



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 043 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	523 677
Sum inntekter		438 000	523 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3	177 374	70 286
Avskrivning	4	17 950	14 530
Annen driftskostnad	3	2 542 396	1 453 989
Sum kostnader		2 737 720	1 538 805
Driftsresultat		-2 299 720	-1 015 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		697 114	635 314
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 145	-891 603
Sum finansinntekter		698 259	-256 289
Annen finanskostnad		884 579	3 967
Sum finanskostnader		884 579	3 967
Netto finans		-186 320	-260 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 486 040	-1 275 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 486 040	-1 275 384
Årsresultat		-2 486 040	-1 275 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 486 040	-1 275 384
Sum overføringer og disponeringer		-2 486 040	-1 275 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 667 863	71 743 855
Kunst	4	655 000	515 000
Driftsløsøre	4	48 729	66 679
Sum varige driftsmidler		73 371 592	72 325 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	119 542	118 397
Andre fordringer	7	8 569 953	20 569 906
Sum finansielle anleggsmidler		8 704 495	20 688 303
Sum anleggsmidler		82 076 087	93 013 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 500	
Andre fordringer	7	28 525 985	1 755 262
Sum fordringer		28 722 485	1 755 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 065 431	482 565
Sum omløpsmidler		29 787 916	2 237 827
SUM EIENDELER		111 864 003	95 251 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	638 000	638 000
Overkurs	9	4 947 749	4 947 749
Annen innskutt egenkapital	9	9 514 250	9 514 250
Sum innskutt egenkapital		15 099 999	15 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	64 971 525	79 457 566
Sum opptjent egenkapital		64 971 525	79 457 566
Sum egenkapital		80 071 524	94 557 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 231 997	639 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 997	639 397
Sum langsiktig gjeld		1 231 997	639 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 148 751	
Leverandørgjeld		374 896	
Skyldige offentlige avgifter		17 154	9 103
Annen kortsiktig gjeld	7	19 681	45 599
Sum kortsiktig gjeld		30 560 482	54 702
Sum gjeld		31 792 479	694 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 864 003	95 251 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688004

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 043 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 840 043 002
GC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	523 677
Sum inntekter		438 000	523 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3	177 374	70 286
Avskrivning	4	17 950	14 530
Annen driftskostnad	3	2 542 396	1 453 989
Sum kostnader		2 737 720	1 538 805
Driftsresultat		-2 299 720	-1 015 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		697 114	635 314
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 145	-891 603
Sum finansinntekter		698 259	-256 289
Annen finanskostnad		884 579	3 967
Sum finanskostnader		884 579	3 967
Netto finans		-186 320	-260 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 486 040	-1 275 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 486 040	-1 275 384
Årsresultat		-2 486 040	-1 275 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 486 040	-1 275 384
Sum overføringer og disponeringer		-2 486 040	-1 275 384



Organisasjonsnr: 840 043 002
GC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 667 863	71 743 855
Kunst	4	655 000	515 000
Driftsløsøre	4	48 729	66 679
Sum varige driftsmidler		73 371 592	72 325 534

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	119 542	118 397
Andre fordringer	7	8 569 953	20 569 906
Sum finansielle anleggsmidler		8 704 495	20 688 303
Sum anleggsmidler		82 076 087	93 013 837

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		196 500	
Andre fordringer	7	28 525 985	1 755 262
Sum fordringer		28 722 485	1 755 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 065 431	482 565
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		29 787 916	2 237 827
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		111 864 003	95 251 664
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	638 000	638 000
Overkurs	9	4 947 749	4 947 749
Annen innskutt egenkapital	9	9 514 250	9 514 250
Sum innskutt egenkapital		15 099 999	15 099 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	64 971 525	79 457 566
Sum opptjent egenkapital		64 971 525	79 457 566
Sum egenkapital		80 071 524	94 557 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 231 997	639 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 997	639 397
Sum langsiktig gjeld		1 231 997	639 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	30 148 751	
Leverandørgjeld		374 896	
Skyldige offentlige			
avgifter		17 154	9 103
Annen kortsiktig gjeld	7	19 681	45 599
Sum kortsiktig gjeld		30 560 482	54 702
Sum gjeld		31 792 479	694 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 864 003	95 251 664



Organisasjonsnr: 840 043 002
GC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	638000.00	638000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franz Petter Tandberg	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155456.00	61600.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21918.00	8686.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177374.00	70286.00

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har lønnskostnader i forbindelse med tilfeldig arbeidsforhold. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	24500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37300.00	26400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54800.00	50900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blåfjell Bolig AS	50.00%	50.00%	24000.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
GC Eiendom AS	Skovveien 11 0257 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



GC Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: 5XOG7-P6SS0-OPP00-58LY-VITAG-1CLOC



