskap	1,5	2 394 904	6 417 727
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 813 790	4 384 499
Sum finansielle anleggsmidler		34 226 085	31 961 609
SUM ANLEGGSMIDLER		34 226 085	31 961 609
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,10	21 657 307	27 452 645
Fordringer			
Kundefordringer	1,2	24 144 308	26 809 960
Fordringer på konsernselskap	1,5	5 538 112	3 904 014
Andre kortsiktige fordringer	1,2	547 715	0
Sum fordringer		30 230 135	30 713 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 666	312 470
SUM OMLØPSMIDLER		52 796 108	58 479 089
SUM EIENDELER		87 022 192	90 440 698



Finansgruppen Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	8	18 605 118	20 230 034
Annen egenkapital	8	9 487 176	9 411 030
Sum opptjent egenkapital		28 092 294	29 641 063
SUM EGENKAPITAL		56 292 294	57 841 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 291 761	1 068 336
Sum avsetning for forpliktelser		1 291 761	1 068 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 693 184	25 691 304
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 138 677	5 294 480
Sum annen langsiktig gjeld		28 831 861	30 985 784
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 123 622	32 054 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		408 117	329 872
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	98 160	215 642
SUM KORTSIKTIG GJELD		606 276	545 514
SUM GJELD		30 729 898	32 599 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 022 192	90 440 698

Kristiansund, 02.07.2021
I styret for **Finansgruppen Prosjekt AS**

Trond Aasgård
styrets leder

Tore Brattøy Haugnes
styremedlem og daglig leder

Magne Fiskvik
styremedlem



Finansgruppen Prosjekt AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med regnskaploven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for regnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av klargjøring av tomter og infrastruktur for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad) og hvor mange enheter som er solgt (salgsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Aksjene er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Finansgruppen Prosjekt AS

Noter 2020

Byggelån

Det er underliggende låneavtale som avgjør om lånet skal klassifiseres som kort- eller langsiktig. For at en skal kunne klassifisere langsiktig må selskapet ha en ubetinget rett til å utsette betalingen i mer enn 12 måneder på balansedatoen. Dersom byggelånsavtalen inneholder et vilkår som gjør at tomteområdet må være ferdig innen 12 måneder etter balansedatoen, vil byggelånet være kortsiktig. Byggelån som er knyttet til næringseiendommer og er konvertible til langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Rentekostnadene kostnadsføres skattemessig og aktiveres regnskapsmessig på prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte totalkostnader på prosjektene.

	2020	2019
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	24 137 831	25 604 790
Inkludert i andre fordringer		
Tilbakeholdte betalinger ihht kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0
Resultat på prosjekter under utførelse	2020	2019
Resultatførte totale inntekter	1 123 041	2 584 875
Estimert kontraktsfortjeneste	251 612	22 502
Tapsprosjekt under utførelse	2020	2019
Gjenstående omsetning	0	0
Gjenstående kostnader	0	0



Finansgruppen Prosjekt AS

Noter 2020

Note 3 - Lønn

Honorar revisor

	2020	2019
Revisjon, inkl.mva	54 037	60 722
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	22 878	44 458
Sum	76 915	105 180

Note 4 - Investeringer i DS og TS

Investeringer bokført etter egenkapitalmetoden

	Dalabukta Utbygging AS	Kråmyra Park AS	Sum	
Datterselskap				
Forretningskontor	Kristiansund	Kristiansund		
Anskaffelsestidspunkt	15.03.10	02.09.2013		
Eierandel	100 %	100 %		
Kostpris	110 000	91 678		
Bokført verdi 01.01.20	12 732 609	6 211 330	18 943 939	
Tilgang				
Avgang				
Andel av resultat	704 190	- 1 843 024	- 1 448 882	
Bokført verdi 31.12	13 126 750	4 368 306	17 495 057	
Egenkapital 31.12	13 126 750	4 375 858		
Resultat 2020	704 189	- 2 153 072		
Tilknyttet selskap	Lysøy Bolig-utvikling AS	Møllendalsveien AS	Årølia Vest Utvikling AS	Sum
Forretningskontor	Kristiansund	Kristiansund	Kristiansund	
Anskaffelsestidspunkt	26.03.2014	03.01.2011	03.07.2013	
Eierandel	49 %	50 %	50 %	
Kostpris	34 368	682 357	41 315	
Kapitalforhøyelse 2020	1 785 000		4 500 000	
Eierandel pr 31.12.2020	49,97%	50%	50%	
Kostpris pr 31.12.2020	1 819 368	682 357	4 541 315	
Bokført verdi 01.01.20	0	1 897 700	313 744	2 211 444
Korrigert verdi 01.01.20	- 472 262			- 472 262
Tilgang	1 785 000	0	4 500 000	6 285 000
Avgang				
Andel av resultat	- 243 736	- 5 046	- 170 987	- 419 769
Bokført verdi 31.12	1 069 002	1 892 654	4 642 757	7 604 413
Egenkapital 31.12	2 149 842	3 785 307	9 295 676	
Resultat 2020	- 487 764	- 10 092	- 341 973	

