



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 402	647 478
Sum inntekter		666 402	647 478
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 492	15 492
Annen driftskostnad		26 444	13 859
Sum kostnader		41 936	29 351
Driftsresultat		624 467	618 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	0
Sum finansinntekter		184	0
Annen rentekostnad		266 255	222 104
Sum finanskostnader		266 255	222 104
Netto finans		-266 071	-222 104
Resultat før skattekostnad		358 396	396 023
Skattekostnad		78 807	87 181
Årsresultat		279 589	308 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		279 589	308 842
Sum overføringer og disponeringer		279 589	308 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 624 623	7 640 115
Sum varige driftsmidler		7 624 623	7 640 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 624 623	7 640 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 269
Sum fordringer		0	54 269
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 165	695 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 165	695 525
Sum omløpsmidler		679 165	749 794
SUM EIENDELER		8 303 788	8 389 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 914 819	3 635 231
Sum opptjent egenkapital		3 914 819	3 635 231
Sum egenkapital		3 944 819	3 665 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		467 106	500 798
Sum avsetninger for forpliktelser		467 106	500 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 763 018	4 072 306
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 018	4 072 306
Sum langsiktig gjeld		4 230 124	4 573 104
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		112 499	135 238
Annen kortsiktig gjeld		16 346	16 336
Sum kortsiktig gjeld		128 845	151 574
Sum gjeld		4 358 969	4 724 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 303 788	8 389 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457105

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 402	647 478
Sum inntekter		666 402	647 478
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 492	15 492
Annen driftskostnad		26 444	13 859
Sum kostnader		41 936	29 351
Driftsresultat		624 467	618 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	0
Sum finansinntekter		184	0
Annen rentekostnad		266 255	222 104
Sum finanskostnader		266 255	222 104
Netto finans		-266 071	-222 104
Resultat før skattekostnad		358 396	396 023
Skattekostnad		78 807	87 181
Årsresultat		279 589	308 842
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		279 589	308 842
Sum overføringer og disponeringer		279 589	308 842



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 624 623	7 640 115
Sum varige driftsmidler		7 624 623	7 640 115

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 624 623	7 640 115
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	54 269
Sum fordringer		0	54 269

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 165	695 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 165	695 525

Sum omløpsmidler		679 165	749 794
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 303 788	8 389 909
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 914 819	3 635 231
Sum opptjent egenkapital		3 914 819	3 635 231



Sum egenkapital	3 944 819	3 665 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	467 106	500 798
Sum avsetninger for forpliktelser	467 106	500 798
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 763 018	4 072 306
Sum annen langsiktig gjeld	3 763 018	4 072 306
Sum langsiktig gjeld	4 230 124	4 573 104
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	112 499	135 238
Annen kortsiktig gjeld	16 346	16 336
Sum kortsiktig gjeld	128 845	151 574
Sum gjeld	4 358 969	4 724 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 303 788	8 389 909



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7745977.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2216578.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7624623.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RODEGARDEN AS
914 548 454

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 402	647 478
Sum driftsinntekter		666 402	647 478
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 492	-15 492
Annen driftskostnad		-26 444	-13 859
Sum driftskostnader		-41 936	-29 351
Driftsresultat		624 467	618 127
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	0
Sum finansinntekter		184	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 255	-222 104
Sum finanskostnader		-266 255	-222 104
Netto finans		-266 071	-222 104
Resultat før skattekostnad		358 396	396 023
Skattekostnad		-78 807	-87 181
Årsresultat		279 589	308 842
Overføringer			
Annen egenkapital		279 589	308 842
Sum overføringer		279 589	308 842



RODEGARDEN AS
914 548 454

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 624 623	7 640 115
Sum varige driftsmidler		7 624 623	7 640 115
Sum anleggsmidler		7 624 623	7 640 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 269
Sum fordringer		0	54 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 165	695 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 165	695 525
Sum omløpsmidler		679 165	749 794
SUM EIENDELER		8 303 788	8 389 909



RODEGARDEN AS
914 548 454

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 914 819	3 635 231
Sum opptjent egenkapital		3 914 819	3 635 231
Sum egenkapital		3 944 819	3 665 231
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		467 106	500 798
Sum avsetning for forpliktelser		467 106	500 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 763 018	4 072 306
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 018	4 072 306
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		112 499	135 238
Annen kortsiktig gjeld		16 346	16 336
Sum kortsiktig gjeld		128 845	151 574
Sum gjeld		4 358 969	4 724 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 303 788	8 389 909

Vestby, 28.05.2024

Jon Eivind Sundby
styrets leder / daglig leder

Jon Petter Dahli
styremedlem



RODEGARDEN AS
914 548 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 745 977
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 745 977
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 354
Balanseført verdi per 31.12.	7 624 623
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 492



RODEGARDEN AS
914 548 454

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 216 578
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 624 623
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.