



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	818 858 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAKSLANDÅSEN AS
Forretningsadresse:	c/o NRE Norway AS Karenslyst allé 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Allan Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 367	81 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 367</b>	<b>81 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	81 813	653 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 813</b>	<b>653 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446</b>	<b>-572 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 189	6 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 189</b>	<b>6 477</b>
Annen rentekostnad		23 668	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 668</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 479</b>	<b>6 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 925</b>	<b>-565 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 925</b>	<b>-565 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 925	-565 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 925</b>	<b>-565 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	49 013 841	41 883 253
Sum varer		49 013 841	41 883 253
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 367	81 367
Andre kortsiktige fordringer	1	1 877 533	0
Sum fordringer		1 958 900	81 367
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 504	1 585 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 504	1 585 638
Sum omløpsmidler		51 163 245	43 550 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 163 245</b>	<b>43 550 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	2 146 345	2 146 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 345</b>	<b>2 206 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 959 974	1 943 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 959 974</b>	<b>-1 943 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 371</b>	<b>263 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 728	1 253 502
Kortsiktig konserngjeld	5	50 671 959	41 978 460
Annen kortsiktig gjeld		80 187	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 916 874</b>	<b>43 286 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 916 874</b>	<b>43 286 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 163 245</b>	<b>43 550 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 858 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKSLANDÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Sønderbæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 858 922  
JAKSLANDÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		81 367	81 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 367</b>	<b>81 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	81 813	653 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 813</b>	<b>653 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446</b>	<b>-572 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 189	6 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 189</b>	<b>6 477</b>
Annen rentekostnad		23 668	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 668</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 479</b>	<b>6 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 925</b>	<b>-565 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 925</b>	<b>-565 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 925	-565 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 925</b>	<b>-565 661</b>



Organisasjonsnr: 818 858 922  
JAKSLANDÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	49 013 841	41 883 253
Sum varer		49 013 841	41 883 253
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 367	81 367
Andre kortsiktige fordringer	1	1 877 533	0
Sum fordringer		1 958 900	81 367
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 504	1 585 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 504	1 585 638
Sum omløpsmidler		51 163 245	43 550 258
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 163 245</b>	<b>43 550 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	2 146 345	2 146 345
Sum innskutt egenkapital		2 206 345	2 206 345



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 959 974	1 943 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 959 974</b>	<b>-1 943 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 371</b>	<b>263 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 728	1 253 502
Kortsiktig konserngjeld	5	50 671 959	41 978 460
Annen kortsiktig gjeld		80 187	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 916 874</b>	<b>43 286 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 916 874</b>	<b>43 286 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 163 245</b>	<b>43 550 258</b>



Organisasjonsnr: 818 858 922  
JAKSLANDÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 67B70FC5-56F6-4410-B91F-D3DBE89D6885

Årsregnskap for  
**JAKSLANDÅSEN AS**  
818858922  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: 67B70FC5-56F6-4410-B91F-D3DBE89D6885

JAKSLANDÅSEN AS  
818 858 922

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		81 367	81 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 367</b>	<b>81 367</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-81 813	-653 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-81 813</b>	<b>-653 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446</b>	<b>-572 102</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 189	6 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 189</b>	<b>6 477</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-23 668	-36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 668</b>	<b>-36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 479</b>	<b>6 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 925</b>	<b>-565 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-16 925	-565 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 925</b>	<b>-565 661</b>



DocuSign Envelope ID: 67B70FC5-56F6-4410-B91F-D3DBE89D6885

**JAKSLANDÅSEN AS**  
818 858 922

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	49 013 841	41 883 253
<b>Sum varer</b>		<b>49 013 841</b>	<b>41 883 253</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 367	81 367
Andre kortsiktige fordringer	1	1 877 533	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 958 900</b>	<b>81 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 504	1 585 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 504</b>	<b>1 585 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 163 245</b>	<b>43 550 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 163 245</b>	<b>43 550 258</b>



DocuSign Envelope ID: 67B70FC5-56F6-4410-B91F-D3DBE89D6885

JAKSLANDÅSEN AS  
818 858 922

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	2 146 345	2 146 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 345</b>	<b>2 206 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 959 974	-1 943 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 959 974</b>	<b>-1 943 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 371</b>	<b>263 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 728	1 253 502
Kortsiktig konserngjeld	5	50 671 959	41 978 460
Annen kortsiktig gjeld		80 187	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 916 874</b>	<b>43 286 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 916 874</b>	<b>43 286 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 163 245</b>	<b>43 550 258</b>

Signed by:

Allan Gotvassli Sønderbæk  
styrets leder

DocuSigned by:

Svein Morten Sørensen  
styremedlem

Signed by:

Fredrik Hønningsvåg  
styremedlem

Signed by:

Jan Krokedal  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 67B70FC5-56F6-4410-B91F-D3DBE89D6885

JAKSLANDÅSEN AS  
818 858 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Annen driftskostnad / Andre kortsiktige fordringer

I fjorårets regnskap ble alt av markedsføringskostnader direkte kostnadsført. I årets regnskap er kostnadene balanseført. Årets kostnader er i stor grad knyttet til lansering av salg av tomter samt salg av rekkehus i første byggetrinn og vurderes mest riktig å sammenstille med forventede fremtidige inntekter i prosjektet.

Balanseføringen fremgår i linjen Andre kortsiktige fordringer.

### Note 2 - Varer

Varebeholdning er oppført til anskaffelseskost og består i all hovedsak av direkte henførbare kostnader knyttet til utvikling av et tomteområde. Renter av lån fra morselskap er aktivert fra og med 2022, og tatt inn som en del av kostprisen fra og med 2022. Renter fra 2021 er ikke tatt med i kostprisen, de er direkte kostnadsført tidligere år. Andel renter aktivert utgjør per 31/12/24 totalt kr 6.588.368,-.

Varelager (tomteområdet) er pantsatt til fordel for Nordea som har gitt lån til morselskapet Jakslandåsen Boligutvikling AS

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jakslandåsen Boligutvikling AS	30 000	100,00	Ordinære

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene er pantsatt til fordel for Nordea som har gitt lån til morselskapet Jakslandåsen Boligutvikling AS



DocuSign Envelope ID: 67B70FC5-56F6-4410-B91F-D3DBE89D6885

**JAKSLANDÅSEN AS**  
818 858 922

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	60 000	2 146 345	-1 943 049	263 296
Årsresultat	0	0	-16 925	-16 925
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>2 146 345</b>	<b>-1 959 974</b>	<b>246 371</b>

## Note 5 - Konsernmellomværende

Morselskap Jaklandåsen Boligutvikling AS har innlån til selskapet som renteberegnes årlig med 6,95%. Årets renter utgjør kr 3 278 718 og inngår i kostpris på varebeholdningen, se også note 3. Lånet er oppført som kortsiktig, men tilbakebetalingstidspunkt vil avhenge av overskuddslikviditet i selskapet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jakslandåsen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jakslandåsen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Jakslandåsen AS – revisors beretning 2024

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. mai 2025  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor