



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 213 600 | 213 600 |
| Sum inntekter | | 213 600 | 213 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 500 | 11 500 |
| Annen driftskostnad | | 474 859 | 187 029 |
| Sum kostnader | | 490 359 | 198 529 |
| Driftsresultat | | -276 759 | 15 071 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 854 | 2 386 |
| Sum finansinntekter | | 1 854 | 2 386 |
| Netto finans | | 1 854 | 2 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -274 905 | 17 457 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -274 905 | 17 457 |
| Årsresultat | | -274 905 | 17 457 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 283 | 345 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 283 | 345 072 |
| Sum omløpsmidler | | 70 283 | 345 072 |
| SUM EIENDELER | | 70 283 | 345 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 67 724 | 342 629 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 724 | 342 629 |
| Sum egenkapital | | 67 724 | 342 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 559 | 2 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 559 | 2 443 |
| Sum gjeld | | 2 559 | 2 443 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 70 283 | 345 072 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382018

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 994 592 432
BJERKHAUG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 213 600 | 213 600 |
| Sum inntekter | | 213 600 | 213 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 500 | 11 500 |
| Annen driftskostnad | | 474 859 | 187 029 |
| Sum kostnader | | 490 359 | 198 529 |
| Driftsresultat | | -276 759 | 15 071 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 854 | 2 386 |
| Sum finansinntekter | | 1 854 | 2 386 |
| Netto finans | | 1 854 | 2 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -274 905 | 17 457 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -274 905 | 17 457 |
| Årsresultat | | -274 905 | 17 457 |



Organisasjonsnr: 994 592 432
BJERKHAUG SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 283 | 345 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 283 | 345 072 |
| Sum omløpsmidler | | 70 283 | 345 072 |
| SUM EIENDELER | | 70 283 | 345 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | | |
| | | 67 724 | 342 629 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 724 | 342 629 |
| Sum egenkapital | | 67 724 | 342 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | | 2 559 | 2 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 559 | 2 443 |
| Sum gjeld | | 2 559 | 2 443 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 70 283 | 345 072 |



Organisasjonsnr: 994 592 432
BJERKHAUG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmøte 2024
i
Sameiet Bjerkhaug

Det innkalles med dette til årsmøte i sameiet Bjerkhaug

Sted: «Fellesen»

Tidspunkt: Torsdag 14. mars 2024 kl. 17.00.

Til behandling foreligger:

Sak 1 Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av sekretær/protokollfører
- c. Valg av to fremmøtte andelseiere til medundertegning av protokollen
- d. Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt.

Sak 2 Årsberetning fra styret

Sak 3 Årsoppgjør for 2023

Sameiets økonomiske status.

Sak 4 Innkomne forslag

(Fra styret/beboerne)

Sak 5 Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse skal fastsettes for året 2024

Sak 6 Valg i henhold til vedtektene.

Vel møtt!

Styret



ÅRSBERETNING 2023

Sameiet Bjerkhaug Terrasse

Virksomhetsområdet til Sameiet Bjerkhaug Terrasse er fellesdrift av Sameiet Bjerkhaug Terrasse.

Virksomheten er lokalisert i Sokndal kommune.

Sameiet bruker Nils Svein Rosland som regnskapsfører.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2023 nettokostnader på kr. 488 505 til fordeling på sameierne.

Fratrukket forskuddsinnbetalinger har sameiet kr. 274 905 for lite innbetalte midler i 2023.

Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr. 31.12.2023 kr. 67 724.

Det er utbetalt kr. 500 i styrehonorarer.

Bygningsmassen ble vasket og malt i 2023. Enkelte partier måtte ha 2 strøk. Kostnad kr. 330 700.

Heisen er utstyrt med ny GSM sender med kabel og lader. Engangskostnad kr. 10 .138.

Sameiet ser ikke for seg uforutsette utgifter kommende år. Innbetaling til dekning av felleskostnader beholdes uendret..

