



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Joar Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	129 551	111 445
Annen driftsinntekt	1	1 637 657	1 559 289
Sum inntekter		1 767 208	1 670 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 500	445 500
Annen driftskostnad	3	787 061	501 228
Sum kostnader		1 232 561	946 728
Driftsresultat		534 647	724 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 991	1 207
Sum finansinntekter		5 991	1 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 319	76 819
Annen rentekostnad		180 522	157 847
Sum finanskostnader		274 841	234 666
Netto finans		-268 850	-233 459
Ordinært resultat før skattekostnad		265 797	490 547
Skattekostnad på resultat	1, 4	58 473	107 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 324	382 626
Årsresultat	6	207 324	382 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 324	382 626
Totalresultat		207 324	382 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 324	382 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		207 324	382 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 712 500	13 108 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 712 500	13 108 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 712 500	13 108 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 447	15 708
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer		27 447	65 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 913	1 108 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 913	1 108 256
Sum omløpsmidler		978 360	1 173 964
SUM EIENDELER		13 690 860	14 281 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 310 423	2 103 099
Sum opptjent egenkapital		2 310 423	2 103 099
Sum egenkapital	6	2 795 526	2 588 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	135 699	156 890
Sum avsetninger for forpliktelser		135 699	156 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 419 500	5 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 519 500	11 352 000
Sum langsiktig gjeld		10 655 199	11 508 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 816	29 496
Betalbar skatt	1, 4	79 664	126 761
Skyldig offentlige avgifter		41 196	-3 775
Annen kortsiktig gjeld		46 459	32 391
Sum kortsiktig gjeld		240 135	184 872
Sum gjeld		10 895 334	11 693 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 690 860	14 281 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644047

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frostavegen 1746
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Joar Hovdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 232 554
ALSTADJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	129 551	111 445
Annen driftsinntekt	1	1 637 657	1 559 289
Sum inntekter		1 767 208	1 670 734
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 500	445 500
Annen driftskostnad	3	787 061	501 228
Sum kostnader		1 232 561	946 728
Driftsresultat		534 647	724 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 991	1 207
Sum finansinntekter		5 991	1 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 319	76 819
Annen rentekostnad		180 522	157 847
Sum finanskostnader		274 841	234 666
Netto finans		-268 850	-233 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	58 473	107 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 324	382 626
Årsresultat	6	207 324	382 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 324	382 626
Totalresultat		207 324	382 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 324	382 626
Sum overføringer og disponeringer		207 324	382 626



Organisasjonsnr: 998 232 554
ALSTADJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 712 500	13 108 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 712 500	13 108 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 712 500	13 108 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 447	15 708
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer		27 447	65 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 913	1 108 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 913	1 108 256
Sum omløpsmidler		978 360	1 173 964
SUM EIENDELER		13 690 860	14 281 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 310 423	2 103 099
Sum opptjent egenkapital		2 310 423	2 103 099
Sum egenkapital	6	2 795 526	2 588 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	135 699	156 890
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 699	156 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 419 500	5 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 519 500	11 352 000
Sum langsiktig gjeld		10 655 199	11 508 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 816	29 496
Betalbar skatt	1, 4	79 664	126 761
Skyldig offentlige avgifter		41 196	-3 775
Annen kortsiktig gjeld		46 459	32 391
Sum kortsiktig gjeld		240 135	184 872
Sum gjeld		10 895 334	11 693 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 690 860	14 281 964



Organisasjonsnr: 998 232 554
ALSTADJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

ALSTADJORDET EIENDOM AS

ORG NR 998 232 554



Resultatregnskap Alstadjordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	129 551	111 445
Annen driftsinntekt	1	1 637 657	1 559 289
Sum driftsinntekter		1 767 208	1 670 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 500	445 500
Annen driftskostnad	3	787 061	501 228
Sum driftskostnader		1 232 561	946 728
Driftsresultat		534 647	724 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 991	1 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 319	76 819
Annen rentekostnad		180 522	157 847
Resultat av finansposter		-268 850	-233 459
Resultat før skattekostnad		265 797	490 547
Skattekostnad på resultat	1, 4	58 473	107 921
Årsresultat	6	207 324	382 626
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 324	382 626
Sum overføringer		207 324	382 626



Balanse
Alstadjordet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 712 500	13 108 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 712 500</u>	<u>13 108 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 712 500</u>	<u>13 108 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	27 447	15 708
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		<u>27 447</u>	<u>65 708</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 913	1 108 256
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>950 913</u>	<u>1 108 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>978 360</u>	<u>1 173 964</u>
Sum eiendeler		<u>13 690 860</u>	<u>14 281 964</u>

Alstadjordet Eiendom AS



Balanse
Alstadjordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
Sum innskutt egenkapital		485 103	485 103
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 310 423	2 103 099
Sum opptjent egenkapital		2 310 423	2 103 099
Sum egenkapital	6	2 795 526	2 588 202
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	135 699	156 890
Sum avsetning for forpliktelser		135 699	156 890
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 100 000	5 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 419 500	5 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 519 500	11 352 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 816	29 496
Betalbar skatt	1, 4	79 664	126 761
Skyldig offentlige avgifter		41 196	-3 775
Annen kortsiktig gjeld		46 459	32 391
Sum kortsiktig gjeld		240 135	184 872
Sum gjeld		10 895 334	11 693 762
Sum egenkapital og gjeld		13 690 860	14 281 964

Frosta, 31.05.2023
Styret i Alstadjordet Eiendom AS

Stig Joar Hovdal
styreleder

Jon Andor Hovdal
Styremedlem/daglig leder

Alstadjordet Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 880 989	16 880 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 930 989	16 930 989
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 772 989	3 772 989
+ Årets ordinære avskrivninger	445 500	445 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 218 489	4 218 489
= Bokført verdi 31.12.22	12 712 500	12 712 500
Økonomisk levetid	20-50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 664	126 761
Endring i utsatt skatt	-21 191	-18 840
Skattekostnad ordinært resultat	58 473	107 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 797	490 547
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 322	85 639
Skattepliktig inntekt	362 111	576 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 664	126 761
Sum betalbar skatt i balansen	79 664	126 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	546 007	624 627	78 620
Gevinst - og tapskonto	70 806	88 508	17 702
Sum	616 813	713 135	96 322
Grunnlag for utsatt skatt	616 813	713 135	96 322
Utsatt skatt (22 %)	135 699	156 890	21 191

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alstadjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norsk Industriservice AS	2 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	285 103	2 103 099	2 588 202
Årets resultat			207 324	207 324
Pr 31.12.2022	200 000	285 103	2 310 423	2 795 526

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 419 500	5 402 000
Sum	5 419 500	5 402 000