



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik
Grønebrekka 34
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			219 325
Varekostnad		10 045	1 893 158
Annen driftskostnad	1	-12 113	4 275 670
Sum kostnader		-2 068	6 388 152
Driftsresultat		2 068	-6 388 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 087 696	787 152
Sum finanskostnader		1 087 696	787 152
Netto finans		-1 087 696	-787 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 085 628	-7 175 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 085 628	-7 175 304
Årsresultat		-1 085 628	-7 175 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085 628	-7 175 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 085 628	-7 175 304
Sum overføringer og disponeringer		-1 085 628	-7 175 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Sum omløpsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM EIENDELER		1 000 000	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	8 594 661	7 509 033
Sum opptjent egenkapital		-8 594 661	-7 509 033
Sum egenkapital		-6 994 661	-5 909 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 167 123	5 167 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 123	5 167 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		5 167 123	5 167 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		272	133
Leverandørgjeld		28 195	37 213
Annen kortsiktig gjeld	9	2 799 071	1 704 565
Sum kortsiktig gjeld		2 827 538	1 741 910
Sum gjeld		7 994 661	6 909 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400359

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik
Grønebrekka 34
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			219 325
Varekostnad		10 045	1 893 158
Annen driftskostnad	1	-12 113	4 275 670
Sum kostnader		-2 068	6 388 152
Driftsresultat		2 068	-6 388 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 087 696	787 152
Sum finanskostnader		1 087 696	787 152
Netto finans		-1 087 696	-787 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 085 628	-7 175 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 085 628	-7 175 304
Årsresultat		-1 085 628	-7 175 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 085 628	-7 175 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 085 628	-7 175 304
Sum overføringer og disponeringer		-1 085 628	-7 175 304



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Sum omløpsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM EIENDELER		1 000 000	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	8 594 661	7 509 033
Sum opptjent egenkapital		-8 594 661	-7 509 033
Sum egenkapital		-6 994 661	-5 909 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 167 123	5 167 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 123	5 167 123
Sum langsiktig gjeld		5 167 123	5 167 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		272	133
Leverandørgjeld		28 195	37 213
Annen kortsiktig gjeld	9	2 799 071	1 704 565
Sum kortsiktig gjeld		2 827 538	1 741 910
Sum gjeld		7 994 661	6 909 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	1 000 000





Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Mosevoll	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mallesvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mallesvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 085 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at hele egenkapitalen er tapt. På balanse datoen oversteg gjeld selskapets samlede eiendeler med 6.994.661. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



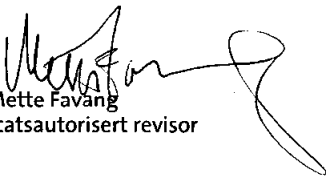
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2021
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Mallesvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990611629

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





Mallesvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	219 325
Varekostnad		10 045	1 893 158
Annen driftskostnad	1	(12 113)	4 275 670
Sum driftskostnader		(2 068)	6 388 152
DRIFTSRESULTAT		2 068	(6 388 152)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 087 696	787 152
Sum finanskostnader		1 087 696	787 152
NETTO FINANSPOSTER		(1 087 696)	(787 151)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 085 628)	(7 175 304)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 085 628)	(7 175 304)
ÅRSRESULTAT		(1 085 628)	(7 175 304)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 085 628)	(7 175 304)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 085 628)	(7 175 304)





Mallesvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	1 000 000	1 000 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 000 000	1 000 000
SUM EIENDELER		1 000 000	1 000 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(8 594 661)	(7 509 033)
Sum opptjent egenkapital		(8 594 661)	(7 509 033)
SUM EGENKAPITAL		(6 994 661)	(5 909 033)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 167 123	5 167 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 123	5 167 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 167 123	5 167 123
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		272	133
Leverandørgjeld		28 195	37 213
Annen kortsiktig gjeld	9	2 799 071	1 704 565
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 827 538	1 741 910
SUM GJELD		7 994 661	6 909 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	1 000 000

Erdal

Kjell Inge Mallesvik





Mallesvik Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Mallesvik Eiendom AS



HyBIBYRKu-rkvWHFRtd

Organisasjonsnr. 990611629



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke betalt honorar til styret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	6 250
Samlet honorar til revisor	6 250

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 085 628
+ Permanente og andre forskjeller	2 215 855
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 237 982
= Inntekt	-1 107 755

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Mallesvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990611629

HyBIBYRKu-rkvWHFRtd



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-2 094 325	-2 094 325
+ Utestående fordringer	0	-2 237 982
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 331 955	6 224 200
= Grunnlag utsatt skatt	-9 426 280	-10 556 507
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 426 280	10 556 507
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 426 280	10 556 507
Utsatt skattefordel	2 073 781	2 322 432
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 426 280	10 556 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 073 781	2 322 432
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 167 123	2 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi varelager	1 000 000	1 219 325
Aksjekapital 500 aksjer a kr 1.000	500.000	500 000
Sum pantsatte eiendeler	1 500 000	1 719 325

All langsiktig gjeld pr 31.12.2020 er gjeld til nåværende aksjonær, Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.

Note 5 - Varer

Varelager er anskaffelsespris for tomt, samt prosjektkostnader i forbindelse med oppføring av 2-mannsbolig for salg. Er nedskrevet til virkelig verdi iflg takst 07.01.2021.





