



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 923 087	10 256 640
Sum inntekter		10 923 087	10 256 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 253 621	4 314 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	460 708	501 606
Sum kostnader		3 714 330	4 816 141
Driftsresultat		7 208 757	5 440 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		214 613
Annen renteinntekt		205 349	43 484
Sum finansinntekter		205 349	258 097
Annen rentekostnad		2 126 611	1 373 350
Sum finanskostnader		2 126 611	1 373 350
Netto finans		-1 921 262	-1 115 253
Ordinært resultat før skattekostnad		5 287 495	4 325 247
Skattekostnad på resultat	4	1 163 104	951 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 124 391	3 373 693
Årsresultat	5	4 124 391	3 373 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 124 391	3 373 693
Totalresultat		4 124 391	3 373 693
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		4 124 391	3 373 693
Sum overføringer og disponeringer		4 124 391	3 373 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	519 960	418 302
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		519 960	418 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	162 466 406	165 583 184
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		162 466 406	165 583 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		162 986 366	166 001 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	31 717	22 650
Andre kortsiktige fordringer			850
Sum fordringer		31 717	23 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 080 831	3 891 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 080 831	3 891 991
Sum omløpsmidler		8 112 548	3 915 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		171 098 913	169 916 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	5	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	100 917 709	96 793 318
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		100 917 709	96 793 318
Sum egenkapital		111 674 111	107 549 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 635 000	61 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		57 635 000	61 090 000
Sum langsiktig gjeld		57 635 000	61 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 552	4 251
Betalbar skatt	4	1 264 762	1 268 007
Skyldig offentlige avgifter		415 425	
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		24 063	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 789 802	1 277 258
Sum gjeld		59 424 802	62 367 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 098 913	169 916 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424263

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 923 087	10 256 640
Sum inntekter		10 923 087	10 256 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 253 621	4 314 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	460 708	501 606
Sum kostnader		3 714 330	4 816 141
Driftsresultat		7 208 757	5 440 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		214 613
Annen renteinntekt		205 349	43 484
Sum finansinntekter		205 349	258 097
Annen rentekostnad		2 126 611	1 373 350
Sum finanskostnader		2 126 611	1 373 350
Netto finans		-1 921 262	-1 115 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 287 495	4 325 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 104	951 554
Årsresultat	5	4 124 391	3 373 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 124 391	3 373 693
Totalresultat		4 124 391	3 373 693
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		4 124 391	3 373 693
Sum overføringer og disponeringer		4 124 391	3 373 693



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	519 960	418 302
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		519 960	418 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	162 466 406	165 583 184
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		162 466 406	165 583 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		162 986 366	166 001 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	31 717	22 650
Andre kortsiktige fordringer			850
Sum fordringer		31 717	23 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 080 831	3 891 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 080 831	3 891 991
Sum omløpsmidler		8 112 548	3 915 492
SUM EIENDELER		171 098 913	169 916 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	5	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	100 917 709	96 793 318
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		100 917 709	96 793 318
Sum egenkapital		111 674 111	107 549 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	57 635 000	61 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		57 635 000	61 090 000
Sum langsiktig gjeld		57 635 000	61 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 552	4 251
Betalbar skatt	4	1 264 762	1 268 007
Skyldig offentlige avgifter		415 425	
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		24 063	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 789 802	1 277 258
Sum gjeld		59 424 802	62 367 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 098 913	169 916 978



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til CSV Eiendom Sørlandssenteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sørlandssenteret

