



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
Forretningsadresse: Barsnes  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 753 314	1 331 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 314</b>	<b>1 331 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 255
Lønnskostnad	1	130 853	
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	541 315	448 337
Annan driftskostnad		703 700	513 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 869</b>	<b>981 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 445</b>	<b>349 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 957	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 957</b>	<b>49</b>
Annan rentekostnad		672 925	475 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 925</b>	<b>475 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 968</b>	<b>-475 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 523</b>	<b>-126 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-129 105	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 418</b>	<b>-126 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 418</b>	<b>-126 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 418</b>	<b>-126 006</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-457 734	
Udekt tap	6	234 298	-126 006
Overføringer annan egenkapital		60 019	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-163 418</b>	<b>-126 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2,7	18 204 684	13 965 956
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>18 204 684</b>	<b>13 965 956</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 204 684</b>	<b>13 965 956</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringar		277 887	96 761
Konsernkrav		586 839	
<b>Sum krav</b>		<b>864 726</b>	<b>96 761</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	8	324 932	598 893
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>324 932</b>	<b>598 893</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 189 658</b>	<b>695 654</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 394 342</b>	<b>14 661 610</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		765 612	765 612
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>795 612</b>	<b>795 612</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annan egenkapital		60 019	
Udekt tap	10		234 298
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>60 019</b>	<b>-234 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>855 631</b>	<b>561 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	18 328 836	13 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 328 836</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 328 836</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 752	535 753
Skuldig offentlege avgifter		6 887	
Anna kortsiktig gjeld		116 236	64 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 876</b>	<b>600 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 538 712</b>	<b>14 100 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 394 342</b>	<b>14 661 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
Forretningsadresse: Barsnes  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 317 023  
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 753 314	1 331 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 314</b>	<b>1 331 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 255
Lønnskostnad	1	130 853	
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	541 315	448 337
Annan driftskostnad		703 700	513 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 869</b>	<b>981 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 445</b>	<b>349 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 957	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 957</b>	<b>49</b>
Annan rentekostnad		672 925	475 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 925</b>	<b>475 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 968</b>	<b>-475 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-129 105	-126 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 418</b>	<b>-126 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 418</b>	<b>-126 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 418</b>	<b>-126 006</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-457 734	
Udekt tap	6	234 298	-126 006
Overføringer annan egenkapital		60 019	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-163 418</b>	<b>-126 006</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7	
	18 328 836	13 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>18 328 836</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 328 836</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 752	535 753
Skuldig offentlege avgifter	6 887	
Anna kortsiktig gjeld	116 236	64 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 876</b>	<b>600 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 538 712</b>	<b>14 100 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 394 342</b>	<b>14 661 610</b>



Organisasjonsnr: 918 317 023  
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2021  
for  
Flåten Eigedom Leikanger AS**

**Organisasjonsnr. 918317023**

**Utarbeidet av:**  
Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11



6887 LÆRDAL



## Flåten Eigedom Leikanger AS

## Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 753 314	1 331 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 753 314</b>	<b>1 331 591</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	20 255
Lønnskostnad	1	130 853	0
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	541 315	448 337
Annan driftskostnad		703 700	513 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 375 869</b>	<b>981 929</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>377 445</b>	<b>349 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		2 957	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 957</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		672 925	475 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 925</b>	<b>475 717</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(669 968)</b>	<b>(475 668)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(292 523)</b>	<b>(126 006)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(129 105)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(163 418)</b>	<b>(126 006)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(163 418)</b>	<b>(126 006)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Motteke konsernbidrag		(457 734)	0
Overføringar annan eigenkapital		60 019	0
Framføring av udekka tap	6	234 298	(126 006)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(163 418)</b>	<b>(126 006)</b>



## Flåten Eigedom Leikanger AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2,7	18 204 684	13 965 956
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>18 204 684</b>	<b>13 965 956</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>18 204 684</b>	<b>13 965 956</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Fordringar på konsernselskap		586 839	0
Andre kortsiktige fordringar		277 887	96 761
<b>Sum fordringar</b>		<b>864 726</b>	<b>96 761</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.	8	324 932	598 893
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>1 189 658</b>	<b>695 654</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 394 342</b>	<b>14 661 610</b>
 <b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		765 612	765 612
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>795 612</b>	<b>795 612</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		60 019	0
Udekka tap	10	0	(234 298)
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>60 019</b>	<b>(234 298)</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>855 631</b>	<b>561 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	18 328 836	13 500 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 328 836</b>	<b>13 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 328 836</b>	<b>13 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 752	535 753
Skuldig offentlege avgifter		6 887	0
Anna kortsiktig gjeld		116 236	64 542
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 876</b>	<b>600 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 538 712</b>	<b>14 100 295</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 394 342</b>	<b>14 661 610</b>

Underskrifter, Sogndal 25.05.2022

Erik Arne Flåten  
Styrets leiarInger Eikeland Flåten  
Styremedlem

Årsregnskap for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023



Flåten Eigedom Leikanger AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Flåten Eigedom Leikanger AS

## Notar 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	119 692	0
Arbeidsgiveravgift	11 161	0
<b>Totalt</b>	<b>130 853</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygninger og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 756 865
+ Tilgang	4 780 043
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 536 908
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 790 909
+ Ordinære avskrivninger	541 315
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 332 224
Balanseført verdi pr 31/12	18 204 684
Prosentats for ord.avskr	2-7

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	284 804	212 851	-71 953
<b>Sum</b>	<b>284 804</b>	<b>212 851</b>	<b>-71 953</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-71 953</b>



Flåten Eigedom Leikanger AS

**Notar 2021****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	284 804	212 851
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	399 610	619 016
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-114 806</b>	<b>-406 165</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 806	406 165
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>114 806</b>	<b>406 165</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 257</b>	<b>89 356</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	114 806	406 164
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>25 257</b>	<b>89 356</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-292 523
+ Permanente og andre forskjeller	-2 957
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 953
+ Mottatt konsernbidrag	586 839
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>219 406</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	219 406
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-129 105
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-129 105</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-129 105</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-129 105
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	129 105
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Notar for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023



Flåten Eigedom Leikanger AS

## Notar 2021

### Note 6 - Framføring av udekka tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-292 523
Skattekostnad	-129 105
<b>Årets resultat</b>	<b>-163 418</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	457 734
<b>Til disposisjon</b>	<b>294 316</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	234 298
Avsatt til annen opptjent egenkapital	60 019
<b>Sum disponert</b>	<b>294 316</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 328 836	13 500 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg, Leikanger	18 204 684	13 965 956
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 965 956</b>	<b>14 033 650</b>

### Note 8 - Bankinnskott, kontantar o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr. 2 655,-.

Notar for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023



Flåten Eigedom Leikanger AS

## Notar 2021

### Note 9 - Selskapskapital

Føretaket har 30 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 30 000.

Føretaket har ein aksjonær:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Flåten Invest AS	997 597 370	30	100,00 %

### Note 10 - Udekka tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	531 314	561 314
Tilført fra årsresultat		294 316	294 316
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>825 631</b>	<b>855 631</b>