Mallesvik Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær pr 31.12.2020:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Mosevoll	500	100 %

På tidspunkt for regnskapsavleggelsen er alle aksjene overtatt av Kjell Inge Mallesvik.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 100 000	-7 509 033	-5 909 033
-Til årets resultat			-1 085 628	-1 085 628
Pr 31.12.	500 000	1 100 000	-8 594 661	-6 994 661

Note 8 - Heldelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. På tross av den tapte egenkapitalen mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nåværende eneaksjonær. Han vil skyte inn midler til dekning av leverandørgjeld og løpende drift, og finansiere ferdigstillelse av selskapets igangværende byggeprosjekt. Ferdigstillelse av prosjektet påregnes å utløse gevinst som vil bidra sterkt til rehabilitering av selskapets balanse.

På dette grunnlag anses selskapets kapital- og likviditets situasjon for tiden å være tilfredsstillende, og styrets handleplikt anses å være oppfylt.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld er kr 918 575 gjeld til aksjonær pr 31.12.2020. Denne gjelden er transportert til ny eier i 2021. Den øvrige kortsiktige gjelden er til ny eier.

Noter for Mallesvik Eiendom AS



HyBIBYRKu-rkvWHFRtd

Organisasjonsnr. 990611629



Verification

Transaction ID	HyHIBYRKu-rkvWHFRtd
Document	Off. regnskap 2020 Mallesvik Eiendom AS.PDF
Pages	7
Sent by	Magni Oldervik

Signing parties

Kjell Inge Mallesvik	mekanik@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------------------	-------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to mekanik@online.no
2021-05-28 17:09:47 CEST,

Clicked invitation link Kjell Inge Mallesvik
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-29 09:19:54 CEST,IP address: 92.220.170.208

E-mail invitation sent to mekanik@online.no
2021-05-29 09:21:16 CEST,

Document signed by Kjell Inge Mallesvik
Birth date: 69/07/27,2021-05-29 09:22:37 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Mallesvik Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Mallesvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990611629



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2020

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenstepensjonsordning.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke betalt honorar til styret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	6 250
Samlet honorar til revisor	6 250

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 085 628
+ Permanente og andre forskjeller	2 215 855
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 237 982
= Inntekt	-1 107 755

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	-2 094 325	-2 094 325
+ Utestående fordringer	0	-2 237 982
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 331 955	6 224 200
= Grunnlag utsatt skatt	-9 426 280	-10 556 507
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 426 280	10 556 507
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 426 280	10 556 507
Utsatt skattefordel	2 073 781	2 322 432
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 426 280	10 556 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 073 781	2 322 432
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	5 167 123	2 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi varelager	1 000 000	1 219 325
Aksjekapital 500 aksjer a kr 1.000	500.000	500 000
Sum pantsatte eiendeler	1 500 000	1 719 325

All langsiktig gjeld pr 31.12.2020 er gjeld til nåværende aksjonær, Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.

Note 5 - Varer

Varelager er anskaffelsespris for tomt, samt prosjektkostnader i forbindelse med oppføring av 2-mannsbolig for salg. Er nedskrevet til virkelig verdi iflg takst 07.01.2021.



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær pr 31.12.2020:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Mosevoll	500	100 %

På tidspunkt for regnskapsavleggelsen er alle aksjene overtatt av Kjell Inge Mallesvik.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 100 000	-7 509 033	-5 909 033
-Til årets resultat			-1 085 628	-1 085 628
Pr 31.12.	500 000	1 100 000	-8 594 661	-6 994 661

Note 8 - Heldelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. På tross av den tapte egenkapitalen mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nåværende eneaksjonær. Han vil skyte inn midler til dekning av leverandørgjeld og løpende drift, og finansiere ferdigstillelse av selskapets igangværende byggeprosjekt. Ferdigstillelse av prosjektet påregnes å utløse gevinst som vil bidra sterkt til rehabilitering av selskapets balanse.

På dette grunnlag anses selskapets kapital- og likviditets situasjon for tiden å være tilfredsstillende, og styrets handleplikt anses å være oppfylt.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld er kr 918 575 gjeld til aksjonær pr 31.12.2020. Denne gjelden er transportert til ny eier i 2021. Den øvrige kortsiktige gjelden er til ny eier.



Mallesvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	219 325
Varekostnad		10 045	1 893 158
Annen driftskostnad	1	(12 113)	4 275 670
Sum driftskostnader		(2 068)	6 388 152
DRIFTSRESULTAT		2 068	(6 388 152)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 087 696	787 152
Sum finanskostnader		1 087 696	787 152
NETTO FINANSPOSTER		(1 087 696)	(787 151)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 085 628)	(7 175 304)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 085 628)	(7 175 304)
ÅRSRESULTAT		(1 085 628)	(7 175 304)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 085 628)	(7 175 304)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 085 628)	(7 175 304)



Mallesvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4,5	1 000 000	1 000 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 000 000	1 000 000
SUM EIENDELER		1 000 000	1 000 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	(8 594 661)	(7 509 033)
Sum opptjent egenkapital		(8 594 661)	(7 509 033)
SUM EGENKAPITAL		(6 994 661)	(5 909 033)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 167 123	5 167 123
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 123	5 167 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 167 123	5 167 123
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		272	133
Leverandørgjeld		28 195	37 213
Annen kortsiktig gjeld	9	2 799 071	1 704 565
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 827 538	1 741 910
SUM GJELD		7 994 661	6 909 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 000	1 000 000

Erdal

Kjell Inge Mallesvik



**Årsregnskap 2020
for
Mallesvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990611629

Utarbeidet av:

Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ



Organisasjonsnr. 966126698