GC Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>438 000</u>	<u>523 677</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	177 374	70 286
Avskrivning	4	17 950	14 530
Annen driftskostnad	3	<u>2 542 396</u>	<u>1 453 989</u>
Sum driftskostnader		<u>2 737 720</u>	<u>1 538 805</u>
Driftsresultat		<u>-2 299 720</u>	<u>-1 015 128</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		697 114	635 314
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 145	-891 603
Annen finanskostnad		<u>884 579</u>	<u>3 967</u>
Netto finansposter		<u>-186 320</u>	<u>-260 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 486 040</u>	<u>-1 275 384</u>
Årsresultat		<u>-2 486 040</u>	<u>-1 275 384</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	<u>-2 486 040</u>	<u>-1 275 384</u>

Penneo Dokument ID: SXOG7-P6SS0-OPP00-58LY-VITAG-1CLOC



GC Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 667 863	71 743 855
Kunst	4	655 000	515 000
Driftsløsøre	4	48 729	66 679
Sum varige driftsmidler		<u>73 371 592</u>	<u>72 325 534</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	119 542	118 397
Andre fordringer	7	8 569 953	20 569 906
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 704 495</u>	<u>20 688 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 076 087</u>	<u>93 013 837</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		196 500	0
Andre fordringer	7	28 525 985	1 755 262
Sum fordringer		<u>28 722 485</u>	<u>1 755 262</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 065 431	482 565
Sum omløpsmidler		<u>29 787 916</u>	<u>2 237 827</u>
Sum eiendeler		<u>111 864 003</u>	<u>95 251 664</u>

Penneo Dokument ID: SXOG7-P6SS0-OPP00-58LY-VITAG-1CLOC



GC Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	638 000	638 000
Overkurs	9	4 947 749	4 947 749
Annen innskutt egenkapital	9	9 514 250	9 514 250
Sum innskutt egenkapital		<u>15 099 999</u>	<u>15 099 999</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	64 971 525	79 457 566
Sum opptjent egenkapital		<u>64 971 525</u>	<u>79 457 566</u>
Sum egenkapital		<u>80 071 524</u>	<u>94 557 565</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 231 997	639 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 231 997</u>	<u>639 397</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 148 751	0
Leverandørgjeld		374 896	0
Skyldige offentlige avgifter		17 154	9 103
Annen kortsiktig gjeld	7	19 681	45 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 560 482</u>	<u>54 702</u>
Sum gjeld		<u>31 792 479</u>	<u>694 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>111 864 003</u>	<u>95 251 664</u>

31. desember 2020
Oslo, 16. august 2021

Franz Petter Tandberg
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: SXOG7-P6SS0-OPP00-58LYV-VITAG-1CLOC



GC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Selskapet har fått innvilget en kredittramme på 40 millioner kroner hvorav 30 148 751 er trukket opp per årsslutt.



GC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	155 456	61 600
Arbeidsgiveravgift	21 918	8 686
Sum	177 374	70 286

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har lønnskostnader i forbindelse med tilfeldig arbeidsforhold.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	17 500
Andre tjenester	37 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar	Kunst	Henger	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	68 400	515 000	21 349	71 743 855	72 348 604
Tilgang	0	140 000	0	924 008	1 064 008
Anskaffelseskost 31.12.	68 400	655 000	21 349	72 667 863	73 412 612
Akk.avskrivning 31.12.	-23 940	0	-17 080	0	-41 020
Balanseført pr. 31.12.	44 460	655 000	4 269	72 667 863	73 371 592
Årets avskrivninger	13 680	0	4 270	0	17 950
Økonomisk levetid	7		5		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Selskapet eier fire eiendommer, to boligeiendommer og to landeiendommer. Eiendommene med tilhørende inventar avskrives ikke.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blåfjell Bolig AS	24.06.2020	Oslo	50 %	50 %	0	24 000	15 000



GC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Fansbet Holding AS	510 000	32 122	32 122
Rush Entertainment Group AS	500 000	87 420	87 420
Sum	1 010 000	119 542	119 542

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Lån til aksjonær	1 231 997	639 397
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Lån til Tandberg Eiendom AS	8 569 953	20 569 906
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Lån til Forr U3 AS	26 358 011	0

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 486 040	-1 275 384
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	891 603
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 145	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 406 510	1 722 609
Årets skattegrunnlag	-1 080 675	1 338 828
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 338 828
Årets skattegrunnlag	-1 080 675	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler	439 877	446 883
Gevinst- og tapskonto	5 542 186	6 941 690
Sum	5 982 063	7 388 573
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 275 115	-8 194 440
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-3 293 052	-805 867
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 293 052	-805 867
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

Penneo Dokumentnr: SVOG7-P6SS0-OPP00-58LY-VITAG-1CLOC



GC Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	638 000	4 947 749	9 514 250	79 457 565	94 557 564
Årsresultat	0	0	0	-2 486 040	-2 486 040
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	638 000	4 947 749	9 514 250	64 971 525	80 071 524

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	638 000	638 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Franz Petter Tandberg, styrets leder	1	100 %	100 %

Note 11 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Franz Petter Tandberg

Styreleder

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-08-18 13:28:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: SXOG7-P6SSO-OPPQ0-58LYV-VITAG-1CLOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2TPNE-JZ316-GHOML-M5X3O-BEFGK-PTBC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-19 06:43:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2TPNE-JZ316-GH0ML-M5X30-BEFGK-PTBC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>