



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 055 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STENSVEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øfstbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 074 229	1 151 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 229</b>	<b>1 151 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	251 611	293 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 430</b>	<b>316 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 799</b>	<b>834 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 909	7 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 909</b>	<b>7 841</b>
Annen finanskostnad		258 998	361 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 998</b>	<b>361 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 089</b>	<b>-353 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 709</b>	<b>480 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 709</b>	<b>480 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 710</b>	<b>480 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 710	480 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 710</b>	<b>480 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	21 184 000	21 184 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 184 000</b>	<b>21 184 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 184 000</b>	<b>21 184 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 309	41 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 309</b>	<b>41 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 183	145 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 183</b>	<b>145 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>321 493</b>	<b>186 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 505 493</b>	<b>21 370 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 997 265	2 421 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 997 265</b>	<b>2 421 109</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 072 265</b>	<b>2 496 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	18 431 626	18 873 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 431 626</b>	<b>18 873 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 431 625</b>	<b>18 873 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 603	1 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>1 603</b>	<b>1 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 433 228</b>	<b>18 874 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 505 493</b>	<b>21 370 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 055 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STENSVEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øfstbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 992 055 170  
STENSVEJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 074 229	1 151 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 074 229</b>	<b>1 151 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	251 611	293 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 430</b>	<b>316 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 799</b>	<b>834 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 909	7 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 909</b>	<b>7 841</b>
Annen finanskostnad		258 998	361 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 998</b>	<b>361 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 089</b>	<b>-353 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		546 709	480 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		546 709	480 995
<b>Årsresultat</b>		<b>546 710</b>	<b>480 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		546 710	480 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 710</b>	<b>480 996</b>



Organisasjonsnr: 992 055 170  
STENSVEJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 21 184 000 21 184 000  
Sum varige driftsmidler 21 184 000 21 184 000

Sum anleggsmidler 21 184 000 21 184 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 41 309 41 509  
Sum fordringer 41 309 41 509

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 280 183 145 255  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 280 183 145 255

Sum omløpsmidler 8 321 493 186 764

SUM EIENDELER 21 505 493 21 370 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 12 75 000 75 000  
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 2 997 265 2 421 109  
Sum opptjent egenkapital 2 997 265 2 421 109

Sum egenkapital 3 072 265 2 496 109

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 18 431 626 18 873 493  
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 18 431 626 18 873 493  
Sum annen langsiktig gjeld 18 431 626 18 873 493



Sum langsiktig gjeld		18 431 625	18 873 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 603	1 163
Sum kortsiktig gjeld	8	1 603	1 163
Sum gjeld		18 433 228	18 874 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 505 493	21 370 764



Organisasjonsnr: 992 055 170  
STENSVEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		403 920	396 000	396 000	403 920
Inndekning av finanskostnader		670 309	755 775	777 000	616 000
Andre driftsinntekter		0	0	5 000	0
Sum inntekter		1 074 229	1 151 775	1 178 000	1 019 920
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 202	2 202	2 202	2 422
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		49 372	45 342	45 341	46 701
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		6 750	5 250	6 750	6 750
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3	14 266	19 027	30 000	67 500
Teknisk/juridisk bistand		0	0	10 000	26 250
Innleid hjelp	11	40 341	51 663	70 000	50 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		17 869	18 328	18 800	18 500
Forsikring		41 509	38 874	42 000	43 937
Kommunale avgifter	4	76 720	108 925	110 000	77 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	112	0	0
Telefon og porto		0	160	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 010	3 411	7 000	5 000
Bomiljø		572	697	4 000	3 000
Sum driftskostnader		274 430	316 810	376 238	377 424
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 799</b>	<b>834 965</b>	<b>801 762</b>	<b>642 496</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		772	2 620	3 000	0
Kundeutbytte		5 137	5 221	0	4 200
Rentekostnad		258 998	361 810	385 000	165 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-253 089	-353 969	-382 000	-161 600
<b>Årsresultat</b>		<b>546 710</b>	<b>480 996</b>	<b>419 762</b>	<b>480 896</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		546 710	480 996	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	21 184 000	21 184 000
Sum anleggsmidler		21 184 000	21 184 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-2 631	0
Andre fordringer		43 940	41 509
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		280 183	145 255
Sum omløpsmidler	8	321 493	186 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 505 493</b>	<b>21 370 764</b>



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	12	2 997 265	2 421 109
Sum egenkapital		3 072 265	2 496 109
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	12 131 118	12 543 539
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	866 508	895 954
Borettsinnskudd	9	5 434 000	5 434 000
Sum langsiktig gjeld		18 431 625	18 873 493
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 603	1 163
Sum kortsiktig gjeld	8	1 603	1 163
Sum gjeld		18 433 228	18 874 656
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 505 493</b>	<b>21 370 764</b>

Gjøvik 12.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Øfstbø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Jorun Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Smeby  
Styremedlem

Stensvejordet Borettslag 992 055 170



Noter Stensvejordet Borettslag orgnr: 992 055 170

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 20 000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 202,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	7 500
6602 Vedlikehold VVS	3 918
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	199
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	2 649
<b>Sum</b>	<b>14 266</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

223 Stensvejordet Borettslag



## Noter Stensvejordet Borettslag orgnr: 992 055 170

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	70 916
7762 Vannavgift	2 885
7763 Avløpsavgift	2 919
<b>Sum</b>	<b>76 720</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	226
7790 Driftskostnader	1 785
<b>Sum</b>	<b>2 010</b>

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778087161
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	15 750 000
Lånesaldo 01.01:	12 543 539
Avdrag i perioden:	412 433
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 131 106</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 849 487
Andelssaldo 01.01:	895 954
Innbetalt IN i perioden:	12
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	29 458
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>866 508</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 997 614</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778087161	14	866 508	12 131 112

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>



## Noter Stensvejordet Borettslag orgnr: 992 055 170

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	185 602	100 289
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	546 710	480 996
Avdrag langsiktig lån	-412 421	-395 683
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>134 289</b>	<b>85 313</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>319 890</b>	<b>185 602</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	41 309	41 509
Bankinnskudd og kontanter	280 183	145 255
Sum omløpsmidler	321 493	186 764
Kortsiktig gjeld	-1 603	-1 163
<b>Disponible midler</b>	<b>319 890</b>	<b>185 602</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008 er kr 5 434 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	21 184 000	0	21 184 000	2007/2008
<b>Sum bygninger</b>	<b>21 184 000</b>	<b>0</b>	<b>21 184 000</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	14 231
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	26 109
<b>Sum</b>	<b>40 341</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>75 000</b>
Opptjent egenkapital 01.01.2020	2 421 109
Årets resultat	546 710
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	29 447
<b>Opptjent egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 997 265</b>

223 Stensvejordet Borettslag



Noter Stensvejordet Borettslag orgnr: 992 055 170

---

**Note 12 - Egenkapital**

---

Total egenkapital 31.12.2020

3 072 265

---

223 Stensvejordet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stensvejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stensvejordet Borettslag**

Styreleder	Knut Øfstbø (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Bente Smeby (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Aud Jorun Larsen (sign.)	14.04.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stensvejordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stensvejordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VAHHX-7ISZF-EBEXF-KTFTZ-LPLSF-776BU



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Stensvejordet Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 21. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VAHHX-7ISZF-EBEXE-KTFT2-LPLSF-776BU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 17:21:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: VAHHX-7ISZF-EBEXF-K1FT2-LPLSF-776BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>