



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 780 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 189 993	4 121 166
Sum inntekter		4 189 993	4 121 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 508 753	1 928 361
Sum kostnader		1 565 803	1 983 411
Driftsresultat		2 624 190	2 137 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	9 466
Annen finansinntekt		15 531	14 680
Sum finansinntekter		17 232	24 146
Annen rentekostnad		848 012	1 022 800
Sum finanskostnader		848 012	1 022 800
Netto finans		-830 780	-998 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793 410	1 139 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 793 410	1 139 101
Årsresultat		1 793 409	1 139 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 793 409	1 139 101
Sum overføringer og disponeringer		1 793 409	1 139 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	76 920 000	76 920 000
Sum varige driftsmidler		76 920 000	76 920 000
Sum anleggsmidler		76 920 000	76 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 184	20 630
Andre fordringer	12	133 687	159 257
Sum fordringer		144 871	179 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 920	686 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 920	686 959
Sum omløpsmidler		595 790	866 846
SUM EIENDELER		77 515 790	77 786 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 437 032	3 643 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 437 032	3 643 623
Sum egenkapital	13	5 637 032	3 843 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	44 988 726	46 530 493
Øvrig langsiktig gjeld	14	26 728 240	26 993 169
Sum annen langsiktig gjeld		71 716 966	73 523 662
Sum langsiktig gjeld		71 716 965	73 523 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	113 349	401 936
Annen kortsiktig gjeld	16	48 445	17 625
Sum kortsiktig gjeld		161 793	419 561
Sum gjeld		71 878 759	73 943 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 515 790	77 786 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182838

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 780 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 990 780 250
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 189 993	4 121 166
Sum inntekter		4 189 993	4 121 166
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 508 753	1 928 361
Sum kostnader		1 565 803	1 983 411
Driftsresultat		2 624 190	2 137 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 701	9 466
Annen finansinntekt		15 531	14 680
Sum finansinntekter		17 232	24 146
Annen rentekostnad		848 012	1 022 800
Sum finanskostnader		848 012	1 022 800
Netto finans		-830 780	-998 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793 410	1 139 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 793 410	1 139 101
Årsresultat		1 793 409	1 139 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 793 409	1 139 101
Sum overføringer og disponeringer		1 793 409	1 139 101



Organisasjonsnr: 990 780 250
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	76 920 000	76 920 000
Sum varige driftsmidler		76 920 000	76 920 000
Sum anleggsmidler		76 920 000	76 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 184	20 630
Andre fordringer	12	133 687	159 257
Sum fordringer		144 871	179 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 920	686 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 920	686 959
Sum omløpsmidler		595 790	866 846
SUM EIENDELER		77 515 790	77 786 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 437 032	3 643 623
Sum opptjent egenkapital		5 437 032	3 643 623
Sum egenkapital	13	5 637 032	3 843 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	44 988 726	46 530 493



Øvrig langsiktig gjeld	14	26 728 240	26 993 169
Sum annen langsiktig gjeld		71 716 966	73 523 662
Sum langsiktig gjeld		71 716 965	73 523 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	113 349	401 936
Annen kortsiktig gjeld	16	48 445	17 625
Sum kortsiktig gjeld		161 793	419 561
Sum gjeld		71 878 759	73 943 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 515 790	77 786 846



Organisasjonsnr: 990 780 250
BORETTSLAGET HALLERMOEN VEST FELT A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	447 285	1 110 265
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 793 409	1 139 101
Opptak lån / avdrag på lån	-1 541 767	-1 537 828
Endring i andelssaldo IN-lån	-264 930	-264 253
Årets endring i disponible midler	-13 288	-662 980
Disponible midler 31.12	433 997	447 285

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 647 223	3 631 553	3 573 658	3 638 600
Andre inntekter	2	542 770	489 613	219 931	225 089
Sum inntekter		4 189 993	4 121 166	3 793 589	3 863 689
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	4 695	4 894	5 000	3 850
Honorar forretningsfører		106 380	104 094	106 383	110 106
Vedlikehold	6	256 307	853 335	305 000	345 000
Kjøp av tjenester	7	192 416	78 898	53 944	66 337
Tv/bredbånd		175 435	171 950	182 000	177 120
Forsikringer	8	151 455	147 624	150 762	166 182
Kommunale avgifter	9	526 595	507 398	487 000	505 500
Andre driftskostnader	10	95 470	60 168	81 000	61 000
Sum driftskostnader		1 565 803	1 983 411	1 428 139	1 492 145
Driftsresultat		2 624 189	2 137 755	2 365 450	2 371 544
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 701	9 466	0	0
Andre finansinntekter		15 531	14 680	0	0
Rentekostnader		848 012	1 022 800	851 451	960 750
Sum finansinntekter / finanskostnader		-830 780	-998 654	-851 451	-960 750
Årets resultat		1 793 409	1 139 101	1 513 999	1 410 794
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 793 409	1 139 101	0	0
Sum disponeringer		-1 793 409	-1 139 101	0	0