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-03-21 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap				
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt	1	10 923 087	10 256 640	
Sum driftsinntekter		10 923 087	10 256 640	
Avskrivning av driftsmidler	2	3 253 621	4 314 535	
Annen driftskostnad	3	460 708	501 606	
Sum driftskostnader		3 714 330	4 816 141	
Driftsresultat		7 208 757	5 440 499	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	214 613	
Annen renteinntekt		205 349	43 484	
Annen rentekostnad		2 126 611	1 373 350	
Resultat av finansposter		-1 921 262	-1 115 253	
Resultat før skattekostnad		5 287 495	4 325 247	
Skattekostnad på resultat	4	1 163 104	951 554	
Årsresultat	5	4 124 391	3 373 693	
Overføringer				
Overført til/fra annen egenkapital		4 124 391	3 373 693	
Sum overføringer		4 124 391	3 373 693	


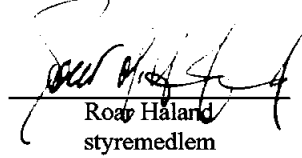


Balanse			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	519 960	418 302
Sum immaterielle eiendeler		519 960	418 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	162 466 406	165 583 184
Sum varige driftsmidler		162 466 406	165 583 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		162 986 366	166 001 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	31 717	22 650
Andre kortsiktige fordringer		0	850
Sum fordringer		31 717	23 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 080 831	3 891 991
Sum omløpsmidler		8 112 548	3 915 492
Sum eiendeler		171 098 913	169 916 978



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	5	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 917 709	96 793 318
Sum opptjent egenkapital		100 917 709	96 793 318
Sum egenkapital		111 674 111	107 549 720
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57 635 000	61 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 635 000	61 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 552	4 251
Betalbar skatt	4	1 264 762	1 268 007
Skyldig offentlige avgifter		415 425	0
Annen kortsiktig gjeld		24 063	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 789 802	1 277 258
Sum gjeld		59 424 802	62 367 258
Sum egenkapital og gjeld		171 098 913	169 916 978

Sandnes, 09.03.2023
Styret i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

 Tore Klovning styreleder	 Roar Håland styremedlem
--	--

CSV Eiendom Sørlandssenteret AS Side 3



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	31 717	22 650	0	0
Sum	31 717	22 650	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Konserninterne renteinntekter		Konserninterne leieinntekter	
	2022	2021	2022	2021
Coop Sørvest SA	0	214 613	10 923 087	10 256 640
Sum	0	214 613	10 923 087	10 256 640

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygningsmessig innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	137 024 120	46 410 330	3 772 811	1 600 282	188 807 543
Tilgang			136 842		136 842
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2022	137 024 120	46 410 330	3 909 653	1 600 282	188 944 385
Akkumulerte avskrivninger	22 827 049	0	2 920 021	730 908	26 477 978
Bokført verdi 31.12.2022	114 197 070	46 410 330	989 632	869 374	162 466 406
Årets avskrivninger	2 813 839	0	195 221	244 559	3 253 621
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	Lineær	



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 327 033	-1 855 846	471 187
Gevinst – og tapskonto	-36 422	-45 527	-9 105
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 363 455	-1 901 373	462 082

Utsatt skattefordel / skatt (22%)	-519 960	-418 302	101 658
--	-----------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 287 495	4 325 247
Permanente forskjeller	-658	0
Endring i midlertidige forskjeller	462 082	1 438 423
Skattepliktig inntekt	5 748 919	5 763 670

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 264 762	1 268 007
Endring i utsatt skattefordel	-101 658	-316 453
Skattekostnad ordinært resultat	1 163 104	951 554

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 287 495	4 325 247
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 163 249	951 554
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-145	0
Sum	1 163 104	951 553
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 264 762	1 268 007
Sum betalbar skatt i balansen	1 264 762	1 268 007



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 776 933	8 979 469	96 793 318	107 549 720
Årets resultat	0	0	4 124 391	4 124 391
Egenkapital 31.12.2022	1 776 933	8 979 469	100 917 709	111 674 111

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Gjeld	57 635 000	61 090 000
Sum	57 635 000	61 090 000

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	162 466 406	165 583 184
Sum	162 466 406	165 583 184

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 776 933,47 består av 100 aksjer à kr 17 769,33.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandssenteret AS fås utlevert.