



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 946 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND VEKST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 22B
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Annen driftsinntekt		1 100 077	569 253
Sum inntekter		1 148 077	569 253
Kostnader			
Avskrivning	2	38 681	118 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 036	
Annen driftskostnad	3	350 309	470 157
Sum kostnader		449 026	588 799
Driftsresultat		699 051	-19 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	75 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 920	23 303
Annen finansinntekt		20 846	74 064
Sum finansinntekter		151 766	97 367
Annen finanskostnad		503 167	327 268
Sum finanskostnader		503 167	327 268
Netto finans		-351 401	-229 901
Ordinært resultat før skattekostnad		347 650	-249 447
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 689	-232 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 961	-17 021
Årsresultat	6	302 961	-17 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	302 961	-17 021
Sum overføringer og disponeringer		302 961	-17 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 670 066	6 847 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		66 557
Sum varige driftsmidler		1 670 066	6 913 782
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 110 099	9 345 058
Lån til foretak i samme konsern		2 122 106	900 803
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 060 917	5 050 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 953 739	859 729
Investeringer i aksjer og andeler		910 000	
Andre fordringer		450 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 606 861	16 166 507
Sum anleggsmidler		23 276 927	23 080 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	1 905 000
Andre fordringer		15 000	20 000
Sum fordringer		63 000	1 925 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 536	948 061
Sum omløpsmidler		105 536	2 873 061
SUM EIENDELER		23 382 463	25 953 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	242 301	242 301
Overkurs	7	5 126 191	5 126 191
Annen innskutt egenkapital	7	630 002	630 002
Sum innskutt egenkapital		5 998 494	5 998 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 610 068	4 307 108
Sum opptjent egenkapital		4 610 068	4 307 108
Sum egenkapital		10 608 562	10 305 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 689	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 689	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 177 088
Øvrig langsiktig gjeld		12 679 712	11 467 736
Sum annen langsiktig gjeld		12 679 712	15 644 824
Sum langsiktig gjeld		12 724 401	15 644 824
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 500	2 924
Sum kortsiktig gjeld		49 500	2 924
Sum gjeld		12 773 901	15 647 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 382 463	25 953 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615747

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 946 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND VEKST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 22B
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 946 527
HELGELAND VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Annen driftsinntekt		1 100 077	569 253
Sum inntekter		1 148 077	569 253
Kostnader			
Avskrivning	2	38 681	118 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 036	
Annen driftskostnad	3	350 309	470 157
Sum kostnader		449 026	588 799
Driftsresultat		699 051	-19 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	75 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 920	23 303
Annen finansinntekt		20 846	74 064
Sum finansinntekter		151 766	97 367
Annen finanskostnad		503 167	327 268
Sum finanskostnader		503 167	327 268
Netto finans		-351 401	-229 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	44 689	-232 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 961	-17 021
Årsresultat	6	302 961	-17 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	302 961	-17 021
Sum overføringer og disponeringer		302 961	-17 021



Organisasjonsnr: 986 946 527
HELGELAND VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 670 066	6 847 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		66 557
Sum varige driftsmidler		1 670 066	6 913 782

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	10 110 099	9 345 058
Lån til foretak i samme konsern		2 122 106	900 803
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 060 917	5 050 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 953 739	859 729
Investeringer i aksjer og andeler		910 000	
Andre fordringer		450 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 606 861	16 166 507

Sum anleggsmidler

23 276 927 23 080 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 000	1 905 000
Andre fordringer		15 000	20 000
Sum fordringer		63 000	1 925 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 536	948 061
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler

105 536 2 873 061

SUM EIENDELER

23 382 463 25 953 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	242 301	242 301
Overkurs	7	5 126 191	5 126 191
Annen innskutt egenkapital	7	630 002	630 002
Sum innskutt egenkapital		5 998 494	5 998 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 610 068	4 307 108
Sum opptjent egenkapital		4 610 068	4 307 108
Sum egenkapital		10 608 562	10 305 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 689	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 689	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 177 088
Øvrig langsiktig gjeld		12 679 712	11 467 736
Sum annen langsiktig gjeld		12 679 712	15 644 824
Sum langsiktig gjeld		12 724 401	15 644 824
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 500	2 924
Sum kortsiktig gjeld		49 500	2 924
Sum gjeld		12 773 901	15 647 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 382 463	25 953 350



Organisasjonsnr: 986 946 527
HELGELAND VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	242301.00	1.00	242301.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnt Åge Holding AS	100000.00	41.27%	Ordinære aksjer
Hauvik Holding AS	100000.00	41.27%	Ordinære aksjer
Semenkovics Holding AS	17297.00	7.14%	Ordinære aksjer
Hoffcon International AS	14868.00	6.14%	Ordinære aksjer
Hans Petter Hammernes	10136.00	4.18%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	242301.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	0
Annen driftsinntekt		1 100 077	569 253
Sum driftsinntekter		<u>1 148 077</u>	<u>569 253</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	38 681	118 642
Nedskrivning	2	60 036	0
Annen driftskostnad	3	350 309	470 157
Sum driftskostnader		<u>449 026</u>	<u>588 799</u>
Driftsresultat		<u>699 051</u>	<u>-19 546</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	75 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 920	23 303
Annen finansinntekt		20 846	74 064
Annen finanskostnad		503 167	327 268
Netto finansposter		<u>-351 401</u>	<u>-229 901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>347 650</u>	<u>-249 447</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>44 689</u>	<u>-232 426</u>
Årsresultat	6	<u>302 961</u>	<u>-17 021</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>302 961</u>	<u>-17 021</u>



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 670 066	6 847 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	66 557
Sum varige driftsmidler		<u>1 670 066</u>	<u>6 913 782</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	10 110 099	9 345 058
Lån til foretak i samme konsern		2 122 106	900 803
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 060 917	5 050 917
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 953 739	859 729
Investeringer i aksjer og andeler		910 000	0
Andre fordringer		450 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 606 861</u>	<u>16 166 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 276 927</u>	<u>23 080 289</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 000	1 905 000
Andre fordringer		15 000	20 000
Sum fordringer		<u>63 000</u>	<u>1 925 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 536</u>	<u>948 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>105 536</u>	<u>2 873 061</u>
Sum eiendeler		<u>23 382 463</u>	<u>25 953 350</u>



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	242 301	242 301
Overkurs	7	5 126 191	5 126 191
Annen innskutt egenkapital	7	630 002	630 002
Sum innskutt egenkapital		<u>5 998 494</u>	<u>5 998 494</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 610 068	4 307 108
Sum opptjent egenkapital		<u>4 610 068</u>	<u>4 307 108</u>
Sum egenkapital		<u>10 608 562</u>	<u>10 305 602</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	44 689	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 689</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 177 088
Øvrig langsiktig gjeld		12 679 712	11 467 736
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 679 712</u>	<u>15 644 824</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		49 500	2 924
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 500</u>	<u>2 924</u>
Sum gjeld		<u>12 773 901</u>	<u>15 647 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 382 463</u>	<u>25 953 350</u>

31. desember 2022
Sandnessjøen, 4. juli 2023

Arnt Åge Andreassen
Daglig leder/Styremedlem

Kim Hauvik
Styreleder



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 002 167	100 000	7 102 167
Avgang solgte driftsmidler	-5 332 101	-100 000	-5 432 101
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 670 066	0	1 670 066
Balanseført pr. 31.12.2022	1 670 066	0	1 670 066
Årets avskrivninger	32 160	60 675	92 835
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eiere eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamn Fritidshus AS	2021	Alstahaug	100 %	100 %	-389 118	2 736 452	2 971 653
Onkel Oskar Eiendom AS	2019	Alstahaug	100 %	100 %	262 464	218 252	38 680
Thailandopplevelser AS		Alstahaug	96 %	96 %	-639 185	2 803 418	6 138 705
Radåsen Eiendom AS	2016	Alstahaug	52 %	52 %	1 198 930	2 857 040	21 000
Hemi Invest AS	2022	Alstahaug	90 %	90 %	-5 196	563 109	540 060
Botnveien Eiendom AS	2022	Alstahaug	100 %	100 %	-250 304	-110 454	400 001
Sum					177 591	9 067 817	10 110 099

Selskapet har solgt aksjer i Thailandopplevelser med gevinst på kroner 75 000,-.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Hemvan Exploatering AB	Hemavan	25 %	25 %	4 350 000
Onkel Oskar Sandnessjøen AS	Alstahaug	45 %	45 %	60 917
BoBra Helgeland AS	Alstahaug	40 %	40 %	640 000
Novikveien 109 AS	Alstahaug	33 %	33 %	10 000
Husjutlandet AS	Sortland	37 %	37 %	1 000 000
Sum				6 060 917

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	44 689	-232 426
Årets totale skattekostnad	44 689	-232 426

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	347 650	-249 447
Permanente forskjeller	19 814	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-75 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-581 526	146 614
Årets skattegrunnlag	-289 062	-102 833



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	-162 385
Gevinst- og tapskonto	595 029	175 888
Sum	595 029	13 503
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-391 895	-102 833
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	203 134	-89 330
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-89 330
Sum	203 134	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	44 689	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	20 000	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-186	0
Sum permanente forskjeller	19 814	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-162 385	102 642
Gevinst- og tapskonto	-419 141	43 972
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-581 526	146 614

Note 6 - Årsresultat | Fortsatt drift

Helgeland Vekst AS sitt resultatregnskap viser et overskudd på kroner 302 963,- for 2022 mot et underskudd på (-) kroner 17 020,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	242 301	5 126 191	630 002	4 307 108	10 305 602
Årsresultat	0	0	0	302 961	302 961
Egenkapital 31.12.2022	242 301	5 126 191	630 002	4 610 069	10 608 563