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



Balanse - Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	76 920 000	76 920 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 920 000	76 920 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 184	20 630
Erstatningsmessige skader		0	9 899
Andre fordringer	12	133 687	149 358
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		450 920	686 959
Sum omløpsmidler		595 790	866 846
SUM EIENDELER		77 515 790	77 786 846

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



Balanse - Borettslaget Hallermoen Vest Felt A - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		5 437 032	3 643 623
Sum egenkapital	13	5 637 032	3 843 623
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	44 988 726	46 530 493
Andelssaldo In - lån	14	7 730 640	7 995 569
Borettsinnskudd		18 997 600	18 997 600
Sum langsiktig gjeld		71 716 965	73 523 662
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 521	8 647
Leverandørgjeld	15	113 349	401 936
Avregning lån		3	2 816
Påløpne renter		5 054	6 162
Annen kortsiktig gjeld	16	36 867	0
Sum kortsiktig gjeld		161 793	419 561
Sum gjeld		71 878 759	73 943 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 515 790	77 786 846

Sted: _____, dato: _____

Bente Vasshaug
Styreleder

Jan-Thure Hjertås
Styremedlem

Kim Andre Hagen
Styremedlem

klientnr. 217 Borettslaget Hallermoen Vest Felt A org.nr. 990780250



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	871 980
3608 Vannmåler, vann/avløp	377 615
3655 Renter IN	851 444
3660 Avdrag IN	1 546 184
Sum	3 647 223

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3610 Huseierforeningen	48 000
3630 Internett / Bredbånd	171 840
3650 IN- nedkvitteing	264 930
3699 Andre driftsinntekter	58 000
Sum	542 770

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 695
Sum	4 695

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	131 170
6603 Vedlikehold elektro	66 670
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 861
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	34 606
Sum	256 307

Konto 6601 gjelder bytte av kledning, pipebeslag og diverse arbeid dører og vinduer.
Konto 6603 gjelder el- sjekk.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	14 094
6730 Teknisk rådgivning	9 720
6732 Vedlikeholdsplan	117 503
6780 Snøbrøyting og strøing	42 813
6782 Vaktmestertjenester	8 288
Sum	192 416

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	128 498
7520 Premie brl. sikringsordning	22 957
Sum	151 455



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	377 055
7764 Feieavgift	5 576
7765 Renovasjonsavgift	143 964
Sum	526 595

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6490 Andre leiekostnader	1 250
6940 Porto	1 077
7460 Andre kontingenter	88 800
7720 Generalforsamling	1 228
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 932
7790 Andre kostnader	1 187
7791 Andre driftskostnader	-4
Sum	95 470

Konto 7460 Andre kontingenter gjelder Hallermoen Vest Huseierforening. Kr. 36 000 er betalt ekstra i 2021 for å komme ajour med faktureringsrutinene til Huseierforeningen.

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	76 920 000
Sum	76 920 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	91 687
1570 Andre kortsiktige fordringer	42 000
Sum	133 687

Konto 1564 gjelder periodisert Tv/bredbåndstjenester 1. halvår 2022.
Konto 1570 gjelder avsetning avregning vann for 2021.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital	5 437 032	3 643 623
SUM EGENKAPITAL	5 637 032	3 843 623

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12134914988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	57 922 400
Lånesaldo 01.01:	46 530 493
Avdrag i perioden:	1 541 767
Lånesaldo 31.12:	44 988 726
Saldo 5 år frem i tid:	37 075 800
Andelssaldo 01.01:	7 995 569
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	264 930
Andelssaldo 31.12:	7 730 640
Sum pantegjeld for lån:	52 719 365

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	113 349
Sum	113 349

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2989 Periodisering utbetalinger	867
2990 Annen kortsiktig gjeld	36 000
Sum	36 867

Konto 2990 gjelder avsetning kontingent Huseierforeningen, fakturert 2022.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hallermoen Vest Felt A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

Styreleder	Bente Vasshaug (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Jan-Thure Hjertås (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Kim Andre Hagen (sign.)	25.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hallermoen Vest Felt A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hallermoen Vest Felt A's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.793.409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 07.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor