



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyåskaiveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	400 000
Sum inntekter		420 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	117 977	118 122
Sum kostnader		199 977	200 122
Driftsresultat		220 023	199 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		4 226	4 332
Sum finanskostnader		4 226	4 332
Netto finans		-4 220	-4 332
Ordinært resultat før skattekostnad		215 803	195 546
Skattekostnad på resultat	3	47 475	43 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 328	152 526
Årsresultat		168 328	152 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 328	152 526
Totalresultat		168 328	152 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-31 672	-47 474
Sum overføringer og disponeringer		168 328	152 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 737	42 515
Sum immaterielle eiendeler		50 737	42 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	236 500	318 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	236 500	318 500
Sum anleggsmidler		287 237	361 015
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 063	427 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 063	427 526
Sum omløpsmidler		424 063	427 526
SUM EIENDELER		711 300	788 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		93 396	125 068
Sum opptjent egenkapital		93 396	125 068
Sum egenkapital		293 396	325 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 056	109 064
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		66 056	109 064
Sum langsiktig gjeld		66 056	109 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	55 697	51 136
Skyldig offentlige avgifter		93 000	90 851
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 152	12 423
Sum kortsiktig gjeld		351 849	354 410
Sum gjeld		417 905	463 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 300	788 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429345

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyåskaiveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 915 190 669
PETTERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	400 000
Sum inntekter		420 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	117 977	118 122
Sum kostnader		199 977	200 122
Driftsresultat		220 023	199 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		4 226	4 332
Sum finanskostnader		4 226	4 332
Netto finans		-4 220	-4 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	215 803	195 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 475	43 020
Årsresultat		168 328	152 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 328	152 526
Totalresultat		168 328	152 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-31 672	-47 474
Sum overføringer og disponeringer		168 328	152 526



Organisasjonsnr: 915 190 669
PETTERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 737	42 515
Sum immaterielle eiendeler		50 737	42 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	236 500	318 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	236 500	318 500
Sum anleggsmidler		287 237	361 015
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 063	427 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 063	427 526
Sum omløpsmidler		424 063	427 526
SUM EIENDELER		711 300	788 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 396	125 068
Sum opptjent egenkapital		93 396	125 068
Sum egenkapital		293 396	325 068



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	66 056	109 064
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		66 056	109 064
Sum langsiktig gjeld		66 056	109 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	55 697	51 136
Skyldig offentlige avgifter		93 000	90 851
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 152	12 423
Sum kortsiktig gjeld		351 849	354 410
Sum gjeld		417 905	463 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 300	788 541



Organisasjonsnr: 915 190 669
PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pettersen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pettersen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6QBW-P03E6-JFFPE-VEZZU-ASLKB-LBIZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 07:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6QBW-P03E6-JFFPE-VEZZU-ASLKB-LBIZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 915 190 669



Resultatregnskap

Pettersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		420 000	400 000
Sum driftsinntekter		420 000	400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 000	82 000
Annen driftskostnad	2	117 977	118 122
Sum driftskostnader		199 977	200 122
Driftsresultat		220 023	199 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		4 226	4 332
Resultat av finansposter		-4 220	-4 332
Resultat før skattekostnad		215 803	195 546
Skattekostnad på resultat	3	47 475	43 020
Årsresultat		168 328	152 526
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		31 672	47 474
Sum overføringer		168 328	152 526



Balanse
Pettersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	50 737	42 515
Sum immaterielle eiendeler		<u>50 737</u>	<u>42 515</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	236 500	318 500
Sum varige driftsmidler	1	<u>236 500</u>	<u>318 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>287 237</u>	<u>361 015</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 063	427 526
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>424 063</u>	<u>427 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>424 063</u>	<u>427 526</u>
Sum eiendeler		<u>711 300</u>	<u>788 541</u>



Balanse
Pettersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		93 396	125 068
Sum opptjent egenkapital		93 396	125 068
Sum egenkapital		293 396	325 068
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 056	109 064
Sum annen langsiktig gjeld		66 056	109 064
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	55 697	51 136
Skyldig offentlige avgifter		93 000	90 851
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 152	12 423
Sum kortsiktig gjeld		351 849	354 410
Sum gjeld		417 905	463 473
Sum egenkapital og gjeld		711 300	788 541

Egersund
Styret i Pettersen Eiendom AS

Judith Bøhn-Pettersen
Styremedlem

Anne Martha Pettersen
Styremedlem

Peter Bøhn-Pettersen
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper eller i sammenligningstall fra 2021 til 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 550 507
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 550 507
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	3 232 007
Årets ordinære avskrivninger	82 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	3 314 007
Bokført verdi 01.01.2022	318 500
Årets avskrivning og nedskrivning	82 000
Bokført verdi 31.12.2022	236 500
Avskrivningssats	0-10 %

Note 2 Antall ansatte

Pettersen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 697	51 136
Endring i utsatt skattefordel	-8 222	-8 116
Skattekostnad ordinært resultat	47 475	43 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 803	195 546
Permanente forskjeller	-6	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 370	36 892
Skattepliktig inntekt	253 167	232 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 697	51 136
Sum betalbar skatt i balansen	55 697	51 136

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-230 622	-193 252	37 370
Sum	-230 622	-193 252	37 370
Grunnlag for utsatt skattefordel	-230 622	-193 252	37 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 737	-42 515	8 221



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 056	109 064
Sum	66 056	109 064
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	236 500	318 500
Sum	236 500	318 500

Pant i Gnr. 7, Bnr. 257 i Eigersund kommune pålydende kr. 1.000.000.