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Hauge i Dalane, 14.03.2024

Marit Egeland

Styreleder

Willy Mydland

Styremedlem

Annlaug H. Stormo

Styremedlem



Resultatregnskap for 364 S/E Bjerkaug Terrasse 2023

| | Noter | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|-------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| Kostnader | | | | | |
| Honorar regnskap/styre | 2 | 15500 | 11500 | 15500 | 15500 |
| Arb.giveravg | | 2115 | 1551 | 2115 | 2115 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 332069 | 36743 | 250000 | 10000 |
| Forsikringer | | 68434 | 63796 | 68434 | 75436 |
| Kommunale avgifter | | 7405 | 7424 | 9000 | 9000 |
| Breibandutgifter | | 14256 | 44256 | 14256 | 14256 |
| Driftsutgifter heis | 4 | 26204 | 10138 | 12000 | 12000 |
| Strøm | | 17162 | 12076 | 13000 | 16000 |
| Arr. "Fellesen" | 5 | 5034 | 9365 | 8000 | 5000 |
| Gaver etc. | | 2000 | 1500 | 2000 | 500 |
| Gebyr, bankomk. | | 180 | 180 | 0 | |
| Sum kostnader | | 490359 | 198529 | 394305 | 159807 |
| Driftsresultat | | -490359 | -198529 | -394305 | -159807 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Renteinntekter bankinnsk. | | 1854 | 2386 | 0 | 0 |
| Nettokostn. til fordeling | | -488505 | -196143 | 394 305 | -159807 |
| Innbet. til dekn. felleskostn | | 213600 | 213600 | 213600 | 213600 |
| For mye (+) for lite (-) innbet. | | -274905 | 17457 | -180705 | 53793 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 274905 | 17457 | | |



Balanse for 364 S/E Bjerkhaug Terrasse 31.12.2023

| VARIGE DRIFTSMIDLER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------|--------------|--------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 70283 | 345072 |
| Sum omløpsmidler | | 70283 | 345072 |
| Sum eiendeler | | 70283 | 345072 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 6 | 67724 | 342629 |
| Sum egenkapital | | 67724 | 342629 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 2559 | 2443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2559 | 2443 |
| Sum gjeld | | 2559 | 2443 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 70283 | 345072 |

Hauge i Dalane, 14.3.2024
364 S/E Bjerkhaug Terrasse

Marit Egeland
Styreleder

Willy Mydland
Styremedlem

Annlaug Stormo
Styremedlem





SAMEIET BJERKHAUG TERRASSE

Noter 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2: Honorarer

| | |
|--------------------|---------------|
| Regnskapshonorarer | 15 000 |
| Styrehonorarer | 500 |
| Sum honorarer | <u>15 500</u> |

Note 3: Drift og vedlikehold

| | |
|--------------------------|----------------|
| Maling/vask | 330 700 |
| Rep. Vindu | 825 |
| Filter | 544 |
| Sum drift og vedlikehold | <u>332 069</u> |

Note 4: Driftsutgifter heis

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Ny GSM sender med kabel og lader | 10 138 |
| Periodisk kontroll - løfteplattform | 5279 |
| Ettersyn | 5 000 |
| Alarmavtale | 5188 |
| Lyspærer | 599 |
| Sum driftsutgifter heis | <u>26 204</u> |



Note 5: Arrangementer fellesrom

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Interne sammenkomster | 5034 |
| Sum arrangementer fellesrom | <u>5034</u> |

Note 6: Endring i egenkapital

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital 1/1-22 | 342 629 |
| Årets resultat | <u>-274 905</u> |
| Sum endring i egenkapital | <u>67 724</u> |

Note 7: Annen kortsiktig gjeld

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Avsatt skyldig strøm des. 2021 | 2 059 |
| Avsatt skyldig styrehonorarer | <u>500</u> |
| Sum annen kortsiktig gjeld | <u>2 559</u> |



**REFERAT FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I
BJERKHAUG SAMEIE 14.3.2024**

Til behandling forelå:

1. Konstituering
2. Årsberetning
3. Årsoppgjør
4. Innkomne forslag (fra styret/beboerne)
5. Godtgjørelse til styret
6. Valg i henhold til vedtektene

Sak 1 Konstituering

- a) Åpning av møtet ved styreleder Marit Egeland, som også ble enstemmig valgt som møteleder.
- b) Nils Svein Rosland ble valgt som protokollfører.
- c) Arvid Lindland og Tove Alvestad ble valgt som protokollunderskrivere sammen med møteleder.
- d) Tilstede var 12 seksjonseiere med stemmerett. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og dagsorden. Årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Sak 2 Årsberetning fra styret

Årsberetning gjennomgått og enstemmig godkjent.

Sak 3 Årsoppgjør

Årsoppgjør/regnskap ble gjennomgått av regnskapsfører og enstemmig godkjent.

Sak 4 Innkommet forslag

Ingen innkomne forslag.

Sak 5 Godtgjørelse til styret

Styrets leder godtgjøres med kr. 500 pr. år
Enstemmig vedtatt.

Sak 6 Styrevalg

Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

| | | | |
|-------------|------------------|------|-------------------------|
| Styreleder | Marit Egeland | 2 år | (til 2025) ikke på valg |
| Nestleder | Annlaug Stormo | 2 år | (til 2025) ikke på valg |
| Styremedlem | Willy Mydland | 2 år | (til 2026) |
| Varamedlem | Torhild Ramsland | 1 år | (til 2025) |
| Varamedlem | Per Alvestad | 1 år | (til 2025) |



Hauge i Dalane, 14.3.2024

Marit Egeland
Møteleder

Arvid Lindland
Protokollunderskriver

Tove Alvestad
Protokollunderskriver