Egenkapitalen i selskapet er 10,6 mNok, hvilket tilsvarer 45% av totalkapitalen i selskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	242 301	1	242 301

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Arnt Åge Holding AS	100 000	100 000	41,27 %	41,27 %
Hauvik Holding AS	100 000	100 000	41,27 %	41,27 %
Semenkovics Holding AS	17 297	17 297	7,14 %	7,14 %
Hoffcon International AS	14 868	14 868	6,14 %	6,14 %
Hans Petter Hammernes	10 136	10 136	4,18 %	4,18 %
Sum	242 301	242 301	100,00 %	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kim Roger Hauvik

21893536-0b66-4783-90f1-192c40ac2910 - 2023-07-04 16:53:56 UTC +03:00
BankID - 9d30ab41-654b-4e7b-9819-76127eaab10f - NO

Arnt Åge Andreassen

443fe1ad-5c15-4540-ad70-7a1496925156 - 2023-07-04 17:09:09 UTC +03:00
BankID - 65223eff-f2c0-4b6d-ba16-1878acc28ea8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/028d3fdf-2893-40ea-af56-f3651db1f998>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Helgeland Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Vekst AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr. 302 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86

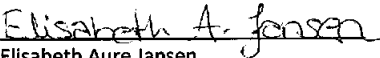


Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 07.07.2023
Bodø Revisjonskontor AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognaanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognaanrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 002 167	100 000	7 102 167
Avgang solgte driftsmidler	-5 332 101	-100 000	-5 432 101
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 670 066	0	1 670 066
Balanseført pr. 31.12.2022	1 670 066	0	1 670 066
Årets avskrivninger	32 160	60 675	92 835
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eiere eller andre nærstående parter.



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamn Fritidshus AS	2021	Alstahaug	100 %	100 %	-389 118	2 736 452	2 971 653
Onkel Oskar Eiendom AS	2019	Alstahaug	100 %	100 %	262 464	218 252	38 680
Thailandopplevelser AS		Alstahaug	96 %	96 %	-639 185	2 803 418	6 138 705
Radåsen Eiendom AS	2016	Alstahaug	52 %	52 %	1 198 930	2 857 040	21 000
Hemi Invest AS	2022	Alstahaug	90 %	90 %	-5 196	563 109	540 060
Botnveien Eiendom AS	2022	Alstahaug	100 %	100 %	-250 304	-110 454	400 001
Sum					177 591	9 067 817	10 110 099

Selskapet har solgt aksjer i Thailandopplevelser med gevinst på kroner 75 000,-.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Hemvan Exploatering AB	Hemavan	25 %	25 %	4 350 000
Onkel Oskar Sandnessjøen AS	Alstahaug	45 %	45 %	60 917
BoBra Helgeland AS	Alstahaug	40 %	40 %	640 000
Novikveien 109 AS	Alstahaug	33 %	33 %	10 000
Husjutlandet AS	Sortland	37 %	37 %	1 000 000
Sum				6 060 917

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	44 689	-232 426
Årets totale skattekostnad	44 689	-232 426
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	347 650	-249 447
Permanente forskjeller	19 814	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-75 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-581 526	146 614
Årets skattegrunnlag	-289 062	-102 833



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	-162 385
Gevinst- og tapskonto	595 029	175 888
Sum	595 029	13 503
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-391 895	-102 833
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	203 134	-89 330
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-89 330
Sum	203 134	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	44 689	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	20 000	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-186	0
Sum permanente forskjeller	19 814	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-162 385	102 642
Gevinst- og tapskonto	-419 141	43 972
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-581 526	146 614

Note 6 - Årsresultat | Fortsatt drift

Helgeland Vekst AS sitt resultatregnskap viser et overskudd på kroner 302 963,- for 2022 mot et underskudd på (-) kroner 17 020,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



Helgeland Vekst AS

Org.nr: 986 946 527

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	242 301	5 126 191	630 002	4 307 108	10 305 602
Årsresultat	0	0	0	302 961	302 961
Egenkapital 31.12.2022	242 301	5 126 191	630 002	4 610 069	10 608 563

Egenkapitalen i selskapet er 10,6 mNok, hvilket tilsvarer 45% av totalkapitalen i selskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	242 301	1	242 301

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Arnt Åge Holding AS	100 000	100 000	41,27 %	41,27 %
Hauvik Holding AS	100 000	100 000	41,27 %	41,27 %
Semenkovics Holding AS	17 297	17 297	7,14 %	7,14 %
Hoffcon International AS	14 868	14 868	6,14 %	6,14 %
Hans Petter Hammernes	10 136	10 136	4,18 %	4,18 %
Sum	242 301	242 301	100,00 %	100,00 %