



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 033 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HJORTESET AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hjortset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	332 001	298 000
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	7	350 483	2 070 567
Renteinntekter		3 163 234	1 231 761
Sum inntekter		3 845 718	3 600 328
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12		
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	2	789 832	121 965
Sum kostnader		789 832	121 965
Driftsresultat		3 055 886	3 478 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 055 886	3 478 364
Skattekostnad på ordinært resultat	5	722 292	277 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 333 594	3 200 464
Årsresultat		2 333 594	3 200 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 333 594	3 200 464
Totalresultat		2 333 594	3 200 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 333 594	3 200 464
Sum overføringer og disponeringer		2 333 594	3 200 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 657 891	3 657 891
Sum varige driftsmidler		3 657 891	3 657 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum anleggsmidler		3 657 891	3 657 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 717 576	7 660 910
Sum fordringer		28 717 576	7 660 910
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	11 315 224	11 380 183
Obligasjoner	1	1 440 000	1 440 000
Sum investeringer		12 755 224	12 820 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581	44 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581	44 888
Sum omløpsmidler		41 473 381	20 525 982
SUM EIENDELER		45 131 272	24 183 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs		12 200 000	12 200 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 768 032	5 101 626
Sum opptjent egenkapital		-2 768 032	-5 101 626
Sum egenkapital		12 331 968	9 998 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 077 013	13 893 849
Sum annen langsiktig gjeld		32 077 013	13 893 849
Sum langsiktig gjeld		32 077 013	13 893 849
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	722 292	280 150
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		722 292	291 650
Sum gjeld		32 799 305	14 185 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 131 272	24 183 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487938

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 033 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HJORTESET AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hjortset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 889 033 932
OLAV HJORTESET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	332 001	298 000
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	7	350 483	2 070 567
Renteinntekter		3 163 234	1 231 761
Sum inntekter		3 845 718	3 600 328
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12		
Tap og verdireduksjoner verdipapirer	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Annen driftskostnad	2	789 832	121 965
Sum kostnader		789 832	121 965
Driftsresultat		3 055 886	3 478 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	722 292	277 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 333 594	3 200 464
Årsresultat		2 333 594	3 200 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 333 594	3 200 464
Totalresultat		2 333 594	3 200 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 333 594	3 200 464
Sum overføringer og disponeringer		2 333 594	3 200 464



Organisasjonsnr: 889 033 932
OLAV HJORTESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 657 891	3 657 891
Sum varige driftsmidler		3 657 891	3 657 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum anleggsmidler		3 657 891	3 657 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 717 576	7 660 910
Sum fordringer		28 717 576	7 660 910
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	11 315 224	11 380 183
Obligasjoner	1	1 440 000	1 440 000
Sum investeringer		12 755 224	12 820 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581	44 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581	44 888
Sum omløpsmidler		41 473 381	20 525 982
SUM EIENDELER		45 131 272	24 183 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs		12 200 000	12 200 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 768 032	5 101 626
Sum opptjent egenkapital		-2 768 032	-5 101 626
Sum egenkapital		12 331 968	9 998 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 077 013	13 893 849
Sum annen langsiktig gjeld		32 077 013	13 893 849
Sum langsiktig gjeld		32 077 013	13 893 849
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	722 292	280 150
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		722 292	291 650
Sum gjeld		32 799 305	14 185 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 131 272	24 183 873



Organisasjonsnr: 889 033 932
OLAV HJORTESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olav Hjortaset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Olav Hjortaset AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.333.594. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Post-/besøksadresse:
Sandstuveien 70 G,
0680 Oslo

Mobiltilf.:
+47 90 77 89 96

Revisornr.:
997 547 373

E-postadresse:
tvoll@online.no



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

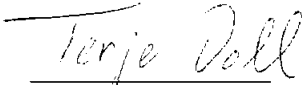
misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har stillet sikkerhet på NOK 3.000.000 til fordel for aksjonær. Sikkerhetsstillelsen er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet sikkerhet for beløpet.

Oslo, 13. juni 2022


Terje Voll



Årsregnskap

2021

OLAV HJORTESET AS
Org.nr. 889 033 932



Resultatregnskap			
Olav Hjorteset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter eiendom	1	332 001	298 000
Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer	7	350 483	2 070 567
Renteinntekter		3 163 234	1 231 761
Sum driftsinntekter		<u>3 845 718</u>	<u>3 600 328</u>
Annen driftskostnad	2	789 832	121 965
Sum driftskostnader		<u>789 832</u>	<u>121 965</u>
Driftsresultat		<u>3 055 886</u>	<u>3 478 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 055 886	3 478 364
Skattekostnad på ordinært resultat	5	722 292	277 900
Ordinært resultat		<u>2 333 594</u>	<u>3 200 464</u>
Årsresultat		<u>2 333 594</u>	<u>3 200 464</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 333 594	-3 200 464
Sum overføringer		<u>2 333 594</u>	<u>3 200 464</u>