Merverdi i Dalabukta Utbygging AS kr. 10 000 er Goodwill og avskrives over 5 år, ferdig avskrevet i 2014.
Mindreverdi i Kråmyra Park AS kr. -7 554 er i sin helhet tilordnet tomt.
Mindreverdi i Lysøy Boligutvikling AS kr. -5 274 er i sin helhet tilordnet tomt.
Merverdi i Møllendalsveien 68 AS kr. 349 998 er tilordnet tomt. Alle leiligheter er solgt. Merv. restavskrevet i 2016.
Mindreverdi Årølia Vest Utvikling AS kr. -5 080 er i sin helhet tilordnet tomt.

Det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt av merverdi ved beregning av resultatandel da eiendelene er oppkjøpt til nettoverdier.



Finansgruppen Prosjekt AS

Noter 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.20	Mellomv. pr. 31.12.19
Lån til selskap i samme konsern:		
Lån til Dalabukta Utbygging AS	2 913 921	0
	<u>2 913 921</u>	<u>0</u>
Lån til tilknyttet selskap:		
Lån til Årølia Vest Utvikling AS, Lysøy Tomteutvikling AS	2 394 904	6 417 727
	<u>2 394 904</u>	<u>6 417 727</u>
Fordringer		
Kundefordringer til selskap i samme konsern	100	132
Andre fordringer til selskap i samme konsern	4 983 012	3 903 882
	<u>4 983 112</u>	<u>3 904 014</u>
Gjeld		
Leverandørgjeld til selskapet i samme konsern	100 000	0
Langsiktig gjeld til i samme konsern	3 138 677	5 294 480
Påløpt kostnad konsernselskap	0	0
	<u>3 238 677</u>	<u>5 394 480</u>
Garantier og kausjoner		
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	4 464 948	20 095 625

Konsernintern omsetning

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående parter:

- Ytt lån til flere konsernselskaper, jfr. over.
- Kjøpt forretningsførsel- og øvrige forvaltningstjenester fra morselskap Finansgruppen Eiendom AS på til sammen kr 100 000.
- Salg av tomter til DS for kr 1 800 000, annen omsetning kr 200.
- Renteinntekter på lån til konsernselskaper tilsammen kr. 106 427.
- Rentekostnader på lån til konsernselskaper tilsammen kr 135 680.



Finansgruppen Prosjekt AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad

Arets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	223 425
Skattekostnad	223 425

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt	5 871 643	4 856 074	1 015 569
Utsatt skatt, 22%	1 291 761	1 068 336	223 425

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 836 000	1	1 836 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Finansgruppen Eiendom AS	100%	Styreleder Trond Aasgård, styremedlem Magne Fiskvik og styremedlem og daglig leder Tore Brattøy Haugnes



Finansgruppen Prosjekt AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 836 000	26 364 000	20 230 033	9 411 030	57 841 063
Endr. fond for vurderingsforskjeller			-1 624 915	1 624 915	
Årets resultat				- 1 548 769	- 1 548 769
Egenkapital pr. 31.12	<u>1 836 000</u>	<u>26 364 000</u>	<u>18 605 118</u>	<u>9 487 176</u>	<u>56 292 294</u>

Note 9 - Gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Pantelån	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån sparebank 1 Nordvest	6 900 000	6 900 000
Byggelån (limit kr. 25 691 172)	18 793 184	18 791 304
Sum	<u>25 693 184</u>	<u>25 691 304</u>
Garanti	5 072 750	5 978 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	24 144 308	26 809 960
Kundefordringer konsern	100	132
Varer	21 657 307	27 452 645
Sum	<u>45 801 715</u>	<u>54 262 737</u>
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	4 464 948	20 095 625
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap	1 535 000	1 535 000
Selskapet har stilt aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte aksjer		
Investering i datterselskap	17 495 057	18 943 939
Investering i tilknyttet selskap	7 604 413	2 211 444
Sum	<u>25 099 470</u>	<u>21 155 383</u>

Note 10 - Varer

	2020	2019
Utlegg prosjekter	415 850	390 137
Ferdigstilte tomter	21 241 457	27 062 645
Sum varer	<u>21 657 307</u>	<u>27 452 645</u>



Finansgruppen Prosjekt AS

Noter 2020

Herav til kostpris	21 657 307	27 452 645
Herav til virkelig verdi	0	0



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FinansGruppen Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FinansGruppen Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1NH4G-7SZP-MYQLM-DEP5I-56Q06-F4M46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 15:25:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1NH4IG-7SZZP-MYQLM-DEPSI-56Q06-F4M46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>