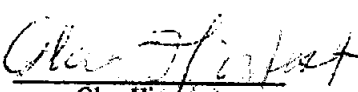


Balanse			
Olav Hjortese AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 657 891	3 657 891
Sum varige driftsmidler		<u>3 657 891</u>	<u>3 657 891</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 657 891</u>	<u>3 657 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	28 717 576	7 660 910
Sum fordringer		<u>28 717 576</u>	<u>7 660 910</u>
Investeringer			
Aksjer	7	11 315 224	11 380 183
Obligasjoner	1	1 440 000	1 440 000
Sum investeringer		<u>12 755 224</u>	<u>12 820 183</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581	44 888
Sum omløpsmidler		<u>41 473 381</u>	<u>20 525 982</u>
Sum eiendeler		<u>45 131 272</u>	<u>24 183 873</u>



Balanse			
Olav Hjorteset AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs		12 200 000	12 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 100 000</u>	<u>15 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 768 032	-5 101 626
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 768 032</u>	<u>-5 101 626</u>
Sum egenkapital		<u>12 331 968</u>	<u>9 998 374</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	32 077 013	13 893 849
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 077 013</u>	<u>13 893 849</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	722 292	280 150
Annen kortsiktig gjeld		0	11 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>722 292</u>	<u>291 650</u>
Sum gjeld		<u>32 799 305</u>	<u>14 185 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 131 272</u>	<u>24 183 873</u>

Oslo, 13.06.2022
Styret i Olav Hjorteset AS


Olav Hjorteset
Styrets leder/daglig leder

Olav Hjorteset AS Side 2



OLAV HJORTESET AS

Side 1 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andre verdipapirer.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skatteminuserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettopført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntektsføring.

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 - Lønn og andre honorarer.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk gjennom hele året.

Sålede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført honorar inkl. mva til revisor:

	2021	2020
Revisjon	28 125	31 250
Bistand	18 750	15 000
	<u>46 875</u>	<u>46 250</u>



OLAV HJORTESET AS

Side 2 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Bygninger og tomter	Sum
Kostpris 01.01.	3 657 891	3 657 891
Tilgang 2021	-	-
Avgang 2021	-	-
Kostpris 31.12.	3 657 891	3 657 891
Akk. ord. av- og nedskr. 01.01.	-	-
Årets ord. avskr.	-	-
Nedskrivning	-	-
Tilbakeførte avskr. v/salg	-	-
Akk. av- og nedskr. 31.12.	-	-
Bokført verdi 31.12.	3 657 891	3 657 891
Avskrivningsprosent	0 %	0 %
Spesifikasjon av boligeiendommene:	2021	2020
Herslebs gate 14	2 307 891	2 307 891
Steenstrupsgate 8	1 350 000	1 350 000
	3 657 891	3 657 891

Grunnbokshjemmel til eiendommene er tinglyst på eneksjonær Olav Hjortset.
Eiendommen Herslebs gate 14 er pantsatt med kr. 3.000.000 til fordel for aksjonær. Sikkerhetsstillelsen er ulovlig, da det ikke er stillet sikkerhet for beløpet.

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere.

Aksjekapitalen består av 100 ordinære-aksjer hver pålydende NOK 29.000.
Samtlige aksjer eies av styreleder Olav Hjortset.

Note 5 - Skatter/utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessige underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregning av utsatt skattefordel.

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Gevinst- og tapskonto	-403 463	-504 328	-100 865
Fordringer	-672 504	-	672 504
Sum netto midlertidige forskjeller	-1 075 967	-504 328	571 639
Utsatt skattefordel, 22% av grunnlaget	-236 713	-110 952	125 761



OLAV HJORTESET AS

Side 3 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Note 5 - Skatter/utsatt skatt (forts.)

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 055 886	3 478 364
Endring mildertidige forskjeller	571 639	-126 082
Urealisert verdiendring aksjer innfor fritaksmetoden	-2 488 665	-1 952 764
Tilbakeført inntektsført utbytte etter fritaksmetoden	-271 031	-117 803
Regnskapsmessig gevinst/tap ved salg av aksjer	2 409 213	-
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 131	3 534
Permanente forskjeller	-2 028	-11 839
Årets skattemessige resultat	<u>3 283 145</u>	<u>1 273 411</u>
Betalbar skatt	722 292	280 150
For mye avsatt tidligere år	-	-2 250
Netto skattekostnad	<u>722 292</u>	<u>277 900</u>

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer.

	2021	2020
Opptjente, ikke forfalte renter	3 360 642	501 472
Andre kortsiktige fordringer	25 000	25 000
Espen Lande	634 438	634 438
Lån Lande Eiendom AS	25 370 000	6 500 000
Avsetning tap på fordringer	-672 504	-
	<u>28 717 576</u>	<u>7 660 910</u>

Note 7 - Aksjer.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Børsnoterte aksjer	415 885	1 158 032	1 158 032
Andre aksjer	19 636 611	14 212 849	10 157 192
Totalt	<u>20 052 496</u>	<u>15 370 881</u>	<u>11 315 224</u>

Årets urealiserte verdøkning, kr. 79.452, inngår i regnskapsposten "Gevinster, verdøkninger og utbytte verdipapirer".

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld.

Gjelden, som i sin helhet er til selskapets eneaksjonær, er i 2021 ikke renteberegnet.

Note 9 - Egenkapital.

	Aksjekap.	Overkursfond	Udekket tap	Sum
31.12.2020	2 900 000	12 200 000	-5 101 626	9 998 374
Årets overskudd			2 333 594	2 333 594
31.12.2021	<u>2 900 000</u>	<u>12 200 000</u>	<u>-2 768 032</u>	<u>12 331 968</u>